



**BAKER TILLY
ECUADOR**

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

7898.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas de
Inmobiliaria INDINER S.A.**

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de Inmobiliaria INDINER S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de evolución de sus cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en nuestras auditorias.
- 2.- Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- Al 31 de diciembre de 2006, no obtuvimos respuestaa a nuestras solicitudes de confirmación de saldos por cobrar por US\$904.985 detallados en la nota 4 a los estados financieros y al 31 de diciembre de 2007, de saldos por pagar por US\$ 203.441, informados en la nota 7.
- 4.- La Compañía es propietaria del 99% de las acciones de las empresas Multicines S.A. y Eventos y Deportes S.A. La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 requiere que los estados financieros se presenten consolidados con los de sus subsidiarias. El informe de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2006 fue emitido con fecha 27 de abril de 2007. A la fecha de este informe, los estados financieros consolidados del año 2007 están siendo auditados. Los estados financieros individuales de la Compañía, adjuntos, se presentan con el objetivo único de cumplir con las normativas legales societarias y tributarias vigentes y no se presentan consolidados con los de las subsidiarias.



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

- 5.- En nuestra opinión, excepto por los ajustes si los hubiere, por lo mencionado en el párrafo 3, y por el efecto en los estados financieros individuales por la no presentación de información consolidada como se menciona en el párrafo 4, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Inmobiliaria INDINER S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo por los ejercicios terminados a esas fechas, de conformidad Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
- 6.- El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 03 de marzo de 2008

Baker Tilly Ecuador Cia.Ltda.
An independent member of Baker Tilly Ecuador

Baker Tilly Ecuador
RNAE 470

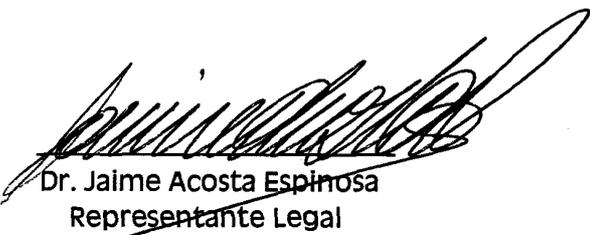
CPA Ing. Hernán Sánchez
Socio
Matrícula 22459

Inmobiliaria INDINER S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

	Nota	2007	2006
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo	3	258.251	55.043
Cuentas por cobrar		25.738	41.903
Cuentas por cobrar relacionadas	4	8.353.632	1.087.148
Impuestos prepagados		11.271	4.436
Gastos anticipados		464	514
Total de Activos Corrientes		8.649.356	1.189.044
Propiedades	5	42.580	42.901
Inversiones permanentes	6	1.977.548	2.906.571
TOTAL DE ACTIVOS		10.669.483	4.138.516


Dr. Jaime Acosta Espinosa
Representante Legal


Nancy Villacis
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Inmobiliaria INDINER S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

	Nota	2007	2006
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones a accionistas	7	203.441	
Otras cuentas por pagar		15	2.522
Ingresos diferidos	8	522.748	282.655
Impuestos por pagar		1.827	15.225
TOTAL PASIVOS		728.031	300.402
PATRIMONIO		9.941.453	3.838.114
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		10.669.484	4.138.516


Dr. Jaime Acosta Espinosa
Representante Legal

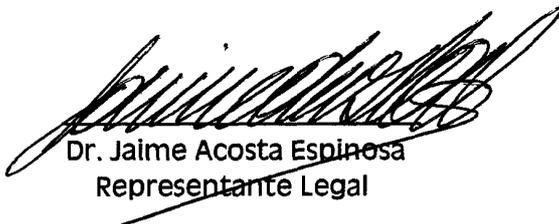

Nancy Villacis
Contadora

Inmobiliaria INDINER S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

**Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2007 y 2006**

	Nota	2007	2006
		US\$	US\$
Ingresos netos		6.400	9.600
GASTOS			
Administración		12.013	6.878
Generales		37.938	45.097
Total de Gastos		49.951	51.976
RESULTADO OPERATIVO		(43.551)	(42.376)
Otros ingresos/Otros Egresos	9	8.065.319	1.970.142
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		8.021.768	1.927.767
Impuesto a la renta	10	1.689	15.027
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		8.020.079	1.912.739
Utilidad por acción		694,38	165,61


Dr. Jaime Acosta Espinosa
Representante Legal


Nancy Villacis
Contadora

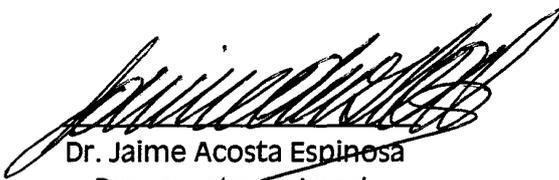
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Inmobiliaria INDINER S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

**Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2007 y 2006**

	Nota	2007	2006
		US\$	US\$
Ingresos netos		6.400	9.600
GASTOS			
Administración		12.013	6.878
Generales		37.938	45.097
Total de Gastos		49.951	51.976
RESULTADO OPERATIVO		(43.551)	(42.376)
Otros ingresos/Otros Egresos	9	8.065.319	1.970.142
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		8.021.768	1.927.767
Impuesto a la renta	10	1.689	15.027
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		8.020.079	1.912.739
Utilidad por acción		694,38	165,61


Dr. Jaime Acosta Espinosa
Representante Legal

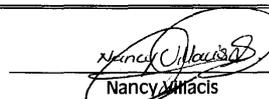

Nancy Villacis
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Inmobiliaria INDINER S.A.
ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006

	Capital Social (Nota 11)	Reserva Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Pérdidas Acumuladas	Resultados Acumuladas	Resultados del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2005	462.000	1.186.592	18.336	45.721	-2.202	18.399	196.529	1.925.375
Apropiación de Reserva Legal			19.653			176.876	(196.529)	-
Utilidad neta del ejercicio							1.912.739	1.912.739
Saldos al 31 de diciembre de 2006	462.000	1.186.592	37.989	45.721	(2.202)	195.275	1.912.739	3.838.114
Apropiación de Resultados y reserva legal			191.274			1.721.465	(1.912.739)	-
Pago de dividendos						(1.916.740)		(1.916.740)
Utilidad neta del ejercicio							8.020.079	8.020.079
Saldos al 31 de diciembre de 2007	462.000	1.186.592	229.263	45.721	(2.202)		8.020.079	9.941.453


 Dr. Jaime Acosta Espinosa
 Representante Legal


 Nancy Vilacis
 Contadora

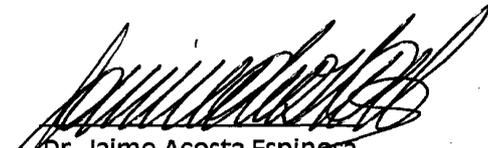
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

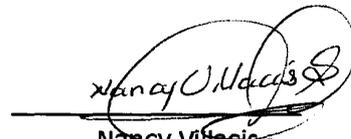
Inmobiliaria INDINER S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2007 y 2006

	2007	2006
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	6.400	9.600
Efectivo pagado por impuestos	(57.009)	34.925
Otros ingresos y egresos - netos	882.721	1.970.142
Efectivo proveniente de las actividades de operación	832.112	2.014.667
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Venta de acciones		101.648
Inversión en acciones		(1.278.506)
Incremento de diferidos	(834)	
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(834)	(1.176.858)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento neto con partes relacionadas	(628.068)	46.042
Efectivo neto (usado)/recibido por financiamiento	(628.068)	46.042
Aumento/(reducción) del efectivo	203.209	883.851
Efectivo inicio del año	55.043	76.177
Efectivo al final del año	258.252	55.043


Dr. Jaime Acosta Espinosa
Representante Legal


Nancy Villacís
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Inmobiliaria INDINER S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

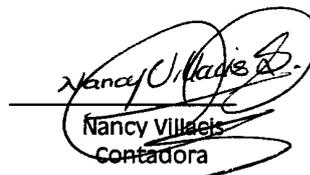
Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente de las operaciones

Por los ejercicios anuales terminados el

31 de diciembre de 2007 y 2006

	2007	2006
	US\$	US\$
Utilidad neta del ejercicio	8.020.079	1.912.739
Gastos que no son desembolsos de efectivo		
Impuesto a la renta del año	1.689	15.027
Depreciaciones de propiedades y equipo	321	321
Amortizaciones	885	
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Otras cuentas por cobrar y pagar	(7.409.034)	89.947
Ingresos diferidos	240.093	
Impuestos anticipados y por pagar	(21.922)	(3.368)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	832.112	2.014.667


Dr. Jaime Acosta Espinosa
Representante Legal


Nancy Villalobos
Contadora

Inmobiliaria INDINER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 25 de Agosto de 1980 y tiene por objeto social dedicarse a la planificación, construcción, promoción y venta de edificios, urbanizaciones y planes de vivienda.

Mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1997 inscrita en el Registro Mercantil el 14 de julio de 1998, la Compañía se escindió en dos empresas: Inmobiliaria Indiner S.A. e Inmobiliaria Rigoletto S.A.

El acta de Junta General Universal de Accionistas, celebrada el día 2 de Octubre de 2003, se decidió la Fusión por absorción de Inmobiliaria Indiner S.A. a las Compañías Multiholdin S.A. e Inmobiliaria Inmoclase S.A. Esta operación quedó legalmente inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Agosto de 2004.

La compañía no cuenta con personal propio.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados hasta el 31 de marzo de 2000, fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estado unidenses, de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión establecidas en las NEC 16 y 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

b. Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

c. Inversiones permanentes

Las inversiones en acciones se registran al costo o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con la Nec 17, según corresponda o a su valor patrimonial proporcional, el menor.

Al aplicar el método de costo para valuar las inversiones en sus subsidiarias, la Compañía reconoce en sus resultados únicamente las utilidades generadas por las subsidiarias que son distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas netas devengadas por las subsidiarias son reconocidas por el accionista solo cuando tales pérdidas hayan reducido el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo. Según se expone en el balance general, la Compañía mantiene inversiones accionarias significativas en empresas subsidiarias. La Norma Ecuatoriana de contabilidad No. 19 requiere la consolidación de los estados financieros de un accionista con los de sus subsidiarias. Mediante Resolución No. 03.Q.ICI.002 publicada en el R.O. No. 33 del 5 de marzo de 2003, la Superintendencia de Compañías estableció que el requerimiento de consolidación de estados financieros entrará en vigencia desde el ejercicio 2003.

Inmobiliaria INDINER S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

La Compañía es propietaria del 99% de las acciones de las empresas Multicines S.A., Eventos y Deportes S.A.. La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 requiere que los estados se presenten consolidados con los de sus subsidiarias; sin embargo los estados financieros de la compañía no se presentan consolidados sino en forma individual para cumplir con las normas legales, societarias y tributarias vigentes. En forma separada se procede a emitir estados financieros consolidados con sus subsidiarias.

d. Propiedad y equipos

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio con base al método de línea recta, utilizando las siguientes tasas:

	Tasas
Edificaciones	5%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de la propiedad, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

e. Ingresos Diferidos

Este saldo incluye dividendos recibidos por anticipado, por las inversiones mantenidas en acciones.

f. Utilidades no realizadas

Las Utilidades no realizadas se registraron contablemente de acuerdo a la normativa societarias establecida en la Resolución SC 96-1-3-3-002 de R.O. 894 de 29 de febrero de 1996, la cual indicaba que los dividendos en acción recibidos de las Compañías que cotizan sus acciones en las bolsas de valores se registran a su valor nominal contra la cuenta de crédito diferido Utilidades no Realizadas, disposición vigente hasta el 31 de diciembre de 2.001, pues mediante la Resolución 01.Q.ICL017 de R.O. 483 de 28 de diciembre de 2001, se derogó dicha resolución.

A partir del ejercicio 2.002 los dividendos recibidos en acción no se registran contablemente; sin embargo, el ingreso era reconocido el momento de la venta de las acciones. En el año 2006 se reversó el saldo de esta cuenta vs. la cuenta de Inversiones permanentes.

g. Reserva de capital

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Esta cuenta se podrá capitalizar en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido

h. Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiarse por lo menos un 10 % de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida a los accionistas.

i. Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2007 y 2006, dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Inmobiliaria INDINER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

j. Cambio de políticas contables

En el año 2006 la Compañía acogiéndose a la Resolución 01Q.1.ICL.017 de R.O. 483 de 28 de diciembre de 2001, según la cual los dividendos recibidos en acción no deben ser contabilizados, se reversó el saldo de la cuenta Utilidades no realizadas vs la cuenta Inversiones permanentes.

NOTA 3 - EFECTIVO

Corresponde al efectivo que se mantiene en la cuenta corriente del Banco del Pichincha C.A. y Banco Pichincha Miami Agency.

NOTA 4 - COMPANÍAS RELACIONADAS

	2007	2006
	US\$	US\$
El resumen de transacciones con partes relacionadas en el 2007 y 2006 se detalla a continuación:		
	2007	2006
	US\$	US\$
Ventas de acciones (1)	8.351.714	-
Cuentas por cobrar Compañías Relacionadas	2007	2006
Dr. Fidel Egas	-	904.985
Dinsistemas Cia. Ltda.	-	7.495
Inmobiliaria Industrial Río Pacífico Inriopa C.A.	-	81.900
Hidrotopo S.A.	-	70.000
Auto Delta Cia Ltda.	1.918	1.918
Inmobiliaria Rigoletto S.A. (1)	8.351.714	20.851
	8.353.632	1.087.148

(1) En el año 2007, la Compañía vendió a Inmobiliaria Rigoletto S.A. 4.644.295 acciones del Banco Pichinca C.A. a un valor de US\$ 1.80 cada acción. Esta transacción generó una utilidad de US\$ 7.430.872 la que se halla reflejada en el rubro Otros Ingresos. Ver nota 9 (2).

A partir de enero de 2008 Inmobiliaria Rigoletto S.A. reconocerá a Inmobiliaria Indiner S.A. un interés del 9% anual reajutable.

NOTA 5 - PROPIEDADES

	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto 2007	Valor Neto 2006
	US\$	US\$	US\$	US\$
Terreno	40.303	-	40.303	40.303
Edificios	6.413	4.136	2.277	2.598
	46.716	4.136	42.580	42.901

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2007 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo US\$	Depreciación Acumulada US\$
Saldo al 1 de enero de 2007	46.716	3.815
Más adiciones	-	321
Saldo al 31 de diciembre	46.716	4.136

Inmobiliaria INDINER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 6 - INVERSIONES PERMANENTES	2007	2006
	US\$	US\$
Banco Pichincha C.A. (1)	806.500	1.735.359
Banco de la Producción S.A.	6.548	6.548
Banco Bolivariano S.A.	174	174
Banco Internacional S.A.	11.939	11.939
Multicines S.A.	1.141.573	1.141.573
Multicines Aporte Futura Cap.		164
Eventos y Deportes S.A.	10.814	10.814
	1.977.548	2.906.571

A continuación presentamos un detalle de las inversiones permanentes más importantes:

	No. Acciones	V/Nominal	% Particip.	Actividad
Banco Pichincha C.A. (1)	3.849.797	1,00	2,0478%	Bancaria
Banco de la Producción S.A.	78.102	1,00	0,0849%	Bancaria
Banco Bolivariano S.A.	735	1,00	0,0012%	Bancaria
Banco Internacional S.A.	197.322	1,00	0,3200%	Bancaria
Multicines S.A. (2)	1.969.997	1,00	99,9908%	Espectáculo público
Eventos y Deportes S.A. (3)	799	1,00	99,8800%	Servicios

Los estados financieros de las empresas cuyo porcentaje de participación es superior al 50%, presentan las siguientes cifras:

Detalle	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultados 2007
Multicines S.A. (2)	11.874.501	3.290.762	8.583.738	1.355.731
Eventos y Deportes S.A. (3)	16.372	9.230	7.142	(8.502)

(1) Ver nota 4 (1).

(2) Multicines S.A. tiene como actividad principal la explotación de la industria cinematográfica, cuenta con salas de cine en las ciudades de Quito y Cuenca.

(3) Con fecha 10 de marzo de 2004, la compañía Multifood S.A. amplió su objeto social y cambió su denominación social de Multifood Sociedad Anónima a Eventos y Deportes EVEDEP Sociedad Anónima.

NOTA 7 - OBLIGACIONES A ACCIONISTAS

En el año 2007 corresponde al saldo adeudado al Dr. Fidel Egas, accionista de la compañía, por US\$.203.441, no devengan intereses y no tiene fecha de pago establecida.

NOTA 8 - INGRESOS DIFERIDOS

El saldo al 31 de diciembre de 2007 corresponde a valores recibidos como dividendos anticipados principalmente del Banco Pichincha C.A. por US\$ 508.920, Banco de la Producción S.A. por US\$ 4.245 y Banco Internacional por US\$ 9.548.

Inmobiliaria INDINER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 9 - OTROS INGRESOS/OTROS EGRESOS	2007	2006
	US\$	US\$
Intereses multas	355	1.108
Dividendos recibidos (1)	642.705	2.038.606
Utilidad en venta de Acciones (2)	7.430.872	
Otros Egresos	(8.613)	(69.572)
	8.065.319	1.970.142

(1) En el año 2007 incluye los dividendos recibidos de: Banco Pichincha C.A. por US\$ 602.076, Banco de la Producción S.A. por US\$ 11.885, Banco Bolivariano S.A. por US\$ 101 y Banco Internacional S.A. por US\$ 28.644.

(2) Ver nota 4 (1).

NOTA 10 - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha registrado la provisión por impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre de la siguiente forma:

	2007	2006
	US\$	US\$
Resultado del ejercicio	8.021.768	1.927.767
Más/Menos Partidas conciliatorias	(8.015.013)	(1.867.658)
Base imponible Impuesto Renta	6.755	60.109
Impuesto Causado	1.689	15.027

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2004 al 2007.

Durante los ejercicios 2007 y 2006, no existieron transacciones con compañías relacionadas en el exterior que determinen el realizar un estudio de precios de transferencia.

Cambios en el Régimen legal tributario

El 29 de diciembre de 2007, se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, en el Registro Oficial NO. 242. Esta ley fue aprobada por la Asamblea Constituyente, e incluye, entre otros temas, modificaciones importantes al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales, así como la creación de nuevos impuestos reguladores, que incluye un impuesto del 0.5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2008.

NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de Inmobiliaria Indiner S.A. al final del 2007 es de 11.550 acciones de valor nominal de US.\$ 40 cada una.

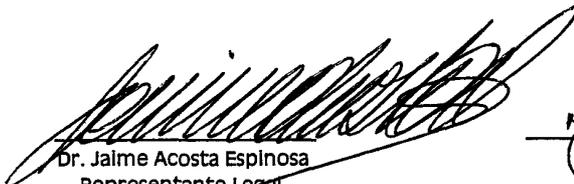
Inmobiliaria INDINER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 12 - EVENTOS SUBSECUENTES

En adición a lo mencionado en la Nota 10, entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Dr. Jaime Acosta Espinosa
Representante Legal



Nancy Villalobos
Nancy Villalobos
contadora