

WHYNOTSA S.A.

Notas explicativas NIIF a los estados financieros al 31 de diciembre de 2011

Estado de situación financiera		Periodo	
Al 31 de Diciembre de 2011		Transición	Ajustado
(Expresado en dólares americanos)			
ACTIVO	10.339,55		64.674,71
ACTIVO CORRIENTE	0,00		0,00
ACTIVO NO CORRIENTE	10.339,55		64.674,71
Propiedades, planta y equipos			
Inmuebles (excepto terrenos)	<u>10.339,55</u>	<u>54.335,16</u>	<u>64.674,71</u>
PASIVO	8.347,74		8.347,74
PASIVO CORRIENTE	0,00		0,00
PASIVO NO CORRIENTE	8.347,74		8.347,74
Cuentas por pagar diversas/relacionadas			
Locales	<u>8.347,74</u>	<u>0,00</u>	<u>8.347,74</u>
PATRIMONIO NETO	1.991,80		56.326,97
Capital			
Capital suscrito o asignado	800,00	0,00	800,00
Resultados acumulados			
Resultados acum. adopción primera vez	0,00	54.335,17	54.335,17
NIIF			
Reserva de capital	<u>1.191,80</u>	<u>0,00</u>	<u>1.191,80</u>
Resultados del ejercicio			
Ganancia neta disponible del ejercicio	0,00		0,00
(-) Pérdida neta del periodo	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
SUMA PASIVO Y PATRIMONIO	<u>10.339,55</u>		<u>64.674,71</u>

WHYNOTSA S.A.

Notas explicativas NIIF a los estados financieros al 31 de diciembre de 2011

Estado de cambios en el patrimonio para el año que termina al 31 de Diciembre del 2011 (Expresado en dólares americanos)

	US\$
Capital suscrito y pagado	
Saldo inicial	800,00
Saldo final	<u>800,00</u>
Aportes de socios o accionistas	
Saldo inicial	0,00
Saldo final	<u>0,00</u>
Reserva de capital	
Saldo inicial	1.191,80
Periodo de transición Aplicación NIIF (transferencia)	(1.191,80)
Saldo final	<u>0,00</u>
Otros resultados integrales	
Pérdida del ejercicio	
Saldo inicial	0,00
Transferencia a resultados acumulados	0,00
Resultado presente ejercicio	0,00
Saldo final	<u>0,00</u>
Resultados acumulados	
Ganancias/pérdidas acumuladas	
Saldo inicial	0,00
Corrección de errores	0,00
Transferencia de Ganancia neta/pérdida neta del periodo	0,00
Saldo final	<u>0,00</u>
Adopción primera vez NIIF	
Saldo inicial	0,00
Periodo de transición Aplicación NIIF	54.335,17
Saldo final	<u>54.335,17</u>
Reserva de capital	
Saldo inicial	0,00
Periodo de transición Aplicación NIIF (transferido)	1.191,80
Saldo final	<u>1.191,80</u>
Ganancia neta/pérdida neta del periodo	
Saldo inicial	0,00
Transferencia a resultados acumulados	0,00
Resultado presente ejercicio	0,00
Saldo final	<u>0,00</u>
Total patrimonio	<u><u>56.326,97</u></u>

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año
que terminó el 31 de Diciembre de 2011

WHYNOTSA S.A.

Notas explicativas NIIF a los estados financieros al 31 de diciembre de 2011

1. IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA

WHYNOTSA S.A. S.A., es una sociedad anónima nacional, con RUC No. 0991416986001, constituida bajo las leyes ecuatorianas, ante Notario Público del cantón Guayaquil, mediante escritura pública autorizada con Resolución No. 4407 emitida por la Superintendencia de Guayaquil, el trece de octubre de 1997 e inscrita en el Registro mercantil del cantón Guayaquil, el veinte de Octubre del mismo año.

Mediante nueva escritura pública realizo la conversión de moneda de sucres a dólares de sus estados financieros, aumento el capital y reformó los estados sociales al amparo de la Resolución NO. 8321 otorgada por la Superintendencia de Compañías el veintiséis de diciembre de 2000 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el ocho de enero de 2001.

WHYNOTSA S.A. S.A., tiene su sede legal y operativa en Guayaquil. La gestión principal del negocio es darle mantenimiento y conservación al bien inmueble que posee.

2. MONEDA FUNCIONAL

Los estados están presentados en la unidad monetaria “dólar americano” que es la moneda en circulación con poder liberatorio en la República del Ecuador de acuerdo a la Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000).

3. BASES DE ELABORACION

Los registros contables y los estados financieros se efectuaron de conformidad con los Principios Contables de General Aceptación y con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). En aquellas transacciones específicas que no están consideradas en las Normas NIIF para PYMES, se aplican las normas, resoluciones y prácticas establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

WHYNOTSA S.A. S.A., cumple los tres requisitos dispuestos en el artículo tercero de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendente de Compañías el 11 de Octubre del 2011, que manifiesta textualmente: “Aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero de 2012, todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condicionantes: Monto de Activos inferiores a cuatro millones de dólares; registren un valor bruto de ventas Anuales de hasta cinco millones de dólares; y, tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado”

Las políticas contables más importantes de la compañía y los juicios que la gerencia efectuó en el proceso de aplicarlas y que tienen la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen seguidamente en la nota 5.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

WHYNOTSA S.A.

Notas explicativas NIIF a los estados financieros al 31 de diciembre de 2011

Declaramos que los presentes estados financieros de WHYNOTSA S.A. S.A. al 31 de Diciembre de 2011 se han elaborado y se presentan con observancia a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las que han sido adoptadas en la República del Ecuador, que exigen la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos y presentan razonablemente la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo.

5. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

Cualquier activo o pasivo financiero o no financiero en el momento de su reconocimiento inicial, siempre que no cotice en el mercado activo y el registro de las operaciones se efectuarán al precio de transacción, basado en costos históricos de adquisición y producción.

Los cambios en activos, pasivos y patrimonio son contabilizados tan pronto sea posible medir estos cambios con **“objetividad”** y medidos a valor razonable; reconociendo los cambios en resultados.

Los procedimientos de cuantificación utilizados son aplicados con **“uniformidad”** de un periodo a otro. Cuando existan razones fundadas para cambiar procedimientos, deben informarse este hecho y su efecto.

La contabilidad pone énfasis en el **“contenido económico del fondo sobre la forma”** se los eventos, aun cuando la legislación puede requerir un tratamiento diferente.

Los resultados del proceso contable cuando se causaren, serán informados en forma integral mediante un estado de situación financiera y por un estado de cuentas de resultados, siendo ambos necesariamente complementarios entre sí, cumpliendo el principio contable de **“relación fundamental de los estados financieros”**

5.1.- Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación de los activos fijos no ha sido aplicada, cuando lo amerite se la realizará de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y la técnica contable. La depreciación se cargará para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

WHYNOTSA S.A.

Notas explicativas NIIF a los estados financieros al 31 de diciembre de 2011

WHYNOTSA S.A.

Notas explicativas NIIF a los estados financieros al 31 de diciembre de 2012

Edificios (excepto terrenos),	5% anual.
Instalaciones; maquinaria y equipo; muebles:	10% anual.
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	20% anual.
Equipo de computación y software	33% anual.

Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisará la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

5.1.1.- Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa las propiedades, planta y equipo y otros activos para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reducirá el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados.

5.2.- Cuentas por pagar diversas no corriente/relacionadas.

En esta cuenta se detallan los préstamos que los socios realizaron a la compañía y otros relacionados para la adquisición del bien inmueble.

5.3.- Capital social

El saldo al 31 de Diciembre del 2012 corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar 00/100 cada una emitidas y pagadas en su totalidad. Otras 800 acciones ordinarias y nominativas están autorizadas legalmente pero no han sido emitidas.

5.4.- Reserva de Capital

Este rubro constituye sub-cuenta del "Resultados Acumulados" y corresponde al efecto neto del proceso de convertibilidad de sucre a dólar de los Estados Unidos de América, aplicada a los estados financieros al 31 de diciembre de 2000. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

6. INFORMACION SOBRE ESTIMACIONES QUE TENDRIAN LOS EFECTOS MÁS SIGNIFICATIVOS EN EL FUTURO.

Por la aplicación de las normas NIIF para PYMES, se registraron contablemente el 1 de Enero de 2012 y se causaron efectos significativos y relevantes en los estados financieros, porque la empresa dispone de un activo inmueble que de acuerdo al catastro municipal su valoración difiere del valor registrado en libros y este ajuste incremento el valor patrimonial de WHYNOTSA S.A. Esta reserva también puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.



Gerente General