

7898

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA INDINER S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por la Inmobiliaria Indiner S.A. durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2006, las mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad. No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a la Inmobiliaria Rigoletto en el campo financiero, laboral y social.

La ejecución de las actividades durante el año 2006 se encaminó a lograr los objetivos planteados al principio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas, el Directorio y las disposiciones legales y estatutarias vigentes.

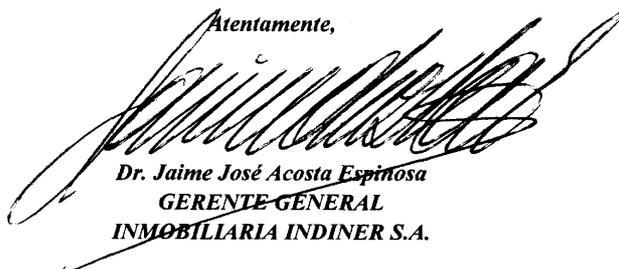
Los Estados Financieros del año 2006 comparados con el año 2005, experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Inmobiliaria Indiner S.A. durante el año 2006

**CIFRAS INFORMATIVAS**

<b>DETALLE</b>	<b>31-Dic-06</b>	<b>31-Dic-05</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Disponible	55,043	55,358
Inversiones de Corto Plazo		20,819
Exigible	1,129,051	242,421
Gastos y Pagos Anticipados	4,951	8,183
Activo Fijo Neto	42,901	43,222
Inversiones Permanentes	2,906,571	4,771,021
<b>Total Activo</b>	<b>4,138,516</b>	<b>5,141,023</b>
<b>PASIVOS</b>		
Corriente	300,402	174,340
Largo Plazo		3,041,308
<b>Total Pasivo</b>	<b>300,402</b>	<b>3,215,649</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital	462,000	462,000
Reservas	1,270,302	1,250,649
Resultados años anteriores	193,073	16,197
Resultado del Ejercicio	1,912,739	196,529
<b>Total Patrimonio</b>	<b>3,838,114</b>	<b>1,925,375</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>4,138,516</b>	<b>5,141,023</b>

Agradezco a Ustedes la confianza depositada en mi gestión, y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Atentamente,



**Dr. Jaime José Acosta Espinosa  
GERENTE GENERAL  
INMOBILIARIA INDINER S.A.**