COMPAÑÍA LACOSTUNI S.A.

EXPEDIENTE 79024

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO 2019

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE COMPAÑÍA LACOSTUNI S.A.

1. **Introducción:**

   Hemos elaborado los Estados de Situación Financiera adjuntos de la Compañía **LACOSTUNI S.A.,** al 31 de diciembre del 2019, Estado de Evolución del Patrimonio de los socios y de flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros

2. **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

   La administración de la Compañía **LACOSTUNI S.A.,** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: Diseñar, implementar y mantener el control Interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía

3. **Responsabilidad del Contador:**

   Mi responsabilidad consiste en expresar los estados financieros basada en nuestra contabilidad. Efectuamos nuestra contabilidad de acuerdo con Normas internacionales de Información Financiera. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la contabilidad para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

COMPAÑÍA LACOSTUNI S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

COMPAÑÍA LACOSTUNI S.A

	NOTAS	(US DOLARES 2019
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	76.865.80
Impuestos Prepagados	4	199.06
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**77.064.86**
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTE	**5**	**88.300.22**
TOTAL ACTIVO		**165.365.08**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar Proveedores	6	50.451.01
Otros Gastos por Pagar	6	4.945.64
TOTAL PASIVO CORRIENTE		55.396.65
TOTAL PASIVO		**55.396.65**
PATRIMONIO		
Capital Social	7	800.00
Aporte a Futura Capitalización	7	72.743.57
Reserva Legal	7	46.726.12
Utilidades- Pérdidas Acumuladas	7	-10.301.26
TOTAL PATRIMONIO		**109.968.43**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		**165.365.08**

COMPAÑÍA LACOSTUNI S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMNBRE DEL 2019

Expresado en Dólares

Detalle	CAPITAL SOCIAL	APORTE A FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800.00	72,743.57	46,726.12	-10,301.26	0.00	109,968.43
Saldos al 31 de diciembre del 2019	800.00	72,743.57	46,726.12	-10,301.26	0.00	109,968.43

Ver notas a los Estados Financieros

COMPAÑÍA LACOSTUNI S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMNBRE DEL 2019

Expresado en Dólares

Detalle	CAPITAL SOCIAL	APORTE A FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800.00	72,743.57	46,726.12	-10,301.26	0.00	109,968.43
Saldos al 31 de diciembre del 2019	800.00	72,743.57	46,726.12	-10,301.26	0.00	109,968.43

Ver notas a los Estados Financieros

COMPAÑÍA LACOSTUNI S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO- METODO DIRECTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA	Año 2018
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Recibido de clientes	0.00
Pagado a proveedores	0.00
Pagado a trabajadores	0.00
Dividendos recibidos	0.00
Otros ingresos (gastos)	0.00
Impuesto a la renta	0.00
Efectivo neto de operaciones	**0.00**
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades, neto de precio de venta	0.00
Adquisición de inversiones, neto de precio de venta	0.00
Inversión en otros activos	0.00
Efectivo neto en actividades de inversión	**0.00**
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (disminucion) de obligaciones a largo plazo	0.00
Nuevas obligaciones a largo plazo	0.00
Pagos de obligaciones a largo plazo	0.00
Aportes de capital	0.00
Readquisición de acciones propias	0.00
Inversiones temporales	0.00
Anticipos a accionistas	0.00
Donaciones recibidas	0.00
Dividendos pagados	0.00
Efectivo neto en actividades de financiamiento	**0.00**
Movimiento del año	**0.00**
Caja y equivalentes de caja - comienzo	**0.00**
Caja y equivalentes de caja – final	**0.00**

COMPAÑÍA LACOSTUNI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICEIMBRE DEL 2018

1.- INFORMACION GENERAL

La compañía **LACOSTUNI S.A.,** fue constituida el 20 de Junio de 1.997, y actualmente su actividad principal es la de CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

Al término del 31 de diciembre del 2018 la compañía no se encuentra operando

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de información Financiera NIFF

El Estado de Situación Financiera de acuerdo a NIFF al 31 de diciembre del 2018 ha sido preparado exclusivamente para ser utilizados y aprobados por la administración de la Compañía.

Los Estados Financieros de la Compañía **LACOSTUNI S.A.,** al 31 de diciembre del 2018 fueron aprobados con fecha 15 de marzo del 2019, de acuerdo con la Normas Internacional de información Financiera NIFF

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estoados financieros. Tal como requiere la NIFF 1 estas políticas han sido definidas en función de las NIFF vigentes aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan

2.2. Bases de Preparación

Los Estados Financieros de LACOSTUNI S.A., comprenden los estados de situación financiera del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018, estados de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018. Estos estados financieros han sido aprobados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIFF

2.3 Efectivo y Equivalente de Efectivo

Comprenden el efectivo disponible y los importes mantenidos en cuentas corrientes bancarias de la compañía

2.4 Propiedades y Equipos

2.4.1 medición en el momento del Reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del activo

Adicionalmente, se considera como costo de las partidas de propiedades y quipos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado e las pérdidas de deterioro o de valor

2.4.3 Método de Depreciación y vida útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se depreciarán de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobe una base prospectiva.

2.5 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido

2.5.1.-Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable tributaria registrada durante el año, la utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

2.7 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los costos se reconocen a medida que son incurridos independientemente de la fecha en que ha realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen

2.8. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en la que la compensación sea registrada o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto p de realizar el activo y preceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos al resultado.

3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLE CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIFF requiere que la administración de la compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018, representan importes pendiente por

Cuentas por cobrar	76.865.80
Impuestos	199.06
Total	**77.064.86**

5.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2018, tienen un importe de

Terreno	49.750.00
Edificio	69.344.95
Depreciación Acumulada	-30.794.73
Total	**88.300.72**

6.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018, tienen un importe de

Cuentas por Pagar	50.451.01
Otras Cuentas por Pagar	4.945.64
Total	**55.396.65**

7.- PATRIMONIO

El Capital social actualmente es de 800 acciones con un valor nominal de $ 1.00 cada una.

ACCIONISTAS	Número de Acciones	Costo por Acción	Total Participación	porcentaje de Participación
RIPALDA VISHART SARA MELISSA	80	$1.00	$80.00	10%
VISHART GUZMAN BIRGITTE	720	$1.00	$720.00	90%
TOTAL	800	$1.00	$800.00	100.00%

Capital	800.00
Aporte a Futura Capitalización	72.743.57
Reserva	46.726.12
Resultados de Ejercicios anteriores	-10.301.26
TOTAL	**109.968.43**

8.- IMPUESTO A LA RENTA

La empresa no tuvo movimiento comercial en el año 2019

9.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 hasta el 6 de marzo del 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos

10.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 6 de marzo del 2020

Birgitte Vishart de Ripalda

GERENTE GENERAL

LACOSTUNI S A