

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

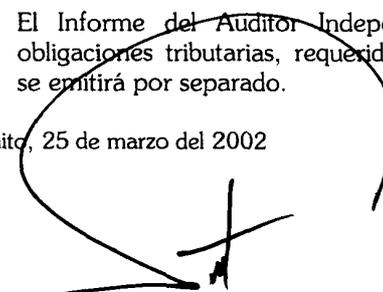
A la Junta de Accionistas

1. He auditado los balances generales adjuntos de Inmobiliaria INDINER S.A., al 31 de diciembre del 2001 y 2.000 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basado en las auditorías.
2. Efectué mis auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Considero que las auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de Inmobiliaria INDINER S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2001 y 2.000 de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía es propietaria del 100% de las acciones de las Empresa Inmocines S.A., Multicines S.A., Estilmuebles Cía.Ltda., Multifood S.A. y Multipower S.A.. Aunque las Normas Ecuatorianas de Contabilidad no lo estipulan, de acuerdo a las normas internacionales de contabilidad (NIC) los estados financieros de las subsidiarias en las que se tienen participaciones significativas deben ser consolidados con los de las matrices. Según se menciona en la Nota 7, estas empresas poseen al 31 de diciembre de 2.001 y 2.000 activos por US\$ 13'149.384 y 12'370.037 respectivamente y patrimonio por US\$ 5'746.844 y 5'370.988 respectivamente.
5. Según se detalla en las Nota 1, con la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador el día 13 de marzo del año 2000, se estableció el cambio de unidad monetaria con el canje de los sucres en

circulación con dólares de los Estados Unidos de América a una tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1. Por mandato del mismo cuerpo legal, a partir del 1 de abril de 2000, los registros contables se mantienen en dólares de los Estados Unidos de América. Previo a ello, los estados financieros en sucres al 31 de marzo de 2000 fueron convertidos a dólares en función de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17. Las medidas económicas adoptadas en el ejercicio 2.000 reversionaron, en términos generales, la tendencia de deterioro existente, y han posibilitado la recuperación de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación. El proceso de recuperación del país depende, principalmente, de la obtención de nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación de ahorro interno. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

6. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 25 de marzo del 2002



C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.
MATRÍCULA 22.459

REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS SC-RNAE-254

INMOBILIARIA INDINER S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2001 y 2000
 (En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	ACTIVOS	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Activos Corrientes			
Efectivo	Nota 3	5,315	144
Cuentas por Cobrar	Nota 4	49,825	56,996
Impuestos Anticipados	Nota 5	7,881	7,881
Total Activos Corrientes		63,020	65,021
Activos Fijos Netos			
Activos Fijos Netos	Nota 6	25,411	18,384
Inversiones Permanentes	Nota 7	3,930,495	3,028,065
Total de Activos:		4,018,927	3,111,471
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar Relacionadas	Nota 8	55,113	61,052
Otros Pasivos Corrientes	Nota 9	132,220	131,629
Retenciones e Impuestos		220	5,343
Total Pasivos Corrientes		187,553	198,023
Pasivo a Largo Plazo			
Utilidades No Realizadas	Nota 10	2,415,364	1,512,139
Total Pasivos		2,602,917	1,710,162
PATRIMONIO NETO			
Total de Pasivos y Patrimonio		4,018,927	3,111,471

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA INDINER S.A.
 Estado de Pérdidas y Ganancias
 Al 31 de Diciembre del 2001 y 2000
 (En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>Ref:</u>	<u>2,001</u>	<u>2,000</u>
Ingresos Por Servicios		9,000	44,500
Menos: Costos y Gastos de Operación			
Gastos de Administración		582	339
Gastos Generales		8,247	5,324
Utilidad en Operación		171	38,837
Más: Otros Ingresos	Nota 14	7,489	461
Menos: Otros Egresos		253	594
Menos: Resultados por exposición a la inflación	Nota 15		39,414
Resultado del Ejercicio antes de Impuestos		7,407	(710)
Menos: Impuesto a la Renta	Nota 13	186	
Resultado del Ejercicio		7,221	(710)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA INDINER S.A.
Estado de Evolución del Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2001 y 2000
(En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Movimientos	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Capital	Reserva Reval. Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Resultados Acumulados	Pérdidas Acumuladas	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo Inicial 01-01-00 (dólares)	160,000	4,132	19,224	-	766,469	-	92,763	-	7,933	1,043,522
Ajustes años anteriores:										
Apropiación utilidades 1999		793	7,140				(0)		(7,933)	
Corrección Monetaria Inv. 99					415,582	215,648				631,230
APLICACIÓN NEC 17:										
Inflación al 31 de marzo del 2000										
Patrimonio					171,569		33,040			204,609
Brecha al 31 de diciembre de 1999										
Inversiones						574,995				574,995
Inventarios										
Activos fijos						4,657				4,657
Patrimonio					411,924	(518,224)	106,300			
Resultados Acumulados										
Brecha al 31 de marzo del 2000										
Patrimonio					(39,791)		(8,633)			(48,424)
Reclasificación Reexpresión Monetaria					(835,521)	835,241				(280)
Transf. Reexp. Rev. Pat. a R. de Capital				2,014,981	(890,232)	(1,124,748)				-
Act. Bco Pichincha						30,369				30,369
Act. A VPP Inv. Acc. IACA						(12,220)				(12,220)
Act. A VPP Inv. Acc. Multifood						(5,381)				(5,381)
Act. A VPP Inv. Acc. Multipower						(2,888)				(2,888)
Act. Cotización Bolsa Inv. Acc. Produbanco						2,551				2,551
Ajuste Inv. Acc. Estímulo vvp				(12,629)						(12,629)
Ajuste a cotización bolsa Inv. Acc. Pichincha				(1,008,093)						(1,008,093)
Resultados del Ejercicio									(710)	(710)
Total al 31 de Diciembre del 2000	160,000	4,925	19,364	994,259			223,470		(710)	1,401,309
Transferencia a Pérdidas Acumuladas								(710)	710	-
Corrección NEC 17 de Terrenos				7,760				(279)		7,481
Resultado del ejercicio 2001									7,407	7,407
Registro del Impuesto a la Renta									(186)	(186)
Total al 31 de Diciembre del 2001	160,000	4,925	19,364	1,002,019			223,470	(989)	7,221	1,416,010

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA INDINER S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2001 y 2000
 (En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recibido de Clientes	9.000	44.500
Efectivo Pagado a Proveedores y Terceros	(11.860)	(1.355)
Otros Egresos	(253)	
Otros Ingresos	7.489	(134)
	<u>4.376</u>	<u>43.011</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	4.376	43.011
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Recibido de Inversiones Permanentes	795	
Incremento en Inversión en Acciones		(3.578)
Transacciones con Compañías Relacionadas		(41.238)
	<u>795</u>	<u>(44.816)</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	795	(44.816)
FLUJO NETO DE EFECTIVO	<u>5.171</u>	<u>(1.805)</u>
Saldo Inicial del Efectivo y Equivalente de Efectivo	144	1.949
Saldo Final del Efectivo y Equivalente de Efectivo	<u>5.315</u>	<u>144</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA INDINER S.A.
 Conciliación Resultados de Operaciones con el Flujo de Operaciones
 Al 31 de Diciembre del 2001 y 2000
 (En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2,001</u>	<u>2,000</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado del Ejercicio	7,921	(710)
Ajustes:		
Depreciaciones y Amortizaciones	454	406
Incremento Cuentas por Pagar	-	3,758
Resultado por Exposición a la Inflación		39,414
Disminución Varios por Cobrar y Gastos Anticipados	0	143
Neto Compañías Relacionadas	1,232	-
Incremento Proveedores y Anticipo Clientes	592	-
(Disminución) Impuestos	(5,123)	-
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	4,376	43,011

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2001

Nota 1.- Operaciones

La Compañía fue constituida el 25 de Agosto de 1980 y tiene por objeto social dedicarse a la planificación, construcción, promoción y venta de edificios, urbanizaciones y planes de vivienda.

A través de escritura pública de escisión de fecha 2 de diciembre de 1997 inscrita en el registro mercantil el 14 de julio de 1998 se perfecciona el trámite de escisión de Inmobiliaria Indiner S.A. en dos empresas: Inmobiliaria Indiner S.A. e Inmobiliaria Rigoletto S.A.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, principalmente, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito, fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses. Previa a la conversión de la contabilidad a dólares, y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas ajustaron el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el ejercicio 2.000 reversionaron, en términos generales, la tendencia de deterioro arriba mencionada, y han posibilitado un recupero de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación interna. El proceso de recuperación del país depende, principalmente que el Ecuador obtenga nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país, del desarrollo de mecanismos de creación de su ahorro interno y de la creación de las condiciones necesarias para el aumento de la producción exportable, como única vía que garantice la provisión de las divisas necesarias para apuntalar el esquema monetario vigente.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta las circunstancias descritas.

a Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo de 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las disposiciones de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2.001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b Conversión a dólares

Las cuentas de la Compañía al 31 de marzo de 2.000 fueron ajustadas y convertidas de sucres a dólares estadounidenses mediante las disposiciones técnicas establecidas en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- Ajuste por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) al 31 de marzo del 2000.
- Reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.
- Ajuste del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.
- Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25,000=US\$1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior son imputados a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio cuando éstos corresponden a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación (REI) del Estado de Resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Debido a que, según lo establecido en la NEC 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (en sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Por este motivo, para fines de información en los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los referidos saldos iniciales y a los movimientos del período expuestos en dichos estados, calculados a la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1.

c Pagos Anticipados

Las retenciones tributarias y seguros anticipados se encuentran expresados a su valor histórico.

d Inversiones Permanentes

Aparecen registradas al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, el cual no excede el valor patrimonial proporcional certificado por las entidades receptoras de las inversiones.

Con la expedición de las normativas societarias establecidas en la Resolución SC 96-1-3-3-002 de R.O. 894 de 29 de febrero de 1996, los dividendos en acción recibidos de las Compañías que cotizan sus acciones en las bolsas de valores se registran a su valor nominal contra la cuenta de crédito diferido Utilidades no Realizadas.

e Propiedades y Equipos

Se registra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo revalorizado del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

El saldo neto reexpresado de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

f Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3.- Efectivo

El efectivo está conformado por la cuenta que la compañía mantiene en el Banco del Pichincha para sus operaciones normales, el saldo al 31 de diciembre de 2001 es \$5,315, mientras que al 31 de diciembre de 2000 fue \$144.

Nota 4.- Cuentas por Cobrar

Los saldos son los siguientes:

DETALLE	REF:	2001	2000
Cuentas por Cobrar Varias		6,600	6,600
Compañías Relacionadas	1	43,225	50,396
Saldos al 31 de diciembre		49,825	56,996

1 La composición de compañías relacionadas al 31 de diciembre es la siguiente:

DETALLE	2001	2000
Fidegri		8,880
Multiholdin	29,756	40,966
Inmoclass	132	168
Salerno	218	218
Inmocines		164
Inriopa	7,609	
Dinediciones	5,510	
Saldos al 31 de diciembre	43,225	50,396

Estas cuentas no generan intereses.

Nota 5.- Impuestos Anticipados

Los pagos anticipados al 31 de diciembre se detallan a continuación:

DETALLE	2001	2000
Retenciones en la Fuente		449
Impuesto por Recuperar	7,881	7,432
Saldos al 31 de diciembre	7,881	7,881

Nota 6.- Activos Fijos

El movimiento de activos fijos durante el ejercicio 2001 es el siguiente:

Detalle	Saldo al 31/12/00	Adiciones	Reclasific.	Saldo al 31/12/01	Porcentajes Depreciación
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE					2,001
Terrenos	17,158		7,481	24,639	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE					
Costo y Revalorización					
Edificaciones					
Muebles y Enseres	1,096			1,096	10%
Equipo de Oficina	2,507			2,507	10%
Equipo de Computación	467			467	20%
TOTAL COSTO	21,228			28,709	
MENOS :					
Depreciación Acumulada	(2,844)	(454)		(3,298)	
Propiedad y Equipos Neto :	18,384	(454)	-	25,411	

El cargo al gasto por depreciación por el ejercicio 2001 es \$454 dólares.

Nota 7.- Inversiones Permanentes

El movimiento de esta cuenta durante el ejercicio 2001 es el siguiente:

Detalle	# Acciones 2001	VP 2001	Valor libros unit.	% Participación 2001	Saldo a.31/12/00	Dividends en Acción	Acciones	Retiros	Saldo 12/31/01	Total de Activos Al 31/12/2001	Total de Patrimonio
Banco del Pichincha											
Inversiones	94861				884,584				884,584		
Saldo Div. en Acción d. Dic-2000	501,830				1,505,489				1,505,489		
Dividends en Acción Julio	860,377					860,377			860,377		
Dividends en Acción Noviembre	44,071					44,071			44,071		
Banco del Pichincha Total	1,501,139	4.50	1.79	4.662589%	1,790,073	904,448	0	0	2,694,521		
Produbanco											
Inversiones					989			-989	0		
Saldo Div. en Acción d. Dic-2000					6,650			-6,650	0		
Dividends generados	5,427					5,427			5,427		
Produbanco Total	5,427	2.12	1.00	0.0103%	7,639	5,427	0	(7,639)	5,427		
Multich	180,041	17.17	0.16	60.01%	29,630				29,630	97,198	214,046
Lea	21,000	nyd	0.88	7.00%	18,400				18,400		
Estimueles	150,000	nyd	0.16	100.00%	23,838				23,838	62,640	(27,273)
Multifood	5,000	2.54	2.17	100.00%	10,888				10,888		
Multipower	5,000	nyd	1.92	100.00%	6,123				6,123		
Multiches	5,000	302.18	288.35	100.00%	232,198		909,610		1,141,738	12,859,582	5,560,072
Inmoahs	40,000			100.00%	909,446			(909,446)	0		
TOTAL	2,312,607				3,083,055	909,875	909,610	(917,055)	3,980,465	13,149,384	5,746,844

- a) El 7 de noviembre de 2001 la compañía entregó en garantía 782,208 acciones del Banco del Pichincha, valoradas a \$3,26 dólares por cada acción, al Produbanco como garantía por préstamos realizados a favor de Multicines y Autodelta, que son compañías relacionadas de Indiner S.A.

Inversión en Inmocines

La Compañía es propietaria del 100% de acciones en la compañía Inmocines S.A., compañía dedicada a la construcción de salas de cine El Recreo. Con fecha 28 de diciembre de 2.001, se ha legalizado la fusión por absorción de la empresa Inmocines con la empresa Multicines S.A.

Inversión en Multicines

Esta Compañía está dedicada a la construcción de las salas de cine del CCI, y a la Administración de las Salas de cine de CCI, y El Recreo.

Inversión en Multipower

Esta empresa se dedica a la tercerización de personal que labora en salas de cine de El Recreo y CCI principalmente.

Nota 8.- Cuentas por Pagar Relacionadas

El desglose de las principales cuentas por pagar a relacionadas es el siguiente:

DETALLE	2001	2000
Prograf	5,339	
Fidegri	11,432	20,312
Multiholdin		2,425
Rigoletto	20,855	20,483
Inmoclass		36
Dinsistemas	16,193	16,190
Autodelta	1,294	1,294
Nova Ecuador		312
Saldos al 31 de diciembre	55,113	61,052

Estas cuentas no generan intereses.

Nota 9.- Otros Pasivos Corrientes

Esta se encuentra compuesta por el siguiente detalle:

DETALLE	2001	2000
Proveedores		50
Diners Club		16
Fidel Egas	131,562	131,563
Ingresos Diferidos	658	
Saldos al 31 de diciembre	132,220	131,629

Nota 10.- Utilidades no Realizadas

Esta cuenta corresponde a los dividendos en acciones recibidos de la inversión en el Banco del Pichincha y Produbanco, cuyo movimiento durante el ejercicio 2001 fue el siguiente:

Detalle	Valor en Bolsa	Valor Nominal	# Acciones 2,001	Saldo al a.31/12/00	Dividendos en Acción	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/01
Banco del Pichincha								
Saldo Divi.en Acción al Dic.2000	3.00	1.00	501,830	1,505,489				1,505,489
Dividendos en Acción Julio		1.00	860,377		860,377			860,377
Dividendos en Acción Noviembre		1.00	44,071			44,071		44,071
Banco del Pichincha Total			1,406,278	1,505,489	860,377	44,071	0	2,409,937
Produbanco								
Saldo Divi.en Acción al Dic.2000	0.012	1.00	554,176	6,650			(6,650)	0
Dividendos ganados		1.00	5,427		5,427			5,427
Produbanco Total			559,603	6,650	5,427	0	(6,650)	5,427
TOTAL			1,965,881	1,512,139	865,804	44,071	(6,650)	2,415,364

Nota 11.- Capital Social

El capital suscrito y pagado de Inmobiliaria Indiner S.A. al final del 2001 es de 4,000,000 en acciones de valor nominal de US.\$ 0,04 cada una.

Nota 12.- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

Nota 13.- Situación Tributaria

La conciliación tributaria en base a la cual se registraron provisiones para impuesto a la renta anual es la siguiente:

	2001	2000
Resultados del Ejercicio	7,407	(710)
Menos: Ingresos exentos		
Dividendos recibidos y Dividendos en acciones realizadas	(7,157)	
Mas: Gastos no deducibles		
Gastos Asumidos por la Cía.	253	594
5% Ingresos Exentos	358	
Menos: Amortización de pérdidas tributarias	(116)	
Base de cálculo de I.Renta	745	(116)
Impuesto a la renta	186	-0-

La provisión de impuesto a la renta para el ejercicio 2.001 se basa en la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno, por la cual las Compañías que reinviertan sus utilidades, pagarán una tarifa reducida del 15% sobre el monto reinvertido.

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

Al momento se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 1998, 1999, 2000 y 2001

Nota 14.- Otros Ingresos

A continuación incluimos un detalle de los valores que conforman los otros ingresos:

DETALLE	REF:	2001	2000
Intereses		3	79
Recuperación de Gastos			15
Utilidad en Cambio			367
Dividendos Recibidos	1	7,157	
Otros		329	
Saldos al 31 de diciembre		7,489	461

1 El ingreso es resultado de la venta de 554,176 acciones del Produbanco.

Nota 15.- Resultado por Exposición a la Inflación

El efecto de la conversión a dólares americanos según disposiciones legales y basados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, los resultados de la compañía se ven disminuidos según el siguiente detalle:

DETALLE	2000
Inversiones	113,877
Activos Fijos	2,895
Patrimonio	(156,186)
Saldos al 31 de diciembre	(39,414)

Nota 16.- Transacciones con partes Relacionadas

A continuación se resumen las transacciones efectuadas con partes vinculadas en los ejercicios 2.000 y 2.001:

DETALLE	2001	2000
Ingresos (Fidegri)	9.000	8.000
Ingresos (Multiholdin)		36.500

Nota 17.- Cumplimiento de las medidas correctivas

En cumplimiento de lo requerido por el organismo de control, se informa que en lo relevante, la Empresa ha considerado las observaciones de control interno emitidas por auditoria externa en su examen de los estados financieros al 31 de diciembre de 2000.

Nota 18.- Eventos subsecuentes

A la fecha de la emisión de los estados financieros no se conocen hechos o circunstancias que en opinión de la Administración, puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros.