

RONTI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

RONTI S.A. tiene la ACTIVIDAD DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES. Los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018, fueron aprobados por el Directorio de la compañía en sesión que se llevo a cabo el 29 de Agosto del 2019.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- La Compañía presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de Ecuador y además está sometida al control de la Superintendencia de Compañías del País; y, de acuerdo con la Resolución 06.Q.ICl. 004 del 21 de agosto de 2006 de este organismo de control a partir del 1 de enero del 2012, está obligada a presentar sus estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información (NIIF) para PYMES, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Uso de estimaciones en la preparación de los estados financieros.

La preparación de los estados financieros de conformidad con estas bases de presentación requiere el uso de ciertos estimados contables. Así mismo, requiere que la gerencia utilice su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que realice estimaciones que afectan las cifras de activos y pasivos, la divulgación de los activos y pasivos contingentes, y los montos de ingresos y gastos registrados durante el año respectivo.

Efectivo y sus Equivalentes.- Al término del ejercicio económico 2018 se tiene en la cuenta \$ 258.20, valores que son de uso inmediato.

Crédito Tributario de Impuesto a la Renta.- Al 31 de diciembre de 2018 la compañía Ronti S.A. poseía un crédito tributario de Impuesto a la Renta por un valor de \$21526.75

Propiedades, Planta y Equipo.- Al término del ejercicio 2018 la compañía Ronti S.A. poseía los siguientes saldos en sus activos:

No Depreciables:

CUENTA	COSTO HISTORICO
TERRENOS	38,325.66
	38,325.66

Depreciables:

CUENTA	COSTO HISTORICO	PORCENTAJE	DEPRECIACION
EDIFICIOS	381,128.66	5%	(375,038.13)
	381,128.66		(375,038.13)

Impuesto a la Renta por Pagar.- En el periodo 2018 se causó un impuesto renta de \$11524.34

Participación Trabajadores por pagar del ejercicio.- Al término del ejercicio 2018 la compañía presenta en dicha cuenta el valor de \$7914.97

Obligaciones con el IESS.- La compañía al término del ejercicio 2018 cuenta con un valor de \$ 10797.00.

Otros pasivos no corrientes.- En el periodo 2017 la compañía tiene en sus obligaciones no corrientes \$ 27129.70.

Capital Suscrito.- El Capital suscrito de la compañía se detalla a continuación:

No. CEDULA	NOMBRE	No. ACCIONES	VALOR NOMINAL	CAPITAL
0920236973	LOOR ALVARADO ALEJANDRO JOSE	100,000	0.04	4,000.00
0917824724	LOOR ALVARADO CARLOS ALBERTO	100,000	0.04	4,000.00
0912263001	LOOR ALVARADO DANIELA ALEXANDRA	100,000	0.04	4,000.00
0914896279	LOOR ALVARADO JORGE LUIS	100,000	0.04	4,000.00
CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA		400,000		16,000.00

Resultados del Ejercicio.- En el periodo 2018, la empresa tuvo utilidad, y la misma quedo de la siguiente manera:

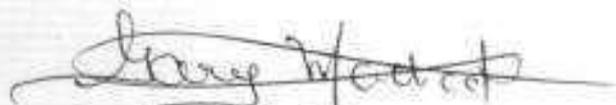
Utilidad Contable	52,766.49
(-) 15% Part. Trabajadores	7,914.97
(-) Imp. Renta	11,524.34
Utilidad a Repartir	33,327.17

Ingresos.- En el periodo 2018, la empresa tuvo ingresos por los conceptos detallados a continuación:

ALQUILERES	111,869.40
ALICUOTAS	4,876.51
TOTAL INGRESOS	116,745.91

A la fecha del cierre la compañía RONTI S.A. no posee activos ni pasivos contingentes.

Atentamente



Gary Machado Ruiz

Contador General

Ruc: 0940646243001