

**Lcdo. Gonzalo Montalvo P.**

Av. 12 de Octubre N24-739 y Av. Colon – Teléfono 3826918/0998059161– QUITO-ECUADOR

Quito, 23 de Marzo de 2018

Señores  
Junta General de Accionistas  
**FITURI S.A.**  
Ciudad.-

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones específicas de la Superintendencia de Compañías y a lo establecido en los estatutos de la Empresa, me permito presentar a ustedes el Informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2017.

Se han revisado los Estados Financieros de la Empresa **FITURI S.A.**, cortados al 31 de Diciembre de 2017, los mismos que presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación.

Las disposiciones legales y estatutarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los administradores de la empresa.

Se han revisado los principales libros Sociales, así como los libros de Contabilidad, los mismos que se llevan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

Durante el desarrollo de las funciones de comisario se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración prestada por la Administración de la Empresa para el desempeño de la labor encomendada.

En cuanto se relaciona con el Control Interno implementado por la Gerencia de la Empresa , se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control, están adecuadamente separadas, teniendo por lo tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar los recursos de la empresa.

**Lcdo. Gonzalo Montalvo P.**

Av. 12 de Octubre N24-739 y Av. Colon – Teléfono 3826918/0998059161– QUITO-ECUADOR

De la revisión de los estados financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con las registradas en los Libros de la Compañía.

A continuación se realiza un análisis de los principales Índices Financieros, que le son relativos:

**1.- INDICE DE SOLIDEZ**

Este índice permite conocer la situación de consistencia o seguridad financiera y la solidez de sus operaciones, en relación con la participación que tienen los acreedores en el activo.

TOTAL ACTIVO	9.663,43	
-----	-----	= 0,25
TOTAL PASIVO	39.326,91	

Esta proporción indica que por cada dólar de participación de los acreedores en el activo, la compañía tuvo 0,25 en el año 2017, en tanto que para el 2016 fue de 0,53.

**2.- ENDEUDAMIENTO**

Este índice muestra la participación que tienen los acreedores o terceros en la empresa.

TOTAL PASIVO	39.326,91	
-----	-----	= 4,07%
TOTAL ACTIVO	9.663,43	

A fines de 2017 el 4,07% del Activo Total es de terceros. En el 2016 fue del 1,88%.

**Lcdo. Gonzalo Montalvo P.**

Av. 12 de Octubre N24-739 y Av. Colon – Teléfono 3826918/0998059161– QUITO-ECUADOR

**3.- INDICE PATRIMONIAL**

Nos indica el porcentaje que los accionistas tienen sobre los Activos Totales de la empresa.

PATRIMONIO	-29.663,48	
-----	-----	= 0,00
ACTIVO TOTAL	9.663,43	

Los accionistas son propietarios del 0,00% de los Activos Totales, en tanto que en el 2016 fueron del 88,00%

**4.-UTILIDAD LIQUIDA/PATRIMONIO**

Representa la utilidad obtenida por los accionistas en relación al patrimonio de la empresa.

UTILIDAD ANTES PARTICIPACIONES	0,00	
-----	-----	= 0,00%
PATRIMONIO	-29.663,48	

**5.-UTILIDAD NETA/PATRIMONIO**

Nos indica el porcentaje que representa la utilidad obtenida, luego de participación trabajadores e impuesto a la renta en relación al patrimonio total.

UTILIDAD NETA	0,00	
-----	-----	= 0,00%
PATRIMONIO	-29.663,48	

**Lcdo. Gonzalo Montalvo P.**

Av. 12 de Octubre N24-739 y Av. Colon – Teléfono 3826918/0998059161– QUITO-ECUADOR

**6.-UTILIDAD NETA/CAPITAL**

Porcentaje que representa la utilidad neta obtenida, en relación con el capital de la empresa.

$$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{CAPITAL}} = \frac{0,00}{7.200,00} = 0,00\%$$

**7.-UTILIDAD NETA/INGRESOS**

Porcentaje que representa la utilidad neta obtenida, en relación con el monto total de ingresos de la empresa.

$$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{INGRESOS}} = \frac{0,00}{0,00} = 0,00\%$$

Agradezco a la Administración de FITURI S.A por las facilidades brindadas para la realización del presente Informe.

Atentamente,



Lcdo. Gonzalo Montalvo P.  
**COMISARIO PRINCIPAL  
FITURI S.A.**