

Lcdo. Gonzalo Montalvo P.

Av. 12 de Octubre N24-584 y Fco. Salazar – Teléfono 2905-440/091631021– QUITO-ECUADOR

Quito, 28 de Marzo de 2013

Señores
Junta General de Accionistas
FITURI S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones específicas de la Superintendencia de Compañías y a lo establecido en los estatutos de la Empresa, me permito presentar a ustedes el Informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2012.

Se han revisado los Estados Financieros de la Empresa **FITURI S.A.**, cortados al 31 de Diciembre de 2012, los mismos que presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación.

Las disposiciones legales y estatutarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los administradores de la empresa.

Se han revisado los principales libros Sociales, así como los libros de Contabilidad, los mismos que se llevan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

Durante el desarrollo de las funciones de comisario se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración prestada por la Administración de la Empresa para el desempeño de la labor encomendada.

En cuanto se relaciona con el Control Interno implementado por la Gerencia de la Empresa , se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control, están adecuadamente separadas, teniendo por lo tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar los recursos de la empresa.

Lcdo. Gonzalo Montalvo P.

Av. 12 de Octubre N24-584 y Fco. Salazar – Teléfono 2905-440/091631021– QUITO-ECUADOR

De la revisión de los estados financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con las registradas en los Libros de la Compañía.

A continuación se realiza un análisis de los principales Índices Financieros, que le son relativos:

1.- INDICE DE SOLIDEZ

Este índice permite conocer la situación de consistencia o seguridad financiera y la solidez de sus operaciones, en relación con la participación que tienen los acreedores en el activo.

$$\begin{array}{r} \text{TOTAL ACTIVO} \qquad \qquad \qquad 275.161,19 \\ \hline \text{TOTAL PASIVO} \qquad \qquad \qquad 231.962,94 \end{array} = 1.19$$

Esta proporción indica que por cada dólar de participación de los acreedores en el activo, la compañía tuvo 1.19 en el año 2012, en tanto que para el 2011 fue de 1,33.

2.- ENDEUDAMIENTO

Este índice muestra la participación que tienen los acreedores o terceros en la empresa.

$$\begin{array}{r} \text{TOTAL PASIVO} \qquad \qquad \qquad 231.962,94 \\ \hline \text{TOTAL ACTIVO} \qquad \qquad \qquad 275.161,19 \end{array} = 84,00\%$$

A fines de 2012 el 84,00% del Activo Total es de terceros. En el 2011 fue del 75,00%.

Lcdo. Gonzalo Montalvo P.

Av. 12 de Octubre N24-584 y Fco. Salazar – Teléfono 2905-440/091631021– QUITO-ECUADOR

3.- INDICE PATRIMONIAL

Nos indica el porcentaje que los accionistas tienen sobre los Activos Totales de la empresa.

$$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{ACTIVO TOTAL}} = \frac{43.198,25}{275.161,19} = 0,16\%$$

Los accionistas son propietarios del 16,00% de los Activos Totales, en tanto que en el 2011 fueron del 25,00%

4.-UTILIDAD LIQUIDA/PATRIMONIO

Representa la utilidad obtenida por los accionistas en relación al patrimonio de la empresa.

$$\frac{\text{UTILIDAD ANTES PARTICIPACIONES}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{77.876,11}{43.198,25} = 1,80\%$$

5.-UTILIDAD NETA/PATRIMONIO

Nos indica el porcentaje que representa la utilidad obtenida, luego de participación trabajadores e impuesto a la renta en relación al patrimonio total.

$$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{49.624,22}{43.198,25} = 1,15\%$$

Lcdo. Gonzalo Montalvo P.

Av. 12 de Octubre N24-584 y Fco. Salazar – Teléfono 2905-440/091631021– QUITO-ECUADOR

6.-UTILIDAD NETA/CAPITAL

Porcentaje que representa la utilidad neta obtenida, en relación con el capital de la empresa.

UTILIDAD NETA	49.624,22	
-----	-----	= 41,35%
CAPITAL	1.200,00	

7.-UTILIDAD NETA/INGRESOS

Porcentaje que representa la utilidad neta obtenida, en relación con el monto total de ingresos de la empresa.

UTILIDAD NETA	49.624,22	
-----	-----	= 0,17%
INGRESOS	290.035,96	

Agradezco a la Administración de FITURI S.A por las facilidades brindadas para la realización del presente Informe.

Atentamente,



Lcdo. Gonzalo Montalvo P.
**COMISARIO PRINCIPAL
FITURI S.A.**