Guayaquil, Marzo 23 de 2004

Informe presentado por la Sra. Blanca Carozzi Santana, Gerente General de DISPAECORP S.A., a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre el 1ero. De Enero del 2003 al 31 de Diciembre del 2003.

2 8 ABR. 2004

1. CONSIDERACIONES GENERALES

DISPAECORP S.A., es una compañía cuya actividad básica es la del Desarrollo y Explotación Agrícola en todas sus fases, actividad en la que no ha incursionado dedicando a la actividad secundaria la de Exportar y Comercializar Productos y Repuestos, desde hace aproximadamente 3 años.

2. METAS Y OBJETIVOS

El Objetivo de la empresa para el año 2003, era la incrementar sus ingresos, lo cual fue obtenido, esto como resultado de las gestiones de ventas del personal a cargo de esta área, en un porcentaje del 3,07%, lo que no fue muy relevante.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, celebrada el 17 de Marzo del 2004, fueron las siguientes:

- Aprobar los Estados Financieros del 2003,
- Aprobar el Informe del Administrador y Comisario,
- Distribuir las Utilidades del 2003.

Estas decisiones fueron aprobadas y están siendo ejecutadas plenamente por la administración de la empresa, tanto en lo laboral, legal y tributario.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el periodo la empresa presenta un pequeño Incremento en sus utilidades, con relación al año anterior, lo que se ve reflejado en el Estado de Perdidas y Ganancias.

5. DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con el propósito de Incrementar el Patrimonio de la Empresa, se aprobó que una vez realizada la Participación de los Trabajadores, y calculado el Impuesto a la Renta se destine la parte que corresponde a la Reserva Legal, una parte se destine a Reservas Facultativas para posibles Aumentos de Capital y el Saldo una vez cancelado los respectivos Impuestos, se proceda a entregar a los Socios.

6. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

Buscar nuevas opciones para la venta, pudiendo así incrementar las utilidades, preparar al personal técnicamente en ventas, para obtener mayores ventas.

Atentamente,

Sra. Blanca Carozzi Santana

Guayaquil, Abril 3 de 2.002

Informe Presentado por la Sra.Blanca Carozzi Santana, Gerente General de DISPAECORP S.A. a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre el 1 de Enero del 2002 a Diciembre 31 del 2002.

1.- ***CONSIDERACIONES GENERALES***

DISPAECORP S.A. es una compañía cuya actividad básica es la de arrendamiento de bienes y la explotación del área agrícola.

2.- ***METAS Y OBJETIVOS***

El objetivo de la empresa al iniciar sus actividades, era el de incursionar en el negocio de la administración inmobiliaria lo cual no fue concretado durante el presente año, así lo demuestran los resultados.

3.- ***CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.***

Las resoluciones de la Junta General de Accionistas, celebrada en Marzo 28 del 2002, fueron las siguientes:

- Aprobar los Estado Financieros del 2.002
- Aprobar el Informe del Administrador y Comisario.

Estas decisiones han sido aprobadas, plenamente ejecutadas por la administración de la empresa, en el aspecto laboral y legal.

4.- ***ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA***

Al finalizar el periodo la empresa presenta un movimiento bastante favorable en las operaciones en lo referente a sus ingresos lo que se ve reflejado en los Balances presentados

6.- ***RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO***

Realizar las gestiones necesarias para incursionar en el area de Contratista del sector público, adquiriendo prestamos y contratando personal Técnico y Administrativo para un buen servicio y que redunde en mejores Ingresos para el año presente.

Atentamente,

Sra. Blanca Carozzi
Gerente

30 ABR 2003