

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
K O D A S . A .
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.997.**

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año anterior.

1. - CONSIDERACIONES GENERALES.

Durante el periodo 1.997 el comportamiento de la economía Ecuatoriana queda reflejada en sus principales indicadores económicos representados en una inflación del 29.91%

2. - RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE 1.997.

Durante 1.997 la compañía adquirió tres terrenos en la Urbanización Palama de Mallorca, dicha compra fue financiada con un Prestamo Hipotecario con Banco Finagro.

3. - CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

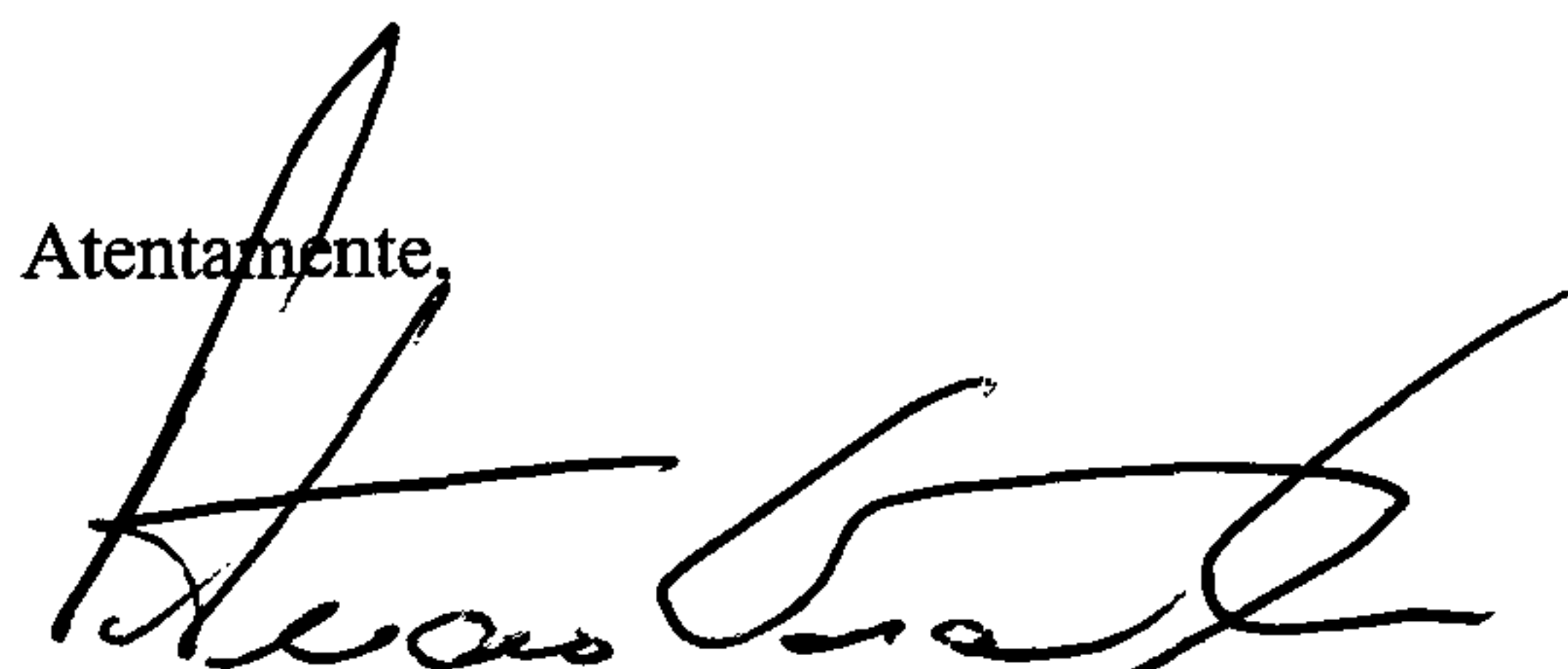
Durante 1.997 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

4. - SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA.

Los Activos totales de la Compañía alcanzaron a S/. 1.690.920.120.00

ACTIVO			PASIVO		
Activo Corriente		19.929.400.00	Pasivo Corriente		281.928.993.00
Activo Fijo		1.658.670.720.00	Pasivo no Corriente		1.407.741.127.00
Otros Activos		12.320.000.00	Patrimonio		1.250.000.00
TOTAL ACTIVO	S/.	1.690.920.120.00	TOTAL PASIVO	S/	1.690.920.120.00

Atentamente,


ING. PATRICIO GARCIA CAPUTI.
GERENTE GENERAL

