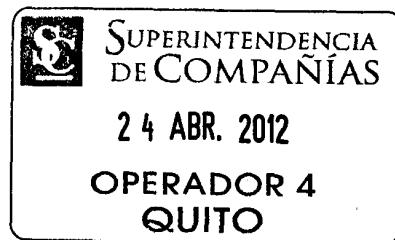




Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Contadores Pùblicos - Auditores - Consultores

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Crowe Horwath International
Contadores Pùblicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales
Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.willibamberger-horwath.com
E-mail: wbammerger@horwathecudor.com

**INFORME AUDITADO
ASTRA C.A
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**





Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Contadores Pùblicos - Auditores - Consultores

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

Member Crowe Horwath International

Contadores Pùblicos Autorizados

Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto

Ed. Barón de Carondelet, Pent House

Apartado Postal 17-01-2794

Quito - Ecuador

Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
www.wbamberger-acwath.com
E-mail: wbammerger@horwathecuador.com

24 ABR. 2012

**OPERADOR 4
QUITO**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

*A los accionistas de
ASTRA C. A.*

Informe sobre los estados financieros

1. *Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ASTRA C. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.*

Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros

2. *La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.*

Responsabilidad del auditor

3. *Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.*
4. *Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.*
5. *Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.*



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Contadores Públicos - Auditores - Consultores

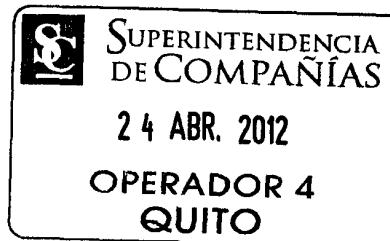
Opinión

6. *En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ASTRA C. A., al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.*

Quito, 2 de Marzo de 2012

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R. N. A. E. N°. 036

Lcdo. Marco Yépez C.
PRESIDENTE
Registro C.P.A No. 11.405



ASTRA C.A.
Balances Generales

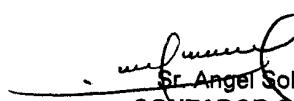
(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	3	US \$ 209.289,66 US \$	349.037,41
Inversiones Corto Plazo		10.000,00	0,00
Clientes	4	842.414,03	773.797,18
Provisión Incobrables	5	(8.218,68)	(7.472,70)
Cuentas y Documentos por Cobrar	6	148.473,55	42.203,52
Inventarios	7	1.453.259,87	1.278.491,41
Importaciones en Tránsito		2.349,11	2.379,20
Gastos Anticipados	8	20.058,47	28.168,45
Total Activo Corriente		2.677.626,01	2.466.604,47
Propiedad, Planta y Equipos			
Propiedad, Planta y Equipos		424.074,61	394.098,64
(Menos): Depreciación Acumulada		(129.506,57)	(161.609,27)
Total Propiedad, Planta y Equipos	9	294.568,04	232.489,37
Otros Activos	10	32.522,03	102.287,55
TOTAL ACTIVOS	US \$	3.004.716,08	US \$ 2.801.381,39

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Fernando Pons Torres
GERENTE GENERAL



Sr. Angel Solórzano
CONTADOR GENERAL
Registro C.B.A. No. 014444

ASTRA C.A.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre	
		2011	2010
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Bancarias	11	US \$ 517.015,73	US \$ 508.409,73
Proveedores	12	565.956,95	533.654,18
Anticipo Clientes		21.148,41	-
Instituciones Públicas	13	52.766,11	84.251,04
Beneficios Sociales		92.026,17	92.818,13
Dividendos por Pagar		8.968,22	9.092,05
Otras Obligaciones por Pagar	14	54.510,11	72.808,98
Total Pasivo Corriente		1.312.391,70	1.301.034,11
Pasivos Largo Plazo			
Obligaciones Bancarias	11	231.063,66	252.851,16
Jubilación Patronal y Desahucio	15	250.810,32	208.789,79
Total Pasivos Largo Plazo		481.873,98	461.640,95
TOTAL PASIVOS		1.794.265,68	1.762.675,06
PATRIMONIO			
Capital Social	16	703.003,00	535.190,00
Reserva Legal		33.164,16	94.646,97
Reserva de Capital		-	455,12
Reserva Especial		-	45.000,00
Reserva Facultativa		33.873,44	-
Aporte Futuras Capitalizaciones		-	33.873,44
Resultados Acumulados		150.841,04	28.699,76
Resultado del Ejercicio		289.568,76	300.841,04
Total Patrimonio		1.210.450,40	1.038.706,33
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	US \$	3.004.716,08	US \$ 2.801.381,39

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Fernando Pons Torres
GERENTE GENERAL

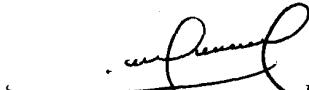
Sr. Angel Solórzano
CONTADOR GENERAL
Registro C.B.A. No. 014444

ASTRA C.A.
Estados de Resultados
(Expresados en dólares americanos)

		Año Terminado al	
	Notas	2011	2010
INGRESOS			
Ventas		US \$ 4.780.731,40	US \$ 4.088.718,91
(Menos) Costo de Ventas		(3.285.442,93)	(2.722.450,64)
Utilidad Bruta en Ventas		1.495.288,47	1.366.268,27
GASTOS			
(Menos): Egresos Operacionales		(885.069,91)	(760.781,36)
(Menos): Egresos No Operacionales	17	(146.037,93)	(104.471,21)
Más: Ingresos No Operacionales	18	18.882,60	16.613,51
Utilidad del Ejercicio		483.063,23	517.629,21
15% Participación de Trabajadores	19	(72.459,48)	(77.644,38)
24% Impuesto a la renta	19	(88.860,68)	(105.717,01)
10% Reserva Legal		(32.174,31)	(33.426,78)
Resultado del Ejercicio		US \$ 289.568,76	US \$ 300.841,04

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


**Sr. Fernando Pons Torres
GERENTE GENERAL**


**Sr. Ángel Solórzano
CONTADOR GENERAL
Registro C.B.A. No. 014444**

ASTRA C.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresados en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva Especial	Aportes Futuras	Resultados Capitalizaciones	Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2009	\$35.190,00	61.220,19		455,12	45.000,00	33.873,44		26.699,76	139.637,91	84.076,42
Declaración de Dividendos del Ejercicio 2009										
Utilidad del Ejercicio 2010										
15% Participación trabajadores										
25% Impuesto a la Renta										
10% Reserva Legal										
Saldo al 31 de diciembre de 2010	\$35.190,00	94.646,97		455,12	45.000,00	33.873,44		26.699,76	300.841,04	1.038.706,33
Utilidad del Ejercicio 2010										
Declaración de Dividendos del Ejercicio 2010										
Transferencia entre cuentas patrimoniales										
Ajuste										
Aumento de Capital										
Utilidad del Ejercicio 2011										
15% Participación trabajadores										
25% Impuesto a la Renta										
10% Reserva Legal										
Saldo al 31 de diciembre de 2011	\$703.003,00	33.164,16		33.873,44				-150.841,04	289.568,76	1.210.450,40

Las notas que se acompañan, son parte integral de los estados financieros.


Sr. Fernando Pons Torres
GERENTE GENERAL

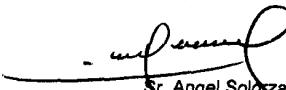

Sr. Oscar Solizanda
CONTADOR GENERAL
Registro C.B.A. No. 014444

ASTRA C.A.
Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en dólares americanos)

		Año terminado al 31 de diciembre de
	2011	2010
Utilidad del Ejercicio	US \$	289.568,76
Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el flujo proveniente en actividades de operación		300.841,04
Depreciaciones	49.710,86	49.581,66
Provisión Cuentas Incobrables	9.208,20	9.531,56
Provisión 15% Participación Trabajadores	72.459,48	77.644,38
Provisión Impuesto a la Renta	88.860,68	105.717,01
Provisión 10% Reserva Legal	32.174,31	33.426,78
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	36.111,60	88.539,36
Provisión de Intereses	1.337,18	5.196,41
Ajuste activo fijo	226,84	(2,50)
	579.657,91	670.475,70
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación		
(Aumento) Clientes	(65.079,07)	(345.097,81)
(Aumento) Documentos por Cobrar	(106.270,03)	(15.866,52)
(Aumento) Inventarios	(174.768,46)	(403.940,84)
(Disminución) Importaciones en Tránsito	30,09	15.354,63
Disminución (Aumento) Gastos Anticipados y Otros Activos	6.824,26	(19.108,55)
(Aumento) Proveedores	32.302,77	135.250,27
(Aumento) (Disminución) Anticipo Clientes	21.148,41	(332,64)
(Disminución) Instituciones Públicas	(120.345,61)	(83.251,00)
(Disminución) Otras Obligaciones por Pagar	(18.298,87)	(26.691,11)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	155.201,40	(73.207,87)
FLUJOS DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversión corto plazo	(10.000,00)	-
Propiedad planta y equipo	(120.306,63)	(39.658,07)
Otros Activos		(70.349,62)
Efectivo neto usado en Actividades de Inversión	(130.306,63)	(110.007,69)
FLUJOS DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones Bancarias	(14.518,68)	567.778,00
Dividendos por Pagar	(150.123,83)	(135.537,14)
Efectivo neto proveniente en Actividades de Financiamiento	(164.642,51)	432.240,86
Aumento neto en Efectivo y sus equivalentes	(139.747,74)	249.026,29
Saldo de Efectivo al Principio de año	349.037,41	100.011,12
Saldo de Efectivo al Final del año	US \$ 209.289,66	349.037,41

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros


Sr. Fernando Pons Torres
GERENTE GENERAL


Sr. Angel Solizano
CONTADOR GENERAL
 Registro C.B.A. No. 014444

ASTRA C.A.
Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

1. Identificación y Objeto de la Compañía

1.1. Antecedentes

"ASTRA C. A.", constituida en Quito, el 13 de diciembre de 1945, en la Notaría Tercera del Cantón Quito, ante el doctor Enrique Maya, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 55, Tomo 77, el 30 de enero de 1946.

En 1945 se inicia como compañía constructora, manteniéndose en esa actividad hasta el año 1.964, en que empieza a operar la Planta Industrial instalada en la ciudad de Quito, sector de la Magdalena, diversificando su actividad con la industrial.

En 1.970 adquiere nueva maquinaria para obras de pavimentación y urbanización. En el año 1.988 se independizan las actividades de construcción e industrial.

La compañía reformó íntegramente su estatuto social y cambió su denominación por la de ASTRA C.A., mediante escritura pública otorgada por el Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 3 de septiembre del 2002, inscrita en el Registro Mercantil, bajo el número 166 del tomo 34, el 27 de diciembre del 2002.

Aprobada por la Superintendencia de Compañías con la Resolución N°. 02-Q.I.J 4596 de 29 de noviembre del 2.002.

ASTRA C. A., es una empresa pionera en nuestro país en la fabricación y comercialización de cuero artificial, sus productos tienen amplia aplicación dentro de la industria del cuero, automotriz, muebles, construcción y decoración, la calidad de sus productos le han permitido ampliar su mercado a países como Colombia, Venezuela y Estados Unidos principalmente.

2. Principales Principios y / o Criterios Contables

2.1. Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C), vigentes al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

2.2 Período de Presentación

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, han sido aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas realizada el 18 de abril de 2011.

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.3 Provisión Cuentas Incobrables

Las Cuentas por Cobrar se encuentran deducidas por una estimación para deudas incobrables que se han constituido de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, que establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en el período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

2.4 Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados por el método promedio, el mismo que no sobrepasa el valor de mercado.

Los costos de producción se obtienen por datos reales, en función de los pedidos de clientes, donde se conoce el destino de los productos de cada orden.

El sistema de costos por órdenes de producción permite reunir en forma separada cada uno de los elementos del costo, para cada trabajo u orden de producción en la fábrica.

2.5 Propiedades, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, El mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición, menos su depreciación. Los porcentajes de depreciación son:

<u>Activo Fijo</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Edificios	5%	5%
Instalaciones	10%	10%
Maquinaria y Equipos Industriales.	10%	10%
Muebles y Enseres	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Equipo de Computación	33%	33%
Vehículos	20%	20%

2.6 Provisión Beneficios Sociales

La Compañía ha efectuado la provisión de los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como: Fondos de Reserva, Décimo Tercer Sueldo y Décimo Cuarto Sueldo.

2.7 Provisión para Jubilación Patronal

Se lleva a resultados, sobre la base del correspondiente cálculo matemático actuarial, determinado por un profesional independiente conforme lo previsto en el Art. 219 del Código Laboral, la reserva cubre los derechos de los trabajadores que han cumplido por lo menos veinte años de trabajo continuo e ininterrumpido, procedimiento aplicado en el año 2010.

Mientras en el período 2011, la empresa consideró las provisiones por pensiones jubilares patronales y desahucio, de los trabajadores que han cumplido por lo menos diez años de trabajo consecutivos, según el estudio actuarial.

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.8 Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

2.9. Reserva Legal

La Ley de compañías establece un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumentos de capital.

2.10 Impuesto a la Renta

De acuerdo al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones; publicado en el Registro Oficial N° 351 de fecha 29 de diciembre del 2010, establece en la Disposición Transitoria:

..."Primera.- La reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:
Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%."

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 24 % y 10 puntos porcentuales menos si las utilidades son reinvertidas por la Compañía, siempre y cuando el incremento se destine a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen en su actividad productiva.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25 % de la base imponible de cada año, este valor posteriormente es compensado con las utilidades de ejercicios anteriores.

3. Caja y Bancos

Se refiere a:

Descripción		2011	2010
Caja	US \$	6,72	6,72
Moneda Nacional (en el país)			
Produbank Cta. Cte dólares		3.415,43	2.560,26
Produbanco Cta. Ahorros dólares		81.614,30	259.126,82
Produbanco Cta. Cte dólares		87.150,85	57.119,86
Pichinchca Cta. Cte		810,40	
Pichinchca Cta. Cte		34.220,78	22.344,33
Moneda Nacional (Exterior)			
Produbanco Panamá corriente		-	3.600,11
Moneda Extranjera (en el país)			
Produbanco ahorro euros (*)		2.071,18	4.279,31
TOTAL US \$		209.289,66	349.037,41

(*) Valor que corresponde a 1.579,83 € al tipo de cambio euro/ dólar de US \$ 1,31 al 31 de diciembre de 2011.

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

(*) Valor que corresponde a 3.160,96 € al tipo de cambio euro/ dólar de US \$ 1,3538 al 31 de diciembre de 2010.

4. Clientes

El resumen de la cuenta clientes es como sigue:

Descripción		2011	2010
Clientes Especiales	US\$	127.300,81	254.830,02
Clientes Almacen Fábrica		3.014,08	8.499,68
Otros Clientes		409.208,18	382.316,97
Clientes Exportaciones		271.591,50	118.255,49
Cheques Protestados		16.379,66	4.968,62
Distribuidora las Casas		10.791,91	1.437,64
Punto de Venta Fabrica		2.795,20	3.488,76
Marroquineria		1.332,69	-
Total	US\$	<u>842.414,03</u>	<u>773.797,18</u>

En esta cuenta se registran las cuentas por cobrar comerciales, así como los documentos por cobrar y cheques protestados y la provisión para cuentas incobrables.

Se define como Clientes Especiales a los distribuidores mayoristas y fabricantes de calzado incluido Plasticaucho Industrial, como otros clientes a distribuidores minoristas y consumidores finales.

5. Provisión Incobrables

El movimiento es como sigue:

Descripción		2011	2010
Saldo Inicial	US\$	(7.472,70)	(4.054,12)
Provisión del Período		(9.208,20)	(9.531,56)
Disminuciones		8.462,22	6.112,98
Total	US\$	<u>(8.218,68)</u>	<u>(7.472,70)</u>

6. Cuentas y Documentos por Cobrar

Se refiere a:

Descripción		2011	2010
Préstamos personal	US\$.	11.585,80	8.908,89
Anticipo compras y otros		38.033,71	15.965,38
Accionistas		5.333,99	5.816,67
Garantías		3.000,00	2.600,00
Otras cuentas por cobrar (i).		90.520,05	8.912,58
Total	US\$.	<u>148.473,55</u>	<u>42.203,52</u>

(i). Este saldo incluye el valor que representa el 70% del valor del siniestro total de la factura No. 2651 emitida a Textiles San Antonio de octubre de 2011, se ha realizado

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

el reclamo a la compañía de seguros Panamericana del Ecuador de acuerdo a la Póliza de Transporte Terrestre, el mismo que será cancelado en los primeros meses del año 2012.

7. Inventarios

Se refiere a:

Descripción		2011	2010
Materia Prima	US\$	670.415,74	685.837,68
Suministros y Materiales		40.341,39	28.696,87
Productos en Proceso		69.737,23	81.916,53
Productos Terminados (i).		666.411,40	476.125,88
Suministros de oficina		2.395,81	1.952,36
Telas línea Automotriz		3.886,13	3.886,13
Línea Deportiva (balones)		72,17	75,96
Total	US\$	1.453.269,87	1.278.491,41

(i). Este saldo incluye la facturación de tres contenedores despachados a fines del mes de noviembre de 2011 al Proveedor Distribuidora Cali plásticos y Textiles San Antonio.

8. Gastos Anticipados

Se refiere a:

Descripción		2011	2010
Seguros Pagados por Anticipado	US\$	1.244,53	7.964,12
Sueldos Anticipados		6.930,96	5.031,23
Pagos Amortizables		11.882,98	15.173,10
Total	US\$	20.058,47	28.168,45

9. Propiedad, Planta y Equipos

Los movimientos son como sigue:

(Ver Anexo)

ASTRA C.A.
Notas a los Estados Financieros
9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Nombre del Activo Fijo	COSTO HISTÓRICO						DEPRECIACIÓN ACUMULADA			Saldo al 31-dic-11
	Saldo al 31-dic-10	Ajustes	Bajos	Ventas	Saldo al 31-dic-11	31-dic-10	Ajustes	Bajos	Ventas	
Activo Fijo No Depreciables										
Terrenos	25.115,25	-			25.115,25					25.115,25
Activo Fijo Depreciables										
Edificios	2,00	21.388,78	-		21.390,78		(1.069,44)	-		20.321,34
Otras Instalaciones	6.647,51	3.290,00	-		9.937,51	(1.440,29)	(747,06)	0,06		(2.187,29)
Máquinaria y Equipo	283.565,59	78.080,23	(35.444,59)	-	328.201,23	(113.448,58)	(29.768,61)	35.445,08		(107.772,33)
Equipo de computación	44.324,19	14.725,37	(32.050,50)	-	28.999,06	(29.528,43)	(13.989,26)	32.050,55	-	(11.467,14)
Equipo de Oficina	6.110,74	577,14	(82,00)	-	6.605,88	(3.228,49)	(685,51)	81,98	-	(3.812,04)
Muebles y enseres	5.033,02	2.245,11	(953,57)	-	6.324,56	(2.094,51)	(552,35)	792,57	-	(1.854,29)
Vehículos	23.300,34	-	(21.800,00)	-	1.500,34	(11.868,97)	(2.918,43)	0,05	13.443,31	(1.344,04)
Total Activos Fijos Depreciables	388.803,39	120.308,63	(68.539,69)	(21.800,00)	398.869,36	(161.869,27)	(49.710,86)	68.370,25	13.443,31	(129.509,57)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	394.098,84	120.308,63	(68.539,69)	(21.800,00)	424.074,61	(161.869,27)	(49.710,86)	68.370,25	13.443,31	(129.509,57)
										294.568,04

Nota Explicativa: Los Activos Fijos, se encuentran asegurados con la compañía Panamericana del Ecuador.

(49.710,86)	Conciliación Gasto y Costo
	49363,93
	346,93 Reubicación Contable/ Maquinaria
(49.710,86)	49710,86

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Otros Activos

Se refiere a:

Descripción	Saldo al 31-dic-10	MOVIMIENTO	Saldo al 31-dic-11	
Marroquinería	3.268,49	-3.268,49	0,00	(I)
Construcciones en Proceso	21.388,78	-21.388,78	0,00	(I)
Máquina Bondeadora	31.306,04		31.306,04	(II)
Máquina para Fotograbado	45.152,44	-45.152,44	0,00	(I)
Obras de Arte	338,36		338,36	
Inversiones Largo Plazo	833,44	44,19	877,63	
Total Otros Activos	102.287,55	-69.765,52	32.522,03	

- (I) En el período 2011, se registraron en el Grupo de Activos Fijos, la máquina fotograbadora y rodillos; la ampliación de la construcción de donde se encuentra funcionando el área de Marroquinería (elaboración de carteras).
- (II) En esta cuenta se encuentra registrado temporalmente el activo Máquina bondeadora porque se encuentra en proceso de instalación y puesta en marcha y por ende no está generando producción de bienes ni cargos de depreciación como activo fijo.

11. Obligaciones Bancarias

Los movimientos son como sigue:

(Ver Anexo)

ASTRA .C.A
Notas a los Estados Financieros
11.- OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO Y LARGO PLAZO

Saldo al 31 de diciembre de 2011

Banco	No.	Número de Operación	Emisión	Vencimiento	Fecha	Tasa de Interés	Plazo	Capital US \$	Porción Contante	Provisión Interés	Conto Plazo	Largo Plazo	TOTAL Deuda
Produbanco S.A.	1	CAR 10100771280000	22-mar-10	4-may-13	9,76%	3 años	250,000,00	89,339,18	0,00	66,535,68	23,733,09	113,072,27	
Produbanco S.A.	2	CAR 10100111453000	23-dic-10	28-nov-13	9,76%	3 años	200,000,00	66,535,68	0,00	79,137,76	73,243,21	139,778,89	
Produbanco S.A.	3	CAR 10100134154000	21-jun-11	2-jun-14	9,76%	3 años	250,000,00	78,137,76	0,00	150,000,00	134,087,36	213,225,12	
Produbanco S.A.	4	CAR 10100155650000	16-dic-11	13-jun-12	9,95%	180 días	150,000,00	0,00	150,000,00	0,00	0,00	150,000,00	
							A. SUB-TOTAL	386,612,62	0,00	386,612,62	23,733,09	616,072,38	
CFN	1 10431804		11-nov-11	28-may-12	9,00%	180 días	37,799,38	37,799,38		37,799,38	0,00	37,799,38	
CFN	2 10431218		15-nov-11	13-may-12	8,80%	180 días	92,886,55	92,886,55		1,337,18	94,203,73	0,00	94,203,73
							B. SUB-TOTAL	130,685,93	1,337,18	132,003,11	0,00	132,003,11	
							TOTAL	616,678,88	1,337,18	617,015,73	23,733,09	746,072,38	

DESTINO GARANTIAS

- A. Los cuatro créditos otorgados por el Produbanco, fueron para capital de trabajo y compra de Materia Prima.
Los créditos, se encuentran avalados con una hipoteca abierta sobre el terreno y el edificio del inmueble ubicado en el sector de la Magdalena, a favor de produbanco y endoso de la poliza de incendios hasta por la suma de US\$ 700,000,00
- B. Con la CFN, se renovó el contrato de financiamiento para importaciones de Materia Prima, mediante aprobación del Comité de crédito, el 15 de Septiembre del 2011.
Los dos créditos a corto plazo otorgados por la CFN, para la cancelación de importaciones de Materia Prima.
Los créditos se encuentran garantizados con el aval de una garantía prendaria sobre las materias primas existentes,previo avalio.

Saldo al 31 de diciembre de 2010

Banco	Número de Operación	Emisión	Vencimiento	Fecha	Tasa de Interés	Plazo	Capital US \$	Porción Contante	Provisión Interés	Conto Plazo	Largo Plazo	TOTAL Deuda
Produbanco	1 CAR 10100891146000	8-ene-10	27-dic-11	9,76%	2 años	250,000,00	141,430,14	141,430,14	81,085,77	60,221,11	113,072,27	141,430,14
Produbanco	2 CAR 10100771280000	17-mar-10	4-may-13	9,76%	3 años	250,000,00	81,085,77	81,085,77	60,221,11	60,221,11	139,778,89	194,158,04
Produbanco	3 CAR 10100111453000	15-dic-10	28-nov-13	9,76%	3 años	200,000,00	60,221,11	60,221,11	0,00	0,00	0,00	200,000,00
							A. SUB-TOTAL	282,737,02	282,737,02	282,737,02	282,737,02	534,588,18
							B. SUB-TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CRÉDITO REVOLVENTE

CFN	Pedido 014/2010	14-mar-11	9,00%	180 días	45,220,00	2,034,90	47,254,90	0,00	47,254,90	
CFN	Pedido 023/02/2010-FAVIR	15-sep-10	9,20%	180 días	125,256,30	2,819,29	128,075,59	0,00	128,075,59	
					C. SUB-TOTAL	170,476,39	4,854,19	178,330,48	0,00	178,330,48
					TOTAL	863,213,32	6,789,41	866,400,73	262,861,16	761,290,89

GARANTIAS

- A. Los 3 Créditos de Capital de Trabajo, están Garantizados, con una Hipoteca abierta a favor de produbanco y se ha Endosado a favor de este banco la póliza de incendios hasta por la suma de US\$ 700,000,00
- B. Un crédito para Capital de Trabajo, Garantía Sobrefirmas con Pagaré.
- C. Corresponden a dos obligaciones a corto plazo contraídas con CFN, Líneas de Crédito REVOLVENTE 2010, para pago de compra de Materia Prima– Importaciones.
- Crédito Garantizado con Póliza del inventario de Materia Prima.

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

12. Proveedores

Se refiere a:

Descripción		2011	2010
Proveedores Locales	US\$	204.858,95	88.864,63
Proveedores del Exterior		361.098,00	444.789,55
	US\$	<u>565.956,95</u>	<u>533.654,18</u>

En esta cuenta se registran las obligaciones contraídas por la compañía a corto plazo con proveedores locales y proveedores del exterior, garantizadas con cartas de crédito o cobranzas avaladas y crédito directo del proveedor con plazos de 90 o 120 días a partir de la fecha de embarque. El registro de la obligación se efectúa con el ingreso de la mercadería a bodega.

13. Instituciones Públicas

Se refiere a:

Descripción		2011	2010
Aportes al IESS	US \$.	13.714,33	10.196,51
Prestamos al IESS		3.668,68	3.022,88
Fondos de Reserva		4.298,61	3.232,26
Liquidaciones por Pagar		677,33	810,72
Impuestos por Pagar		6.553,91	11.220,63
Impuesto Renta (Ver Nota 19)		23.853,25	55.768,04
	US \$.	<u>52.766,11</u>	<u>84.251,04</u>

14. Otras Obligaciones por Pagar

Se refiere a:

Descripción		2011	2010
Servicios	US\$	14.927,75	19.605,59
Compras		6.378,36	32.254,88
Importaciones y/o Export.		8.216,99	6.678,58
Comisiones por pagar		4.103,66	2.957,49
Otros		6.946,81	10.912,44
Honorarios por pagar		1.173,60	400,00
Consignaciones y/o Prestamos		12.762,94	
	US\$	<u>54.510,11</u>	<u>72.808,98</u>

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

15. Pasivo a Largo Plazo

Se refiere a:

Descripción		2011	2010
Jubilación Patronal	US \$.	221.182,74	187.537,14
Indemnización Laboral		29.627,58	21.252,65
Total	US \$.	250.810,32	208.789,79

El resumen de las provisiones para Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio es como sigue:

Descripción		2011
Jubilación Patronal		
Saldo Inicial	US\$	187.537,14
Provisión del Período		28.543,44
Ajustes		14.509,80
Pagos		(9.407,64)
Total	US\$	221.182,74
Bonificación Desahucio		
Saldo Inicial	US\$	21.252,65
Provisión del Período		7.568,16
Ajustes		806,77
Pagos		
Total	US\$	29.627,58

Al 31 de diciembre 2011, la empresa consideró las provisiones por pensiones jubilares patronales y desahucio, de los trabajadores que han cumplido por lo menos diez años de trabajo consecutivos, según el estudio actuarial de la compañía Actuaría.

Al 31 de diciembre 2010, la empresa consideró las provisiones por pensiones jubilares patronales y desahucio, de los trabajadores que han cumplido por lo menos veinte años de trabajo consecutivos, según el estudio actuarial de la compañía Actuaría.

16. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2011, el capital social de la compañía es de US \$. 703.003,00 dividido en 703.003 acciones ordinarias, indivisibles y nominativas de un dólar cada una (US \$. 1.00). La última reforma Societaria que modifico el capital social, es el 10 de Agosto de 2011 por un incremento de US\$. 167.813,00 considerando los saldos de Reservas Patrimoniales al 31 de diciembre de 2011. La inscripción se la realizo en la Notaría Vigésima Cuarta y se inscribió en el registro mercantil en el tomo 142 el 1 de noviembre de 2011.

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

17. Egresos No Operacionales

Se refiere a:

Descripción		2011	2010
Intereses Pagados	US\$	75.405,82	50.450,31
Gastos no deducibles		17.425,88	7.862,76
Diferencias de Cambio		4.964,97	4.750,08
Otros Gastos		48.241,26	41.408,06
	US\$	<u>145.037,93</u>	<u>104.471,21</u>

18. Ingresos No Operacionales

Se refiere a:

Descripción		2011	2010
Intereses Ganados	US\$	858,97	891,65
Diferencial Cambiario		7.372,30	6.141,55
Otros Ingresos		10.651,33	9.580,31
	US\$	<u>18.882,60</u>	<u>16.513,51</u>

19. Impuesto a la Renta y Participación de los Trabajadores en las Utilidades

La determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se presenta a continuación:

Descripción		2011	2010
<u>Determinación de la Participación Trabajadores:</u>			
Utilidad Contable		483.063,23	517.629,21
15% Participación Trabajadores		72.459,48	77.644,38
<u>Determinación del Impuesto a la Renta:</u>			
Utilidad Contable		483.063,23	517.629,21
(-) 15% Participación Trabajadores		(72.459,48)	(77.644,38)
(+) Gastos No Deducibles		17.911,32	9.921,62
(-) Incremento Neto de empleo		(45.145,98)	(11.345,01)
(-) Deducción Trabajadores con discapacidad		(13.116,27)	(15.693,39)
Base Gravada de Impuesto a la Renta		<u>370.252,82</u>	<u>422.868,05</u>
24% y 25% Impuesto a la Renta		<u>88.860,68</u>	<u>105.717,01</u>
<u>LIQUIDACION EN LA DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA:</u>			
(A) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		88.860,68	105.717,01
(B) ANTICIPO CALCULADO		38.901,59	24.051,84
IMPUESTO A LA RENTA (MAYOR ENTRE A y B)		<u>88.860,68</u>	<u>105.717,01</u>
(-) ANTICIPO PAGADOS 2011 y 2010		-	(2.356,70)
(-) IMPUESTO ÚNICO		(6.777,14)	-
(-) CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS		(28.669,44)	-
(-) RETENCIONES FUENTE RENTA AÑO 2011 y 2010		(29.560,85)	(47.592,27)
Impuesto a la Renta por Pagar Ver (Nota 13)	US \$.	<u>23.863,25</u>	<u>55.768,04</u>

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

20. Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogaban las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoría", posteriormente la aplicación obligatoria de estas normas a partir la fecha mencionada fue ratificada mediante Resolución No. ADM-08199 del 10 de Julio de 2008.

La Resolución 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

- (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.
- (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 o 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución, respectivamente.

Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.DS.09.006, del 17 de diciembre de 2009, se expidió el instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las normas internacionales de Información Financiera, (NIIF), para los entes controlados por la superintendencia de compañías, en este se menciona que:

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

- Las normas aplicables son las emitidas en idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés)
- Para el registro contable prevalecen los principios contables vigentes, independientemente del tratamiento tributario, que establezca la legislación vigente.
- Quienes apliquen NIIF, están obligados a generar sobre la misma base reportes contables financieros y reportes contables tributarios con la información complementaria que corresponda que debe revelarse a través de notas explicativas. Los registros contables que requiera la legislación tributaria se tomará como ajuste a la conciliación tributaria.
- Se derogan todas las resoluciones de la superintendencia de compañías que se contraponga a los principios contables vigentes.
- Se establece dos opciones para la presentación de los estados financieros

Opción 1: Presentación de estados financieros trimestrales y anuales del 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF.

Opción 2: Presentación de estados financieros bajo normas locales NEC los primeros tres trimestres del 2010, y presentación de estados financieros anuales del 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF. A partir del 2011 deben presentar estados financieros comparativos con 2010, aplicando íntegramente las NIIF.

El cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, establecido por la Superintendencia de Compañías, a efectos de dar cumplimiento la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, debe contener por lo menos la información descrita en el cuadro siguiente la cual podría variar dependiendo del grado de complejidad de la cada compañía. El contenido mínimo del plan requerido para empresas sometidas a las NIIF se presenta en el anexo siguiente:

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA			
I. PLAN DE CAPACITACIÓN	II. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN	III. PLAN DE IMPACTO Y PLANIFICAR LA CONVERGENCIA DEC. PARA EL AÑO NEC A NIIF	IMPLEMENTACIÓN Y FORMULACIÓN PARALELA DE BALANCE BAJO NEC Y NIIF
1. Denominar un Líder de Proyecto	A. DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL	B. EVALUAR EL IMPACTO Y PLANIFICAR LA CONVERGENCIA DEC. PARA EL AÑO NEC A NIIF	C. IMPLEMENTACIÓN Y FORMULACIÓN PARALELA DE BALANCE BAJO NEC Y NIIF
	1. Estudio preliminar de diferencias entre políticas contables aplicadas (NEC) por la compañía y las NIIF	1. Establecer principales diferencia cuantitativas políticas contables (NEC) a NIIF 2. Impacts no cuantificados sobre resultados y decisiones del negocio 3. Impacto sobre sistemas tecnológicos 4. Fecha de diagnóstico de los principales impactos en la empresa. 4. Determinar el Sector económico de la compañía.	1. Implementación de sistemas y documentación e informe de datos y procesos. 2. Conciliación del patrimonio neto de NEC a NIIF al 1 de Enero y 31 de diciembre del periodo de transición 3. Conciliación del estado de resultado del periodo de transición bajo NEC a NIIF. 4. Explicar cualquier ajuste material al estado de flujo de efectivo del periodo de transición. 5. Control de calidad de la información financiera para que los estados financieros muestren una imagen real. 6. Evaluar diferencia y necesidades adicionales de revelación 7. Evaluar diferencias en el negocio y rediseños de Control Interno.
3. Número de funcionarios y cargo de desempeñan	5. Listar NIIF/NIC objeto de capacitación, horas de duración, nombre de instructor y su experiencia en NIIF	8. Fase Inicial: proporciona a la administración de la entidad una visión conceptual de los principales impactos contables y de procesos resultantes de la conversión.	Obligatorio: implementar todas las medidas identificadas y analizadas previamente, adaptando los procesos, sistemas de información y estructura organizativa. Así como incluir los ajustes resultantes del proceso de cambio de NEC a NIIF y los correspondientes estados financieros.
4. Definir un Líder de Proyecto	6. Definir un programa de Capacitación continua luego del nivel inicial de preparación.	9. Fase Preparatoria en los términos de un mayor análisis que permita identificar las oportunidades de mejoras y su alineación con los requerimientos de la normativa a adoptarse, diseñando y desarrollando las propuestas de cambio a los sistemas de información financiera, procesos y estructura organizativa, acorde con su actividad empresarial.	Tanto el Plan de Capacitación como el de Implementación deberán ser aprobados por la Junta General de Socios o Accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, de conformidad con lo establecido en la Resolución No 008 G DSC 010 de 20 de noviembre de 2008.

ASTRA C.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

21. Aspecto General

La empresa ha realizado el Avalúo de Terreno y Construcción Planta Industrial ubicada en la calle Huaynapalcón Oe – 748 y Calle Zaruma, Barrio León, Sector Magdalena Alta de Propiedad de la empresa Astra C.A. cuya fecha del informe de entrega es el 01 de febrero de 2011, el valor de Oportunidad por US\$1.267.588,09.

Al 31 de diciembre de 2011, está pendiente el pronunciamiento del Directorio de la compañía será quien se pronuncie al respecto, en razón de que las instalaciones de la fábrica en un mediano plazo saldrán del local actual por petición del Municipio, por ser un área poblada.

	Valor Catastral		Valor de Oportunidad		
			Valor de Mercado	Castigo	Valor de Oportunidad
Terreno	US \$.	427.776,00			
Construcción		457.962,00			
Total Catastral	US \$.	885.738,00	1.440.441,01	12%	1.267.588,09

Este tema se determinará una vez que se esté implementando las NIIF cuyo año de transición es el 2011.

22. Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de preparación de nuestro informe (2 de marzo de 2012) no se han producido eventos que en la opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

