

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de INMOBILIARIA INDINER S.A., al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de INMOBILIARIA INDINER S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de INMOBILIARIA INDINER S.A. al 31 de diciembre de 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los ejercicios terminados a esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de contabilidad vigentes

INMOBILIARIA INDINER S.A. | Pág. 4
ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

4. Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 03.Q.ICI.003 publicada en el Registro Oficial No. 45 del 21 de marzo de 2.003, la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19, en lo referente a estados financieros consolidados entrará en vigencia para los estados financieros que correspondan a períodos que se inicien el, o después del 1ero. de enero de 2.003. Según se menciona en las notas 2 e y 8, la Compañía no presenta estados financieros consolidados, en base a estas disposiciones del Organismo de control. La Compañía es propietaria del 100% de las acciones de las empresas Multicines, Multifood y Multipower y el 60% de Multiholdin S.A. Las Normas Internacionales de Contabilidad requieren que los estados financieros de las subsidiarias en las que se tienen participaciones significativas deben ser consolidados con los de las matrices.

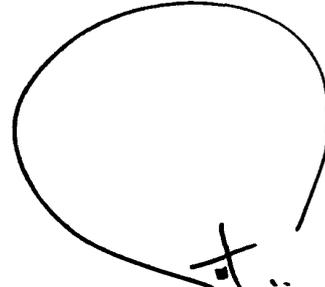
5. Si bien el proceso de dolarización ha favorecido una mejor y mayor estabilización relativa de precios y una ligera disminución en las tasas de interés, estos indicadores no se encuentran aún en los niveles adecuados considerando el modelo vigente, por lo que se mantiene la tendencia de inversión de corto plazo. De otro lado, son preocupantes los datos de la balanza comercial, ya que la baja en las exportaciones no petroleras y la agresiva penetración de los productos importados en el mercado interno se deben principalmente a la pérdida de competitividad internacional, en razón de que el tipo de cambio real efectivo ha descendido sensiblemente debido a la inflación y a la continua elevación de los costos internos. El sector externo es vital para el mantenimiento del modelo económico de dolarización adoptado. En este entorno, si las empresas ecuatorianas no adecuan sus estrategias invirtiendo en capacitación, tecnología y desarrollo de mercados y productos, y si el Estado de su parte, no ofrece a los agentes económicos una adecuada infraestructura y un entorno económico, jurídico, político y social que incentive la producción, la situación económica del País y por ende el modelo económico, pueden deteriorarse en formas que no pueden ser previstas al momento. Los estados financieros de la Compañía deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

6. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 18 de marzo del 2003

Sánchez Vergara & Asociados
SANCHEZ VERGARA & ASOCIADOS

Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470



C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.
MATRÍCULA 22.459
PRESIDENTE

INMOBILIARIA INDINER S.A.

BALANCE GENERAL

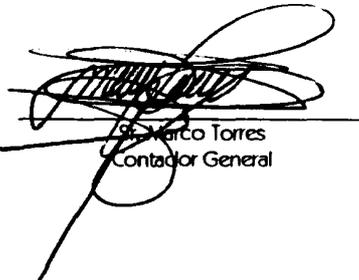
Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	<u>Ref:</u>	<u>2,002</u>	<u>2,001</u>
Activos Corrientes			
Efectivo	Nota 3	4,552	5,315
Inversiones Temporales	Nota 4	30,000	0
Cuentas por Cobrar	Nota 5	49,840	49,825
Impuestos Anticipados	Nota 6	8,135	7,881
		<hr/>	<hr/>
Total Activos Corrientes		92,526	63,020
Activos Fijos netos			
Activos Fijos netos	Nota 7	24,997	25,411
Inversiones Permanentes	Nota 8	4,684,377	3,930,495
		<hr/>	<hr/>
Total Activos		<u>4,801,900</u>	<u>4,018,927</u>
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Compañías Relacionadas por Pagar	Nota 9	30,171	55,113
Otros Pasivos Corrientes	Nota 10	132,253	132,220
Impuestos por Pagar		1,240	220
		<hr/>	<hr/>
Total Pasivos Corrientes		163,665	187,553
Utilidades no Realizadas	Nota 11	3,211,474	2,415,364
		<hr/>	<hr/>
Total Pasivos		3,375,138	2,602,917
PATRIMONIO NETO			
		<hr/>	<hr/>
Total de Pasivos y Patrimonio		<u>4,801,900</u>	<u>4,018,927</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 Ing. Pablo Salazar Egas
 Representante Legal


 Sr. Marco Torres
 Contador General

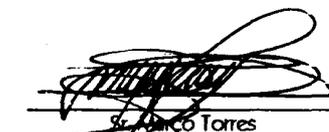
INMOBILIARIA INDINER S.A.
 ESTADOS FINANCIEROS E
 INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

INMOBILIARIA INDINER S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2002 y 2001
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Ref:	<u>2,002</u>	<u>2,001</u>
Ventas		25,000	9,000
Menos: Costos y Gastos de Operación			
Gastos de Administración		152	582
Gastos Generales		14,091	8,247
Utilidad Operativa		<u>10,757</u>	<u>171</u>
Más: Otros Ingresos	Nota 15	1,236	7,489
Menos: Otros Egresos		<u>0</u>	<u>253</u>
Resultado del Ejercicio antes de Impuestos		<u>11,992</u>	<u>7,407</u>
Menos: Impuesto a la Renta	Nota 14	1,240	186
Resultado del Ejercicio		<u><u>10,752</u></u>	<u><u>7,221</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 Ing. Mario Salazar Egas
 Representante Legal


 Sr. Marco Torres
 Contador General

INMOBILIARIA INDINER S.A.
 ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
 Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2002 y 2001
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

Movimientos	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Capital	Resultados Acumulados	Pérdidas Acumuladas	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2000	160,000	4,925	19,364	994,259	223,470		710	1,401,309
Transferencia a Pérdidas Acumuladas						(710)	710	-
Corrección NEC 17 de Terrenos				7,760		(279)		7,481
Resultado del ejercicio 2001							7,407	7,407
Registro del Impuesto a la Renta							(186)	(186)
Saldo al 31 de Diciembre del 2001	160,000	4,925	19,364	1,002,019	223,470	(989)	7,921	1,416,010
Apropiación de Resultados					7,921		(7,921)	
Apropiación de Reserva Legal		722			(722)			
Resultado Año 2002							10,752	10,752
Total al 31 de Diciembre del 2002	160,000	5,648	19,364	1,002,019	229,969	(989)	10,752	1,495,762

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 Ing. Pablo Salazar Egas
 Representante Legal


 Pablo Torres
 Contador General

INMOBILIARIA INDINER S.A.
 ESTADOS FINANCIEROS E
 INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

INMOBILIARIA INDINER S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2002 y 2001
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recibido de Clientes	25,000	9,000
Efectivo Pagado a Proveedores y Otros	(39,260)	(11,860)
Otros Ingresos	1,236	7,489
Otros Egresos	<u>(0)</u>	<u>(253)</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(13,024)	4,376
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Recibido de Inversiones Permanentes	33,00	795
Disminución en Inversiones Permanentes	<u>42,261</u>	<u> </u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	42,261	795
FLUJO NETO DE EFECTIVO	29,237	5,171
Saldo Inicial del Efectivo y Equivalente de Efectivo	5,315	144
Saldo Final del Efectivo y Equivalente de Efectivo**	<u>34,552</u>	<u>5,315</u>
** Composición efectivo y Equivalente		
Bancos	4,552	5,315
Inversiones Temporales	<u>30,000</u>	<u> </u>
Total Efectivo	<u>34,552</u>	<u>5,315</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 Sr. David Salazar Egas
 Representante Legal

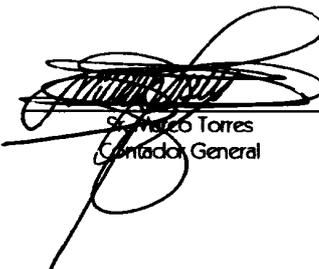

 Sr. Jorge Torres
 Contador General

INMOBILIARIA INDINER S.A.
VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2002 y 2001
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del Ejercicio	10,752	7,221
Ajustes:		
Depreciaciones	415	454
Incremento Proveedores y Terceros	-	592
Neto Compañías Relacionadas	(24,957)	1,232
(Disminución) Impuestos Neto	766	(5,123)
	_____	_____
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(13,024)	4,376

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 Miguel Salazar Egas
 Representante Legal


 Sergio Torres
 Contador General

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001

Nota 1.- Operaciones

La Compañía fue constituida el 25 de Agosto de 1980 y tiene por objeto social dedicarse a la planificación, construcción, promoción y venta de edificios, urbanizaciones y planes de vivienda.

A través de escritura pública de escisión de fecha 2 de diciembre de 1997 inscrita en el registro mercantil el 14 de julio de 1998 se perfecciona el trámite de escisión de Inmobiliaria Indiner S.A. en dos empresas: Inmobiliaria Indiner S.A. e Inmobiliaria Rigoletto S.A.

Nota 2.- Resumen las Principales Políticas Contables

a) Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17 aplicada en marzo de 2.000.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b) Pagos Anticipados

Los valores pagados por adelantado a proveedores e impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

c) *Propiedades y Equipos*

Se registra al costo menos la depreciación acumulada. En el momento de una venta o retiro, el valor del costo del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizados.

La depreciación se registra contra los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, y en el caso de depreciaciones aceleradas en función de los porcentajes autorizados por la Administración Tributaria. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

d) *Inversiones en Acciones*

Se registran contablemente a su costo histórico, excepto por las normativas societarias establecidas en la Resolución SC 96-1-3-3-002 de R.O. 894 de 29 de febrero de 1996, los dividendos en acción recibidos de las Compañías que cotizan sus acciones en las bolsas de valores se registran a su valor nominal contra la cuenta de crédito diferido Utilidades no Realizadas.

Al aplicar el método de costo para valuar las inversiones en sus subsidiarias, la Compañía reconoce en sus resultados únicamente las utilidades generadas por las subsidiarias que son distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas netas devengadas por las subsidiarias son reconocidas por el accionista solo cuando tales pérdidas hayan reducido el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo.

Según se expone en el balance general, la Compañía mantiene inversiones accionarias significativas en empresas subsidiarias. La Norma Ecuatoriana de contabilidad No. 19 requiere la consolidación de los estados financieros de un accionista con los de sus subsidiarias. Mediante Resolución No. 03.Q.ICI.002 publicada en el R.O. No. 33 del 5 de marzo de 2.003, la Superintendencia de Compañías estableció que el requerimiento de consolidación de estados financieros entrará en vigencia desde el ejercicio 2.003.

e) *Impuesto a la renta*

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

f) Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17(dolarización de los estados financieros-marzo 2.000) se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3.- Efectivo

El efectivo está conformado por la cuenta que la compañía mantiene en el Banco del Pichincha para sus operaciones normales.

Nota 4.- Inversiones Temporales

Corresponde a la inversión en certificados de depósitos de ahorros en el Banco del Pichincha, con fecha de emisión 26 de septiembre de 2002, el vencimiento será el 26 de septiembre de 2003 y generará un interés del 8.25% anual.

Nota 5.- Cuentas por Cobrar

Los saldos son los siguientes:

DETALLE	REF:	Año 2002	Año 2001
Cuentas por Cobrar Varias		6,600	6,600
Compañías Relacionadas	1	43,240	43,225
Saldos al 31 de diciembre		49,840	49,825

1 La composición de compañías relacionadas al 31 de diciembre es la siguiente:

DETALLE	Año 2002	Año 2001
Diners Club	147	
Multiholdin	29,756	29,756
Inmoclass		132
Salerno	218	218
Inriopa	7,609	7,609
Direcciones	5,510	5,510
Saldos al 31 de diciembre	43,240	43,225

Estas cuentas no generan intereses.

Nota 6.- Impuestos Anticipados

Los pagos anticipados al 31 de diciembre se detallan a continuación:

DETALLE	Año 2002	Año 2001
Retenciones en la Fuente	251	
Impuesto por Recuperar	7,881	7,881
Anticipo Impuesto a la Renta	3	
Saldo al 31 de diciembre	8,135	7,881

Nota 7.- Activos Fijos

El movimiento de activos fijos durante el ejercicio 2001 es el siguiente:

Detalle	Saldo al 31/12/01	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/02	Porcentaje Depreciación
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE					
Terrenos	24,639			24,639	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE					
Muebles y Enseres	1,096		(437)	659	10%
Equipo de Oficina	2,507			2,507	10%
Equipo de Computación	467		(467)		20%
TOTAL COSTO	28,709		(904)	27,805	
MENOS :					
Depreciación Acumulada	(3,298)	(414)	904	(2,808)	
Propiedad y Equipos Neto :	25,411	(414)		24,997	

El cargo al gasto por depreciación por el ejercicio 2002 y 2001 fue US.\$414 y US.\$454 dólares respectivamente.

Nota 8.- Inversiones Permanentes

El movimiento de esta cuenta durante el ejercicio 2002 es el siguiente:

Detalle	Valor en Bolsa	Valor Nominal	# Acciones 2,001	# Acciones 2,002	VPP 2,002	Valor libros unit.	% Participación 2,002	Saldo al 31/12/01	Dividendos en Acción	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/02
Banco del Pichincha												
Inversiones	1.00	1.00	94,861	94,861				284,584				284,584
Saldo Dividendos	1.00	1.00	1,406,278	1,406,278				2,409,937				2,409,937
Dividendos 2002	1.00	1.00		795,764					795,764			795,764
Banco del Pichincha Total		(a)	1,501,139	2,296,903	2.86	1.52	4.3129%	2,694,521	795,764			3,490,285
Produbanco												
Saldo Dividendos	2.00	1.00	5,427	5,427				5,427				5,427
Dividendos 2002	2.00	1.00		346					346			346
Produbanco Total			5,427	5,773	2.41	1.00	0.0173%	5,427	346			5,773
leca		0.88	21,000				7.00%	18,400			(18,400)	
Estimuebles		0.16	150,000				100.00%	23,828			(23,828)	
1 Multicines	(b)	46.43	5,000				100.00%	1,141,738				1,141,738
1 Multiholdin		0.16	180,041	180,041		0.16	60.01%	29,630				29,630
1 Multifood		2.17	5,000	5,000		2.17	100.00%	10,828				10,828
1 Multipower	(c)	1.22	5,000	5,000		1.22	100.00%	6,123				6,123
TOTAL			1,872,607	2,492,717				3,930,495	796,110		(42,228)	4,684,377

(a) El 7 de noviembre de 2001 la compañía entregó en garantía 782,208 acciones del Banco del Pichincha, valoradas a \$3,26 dólares por cada acción, al Produbanco como garantía por préstamos realizados a favor de Multicines y Autodelta, que son compañías relacionadas de Indiner S.A.

(b) Inversión en Multicines

La Compañía era propietaria del 100% de acciones en la compañía Inmocines S.A., compañía dedicada a la construcción de salas de cine El Recreo. Con fecha 28 de diciembre de 2.001, se legalizó la fusión por absorción de la empresa Inmocines con la empresa Multicines S.A.

Multicines S.A. está dedicada a la construcción de las salas de cine del CCI, y a la Administración de las Salas de cine de CCI, y El Recreo.

(c) Inversión en Multipower

Esta empresa se dedica a la tercerización de personal que labora en salas de cine de El Recreo y CCI principalmente.

1 Los estados financieros al 31 de diciembre de 2.002, presentan las siguientes cifras:

DETALLE	Multiholdin	Multicines	Multifood	Multipower
Total de activos	1,210,418	11'777.755	16.689	47.451
Total de pasivos	962,111	5'768.622	19.934	48.748
Patrimonio	205,989	6'008.134	-3.245	(1.297)
Resultados del ejercicio	42,318	448.879	-1.102	11.142

Nota 9.- Cuentas por Pagar Relacionadas

El desglose de las principales cuentas por pagar a relacionadas es el siguiente:

DETALLE	Año 2002	Año 2001
Prograf	5,339	5,339
Fidegri	11,432	11,432
Rigoletto	6,106	20,855
Dinsistemas	6,000	16,193
Autodelta	1,294	1,294
Saldos al 31 de diciembre	30,171	55,113

Estas cuentas no generan intereses.

Nota 10.- Otros Pasivos Corrientes

Esta se encuentra compuesta por el siguiente detalle:

DETALLE	Año 2002	Año 2001
Fidel Egas	131,562	131,562
Ingresos Diferidos	691	658
Saldos al 31 de diciembre	132,253	132,220

Nota 11.- Utilidades no Realizadas

Esta cuenta corresponde a los dividendos en acciones recibidos de la inversión en el Banco del Pichincha y Produbanco, cuyo movimiento durante el ejercicio 2002 fue el siguiente:

Detalle	Valor en Bolsa	Valor Nominal	# Acciones 2,002	Valor libros unit.	Saldo al a:31/12/01	Dividendos en Acción	Saldo al 31/12/02
Banco del Pichincha							
Saldo Dividendos	1.00	1.00	1,406,278		2,409,937		2,409,937
Dividendos 2002	1.00	1.00	795,764			795,764	795,764
Banco del Pichincha Total			2,202,042	1.46	2,409,937	795,764	3,205,701
Produbanco							
Saldo Dividendos	2.00	1.00	5,427		5,427		5,427
Dividendos 2002	2.00	1.00	346			346	346
Produbanco Total			5,773	1.00	5,427	346	5,773
Suman			2,207,815		2,415,364	796,110	3,211,474

Nota 12.- Capital Social

El capital suscrito y pagado de Inmobiliaria Indiner S.A. al final del 2001 es de 4,000,000 en acciones de valor nominal de US.\$ 0,04 cada una.

Nota 13.- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

Nota 14.- Situación Tributaria

La conciliación tributaria en base a la cual se registraron provisiones para impuesto a la renta anual es la siguiente:

	Año 2002	Año 2001
Resultados del Ejercicio	11,992	7,407
Menos: Ingresos exentos		
Dividendos recibidos y Dividendos en acciones realizadas	(1,035)	(7,157)
Mas: Gastos no deducibles		
Gastos Asumidos por la Cía.	0	253
5% Ingresos Exentos	51.75	358
Menos: Amortización de pérdidas tributarias	(2,739)	(116)
Base Imponible Impuesto a la Renta	<u>8,270</u>	<u>745</u>
Base Imponible 25% Impuesto a la Renta		745
Base Imponible 15% Impuesto a la Renta (Reinversión)	<u>8,270</u>	
Impuesto a la renta	<u>1,240</u>	<u>186</u>

La provisión de impuesto a la renta para el ejercicio 2.002 y 2.001 se basa en la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno, por la cual las Compañías que reinviertan sus utilidades, pagarán una tarifa reducida del 15% sobre el monto reinvertido.

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

Al momento se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 1999, 2000, 2001 y 2002

Nota 15.- Otros Ingresos

A continuación incluimos un detalle de los valores que conforman los otros ingresos:

DETALLE	REF:	Año 2002	Año 2001
Intereses		29	3
Utilidad en Venta de Acciones		172	
Dividendos Recibidos	1	1,035	7,157
Otros			329
Saldos al 31 de diciembre		<u>1,236</u>	<u>7,489</u>

1 Corresponde a los dividendos efectivizados de la inversión en el Prodebanco.

Nota 16.- Transacciones con partes Relacionadas

A continuación se resumen las transacciones efectuadas con partes vinculadas en los ejercicios 2.002 y 2.001:

DETALLE	Año 2002	Año 2001
Ingresos (Fidegri)		9,000
Ingresos (Banco del Pichincha)	12,000	

Nota 17.- Cumplimiento de las medidas correctivas

En cumplimiento de lo requerido por el organismo de control, se informa que en lo relevante, la Empresa ha considerado las observaciones de control interno emitidas por auditoria externa en su examen de los estados financieros al 31 de diciembre de 2001.

Nota 18.- Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.