

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas de Inmobiliaria Indiner S.A.

1. *He auditado el balance general adjunto de Inmobiliaria Indiner S. A., al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestra auditoría.*
2. *Mi auditoría fue realizada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.*
3. *En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de Indiner S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por el año terminado al 31 de diciembre del 2000 de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.*
4. *La Compañía es propietaria del 100% de las acciones de las Empresa Inmocines S.A., Multicines S.A., Estilmuebles Cia.Ltda., Multifood S.A. y Multipower S.A.. Aunque las Normas Ecuatorianas de Contabilidad no lo estipulan, de acuerdo a las normas internacionales de contabilidad (NIC) los estados financieros de las subsidiarias en las que se tienen participaciones significativas deben ser consolidados con los de las matrices. Según se menciona en la Nota 5, estas empresas poseen al 31 de diciembre activos por US\$ 12'370.037 y patrimonio por US\$ 5'370.988*
5. *Como se detalla en las Notas 2 a), b) y 11, con la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador el día 13 de marzo del año 2000, se estableció el cambio de unidad monetaria con el canje de los sucres en circulación a dólares de los Estados Unidos de América a una tasa de cambio de S/.25.000 por US\$1. Por mandato de ese cuerpo legal, a partir del 1 de abril de 2000, los registros contables se mantienen en dólares de los Estados Unidos de América. Previo a ello, los estados financieros en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron convertidos a dólares en base a las disposiciones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, por la cual los saldos en sucres de los activos y pasivos no monetarios de los estados financieros y el patrimonio han sido ajustados*

considerando la brecha existente entre la inflación y la devaluación acumuladas hasta el 31 de marzo del 2000, de manera que los saldos se presenten actualizados como si hubiesen sido registrados en dólares históricos. El efecto de los ajustes efectuados se refleja en las cuentas "reexpresión monetaria" en el patrimonio y "resultado por exposición a la inflación" en los resultados del ejercicio 2.000.

6. *Los precios de los bienes y servicios transados en el Ecuador, entre el 1 de abril y el 31 de diciembre del 2000, han continuado con un proceso de ajuste, de forma que el índice de precios al consumidor en el periodo citado se ha incrementado en 48%. Se estima que el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses, al mismo tiempo que se produzca una reactivación económica. Al momento no se puede estimar razonablemente la evolución de la economía y su incidencia en la situación financiera y actividades de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.*

7. *El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.*

Quito, 1 de marzo de 2.001

AUDITOR INDEPENDIENTE

C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.

Matrícula 22.459

Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-254

Inmobiliaria Indiner S.A.
Balance General
Al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares)

ACTIVOS		PASIVOS	
Activos Corrientes		Pasivo Corriente	
Efectivo	144	Cuentas por Pagar Relacionadas (nota 6)	61.052
Cuentas por Cobrar	56.996	Otras Cuentas por Pagar (nota 7)	131.629
Cuentas por cobrar Varias	6.600	Retenciones e Impuestos	5.343
Compañías Relacionadas (nota 3)	50.396		
Impuestos Anticipados	7.881		
		Total Pasivos	198.023
Total Activos Corrientes	65.021	Utilidades no realizadas (nota 8)	1.512.139
Activos Fijos netos (nota 4)	18.384	PATRIMONIO NETO	1.401.309
Inversiones Permanentes (nota 5)	3.028.065		
Total de Activos:	3.111.471	Total de Pasivos y Patrimonio	3.111.471

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Inmobiliaria Indiner S.A.
Estado de Pérdidas y Ganancias
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares)

Ingresos por arriendos (nota 12)	44.500
 Menos: Gastos de Operación	 5.662
 Gastos Generales	5.323
Gastos de Administración	339
 Utilidad en Operación	 38.838
 Más Otros Ingresos	 461
 Menos: Otros Egresos	 595
Resultado por Exposición a la Inflación (nota 11)	39.414
 Resultado del Ejercicio	 (710)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Inmobiliaria Indiner S.A.
Estado de Evolución del Patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares)

Movimientos	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Capital	Reserva Reval. Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo Inicial 01-01-00 (dólares)	160.000	4.132	12.224	0	766.469		92.763	7.933	1.043.522
Apropiación utilidades 1999		793	7.140				-0	-7.933	
Corrección Monetaria Inv. 99					415.582	215.648			631.230
APLICACIÓN NEC 1°:									
Inflación al 31 de marzo del 2000									
Inventarios									
Inventarios									
Activos Fijos									
Patrimonio					171.569		33.040		204.609
Brecha al 31 de diciembre de 1999									
Inventarios						574.995			574.995
Activos Fijos						4.657			4.657
Patrimonio					411.924	-518.224	106.300		
Resultados Acumulados									
Brecha al 31 de marzo del 2000									
Inventarios									
Inventarios									
Activos Fijos									
Patrimonio					-39.791		-8.633		-48.424
Resultados Acumulados									0
Reclasificación Reexpresión Monetaria					-835.521	835.241			-280
Transf. Reexp. Rev. Pat. a R. de Capital				2.014.981	-890.232	-1.124.748			0
Act. Bco Pichincha						30.369			30.369
Act. A VPP Inv. Acc. LACI						-12.220			-12.220
Act. A VPP Inv. Acc. Multifood						-5.381			-5.381
Act. A VPP Inv. Acc. Multipower						-2.888			-2.888
Act. Cotización Bolsa Inv. Acc. Produbanco						2.551			2.551
Ajuste Inv. Acc. Estímulo vsp				-12.629					-12.629
Ajuste a cotización bolsa Inv. Acc. Pichincha				-1.008.093					-1.008.093
Resultados del Ejercicio								-710	-710
Total al 31 de Diciembre del 2000	160.000	4.925	19.364	994.259	-0	0	225.470	-710	1.401.309

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Inmobiliaria Indiner S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares)

FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES	<u>US\$</u>
Efectivo recibido de terceros	44.500
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.355)
Otros ingresos y egresos (neto)	(134)
Flujo Proveniente de las Operaciones	<u>43.011</u>
FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIONES	
Aumento en inversión en acciones	(3.578)
Transacciones netas con cías relacionadas	(41.238)
Total Flujo de Inversión	<u>(44.816)</u>
Flujo Neto de Fondos	<u>(1.804)</u>
Reducción en el efectivo y sus equivalentes	<u>(1.804)</u>
Efectivo al inicio del ejercicio	1.949
Efectivo al final del ejercicio	144
Reducción en el efectivo y sus equivalentes	<u>(1.804)</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Inmobiliaria Indiner S.A.
Conciliación del Resultado del Ejercicio con el Flujo de Efectivo
proveniente de las Operaciones
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares)

	<u>US\$</u>
Resultado del ejercicio	(710)
<i>Depreciaciones de activos fijos</i>	406
<i>Aumento de Cuentas por Pagar</i>	3.758
<i>Reducción de gastos prepagados</i>	143
<i>Resultado por exposición a la inflación</i>	39.414
Flujo Proveniente de las Operaciones	<u>43.011</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Inmobiliaria Indiner S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2000

Nota 1.- Operaciones

La Compañía fue constituida el 25 de Agosto de 1980 y tiene por objeto social dedicarse a la planificación, construcción, promoción y venta de edificios, urbanizaciones y planes de vivienda.

A través de escritura pública de escisión de fecha 2 de diciembre de 1997 inscrita en el registro mercantil el 14 de julio de 1998 se perfecciona el trámite de escisión de Inmobiliaria Indiner S.A. en dos empresas: Inmobiliaria Indiner S.A. e Inmobiliaria Rigoletto S.A.

Las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema bancario y financiero, el acceso restringido a líneas internacionales de crédito, la fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, la disminución en el nivel de empleo. El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres por dólares estadounidenses a una tasa de cambio de S/25.000 por cada US\$1. Mediante la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", se establecieron disposiciones legales, por las cuales, las empresas deben ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000.

Luego del proceso de dolarización, los precios de los bienes y servicios transados localmente han continuado en un proceso de ajuste, lo cual ha determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 48% entre abril y diciembre del 2000. Las autoridades estiman que el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses, y se prevé una recuperación de la actividad económica global del país. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de la Compañía.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta las circunstancias descritas.

Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables

a Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17, según se describe más adelante.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio 1999, debido al cambio en la unidad monetaria que se describe en la Nota 1. Por este motivo, la Compañía no cuenta con y no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

b Ajuste y conversión a dólares estadounidenses

Las cuentas de la Compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajustes previos al proceso de conversión:

- Ajuste por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) al 31 de marzo del 2000, aplicando el índice del 32,8118%.*
- Reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.*
- Ajuste del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.*
- Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del periodo terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1, establecida oficialmente.*

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior son imputados a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio cuando éstos corresponden a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación (REI) del estado de resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Los cargos a los resultados del periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior vendidos o dados de baja durante el periodo, y la amortización o depreciación del periodo de otros activos también en existencia al 31 de diciembre de 1999 se basan en el valor histórico o reexpresado que dicho activos tenían al cierre del ejercicio anterior, de acuerdo con las normas contables que rigieron a dicha fecha.

Debido a que, según lo establecido en la NEC 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (en sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Por este motivo, para fines de información en los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los referidos saldos iniciales y a los movimientos del periodo expuestos en dichos estados, calculados a la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1.

c Pagos Anticipados

Los valores pagados por adelantado corresponden a impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

d Propiedades y Equipos

Se registra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo revalorizado del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizados.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. La Compañía considera que el método de

depreciación y las tasas utilizadas son adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

La depreciación correspondiente al periodo comprendido entre enero y marzo del 2000 se basa en los valores en sucres y sus respectivas reexpresiones hasta el 31 de diciembre de 1999 convertidos a dólares a la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1.

El saldo neto reexpresado de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

e Inversiones Permanentes

Aparecen registradas al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, el cual no excede el valor patrimonial proporcional certificado por las entidades receptoras de las inversiones. Con la expedición de las normativas societarias establecidas en la Resolución SC 96-1-3-3-002 de R.O. 894 de 29 de febrero de 1996, los dividendos en acción recibidos de las Compañías que cotizan sus acciones en las bolsas de valores se registran a su valor nominal contra la cuenta de crédito diferido Utilidades no Realizadas.

f Reserva de capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

Nota 3.- Cuentas por Cobrar Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas por cobrar relacionadas se presentan a continuación:

<i>Fidegri</i>	US\$	8.880
<i>Multiholdin</i>		40.966
<i>Inmoclass</i>		168
<i>Salerno</i>		218
<i>Inmocines</i>		<u>164</u>
<i>Total Cuentas por cobrar relacionadas</i>	US\$	<u>50.396</u>

Nota 4.- Propiedades y Equipo

Al 31 de diciembre del 2000 se compone de la siguiente manera:

<i>Detalle</i>	<i>U.S.\$</i>		<i>Aplicación Nec 17</i>			
<i>ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE</i>	<i>Saldo al</i>	<i>Añiciones</i>	<i>Corrección</i>	<i>REI</i>	<i>Saldo al</i>	<i>Porcentajes de</i>
	<i>31/12/99</i>		<i>Monetaria</i>		<i>31/12/00</i>	<i>Depreciación</i>
<i>Costo</i>						
<i>Terrenos</i>	10.316		4.097	2.745	17.158	
<i>ACTIVO FIJO DEPRECIABLE</i>						
<i>Muebles y Enseres</i>	525		440	131	1.096	10%
<i>Equipo de Oficina</i>	1.160		1.060	287	2.507	10%
<i>Equipo de Computacion</i>	467				467	20%
TOTAL COSTO	12.467		5.598	3.163	21.228	
MENOS :						
<i>Depreciación</i>						
<i>Muebles y Enseres</i>	334	95	281	87	797	
<i>Equipo de Oficina</i>	704	217	660	182	1.763	
<i>Equipo de Computacion</i>	190	93			283	
Total Depreciaciones	1.228	406	941	269	2.844	
Propiedad y Equipos Neto :	11.239	(406)	4.657	2.894	18.384	

El cargo por depreciación del año fue de US\$ 406

Nota 5.- Inversiones Permanentes

La composición de la cuenta al cierre se presenta a continuación:

Detalle	Saldo al 31/12/99	Dividendos en Acción	Ajustes	Adiciones	REI	Corrección Monetaria	Saldo al 31/12/00	No. acciones	Costo por acción	% particip.	Total de Activos	Total de Patrimonio
Al 31/12/2000												
INVERSIONES EN ACCIONES												
Banco del Pichincha	960.983	383.139	445.951				1.790.073	596.691,06	3,000	4,88%		
Multiholdin	12.573				3.020	14.036	29.630	180.041	0,012	60,01%		
Produbanco	3.121		4.488				7.609	634.086	0,012	0,02%		
Iaca	30.620		-12.220				18.400	21.000	0,876	7,00%		
Estimuebles	36.457		-12.629				23.828	150.000	0,159	100,00%	66.674	-8.890
Multifood	15.609		-4.781				10.828	5.000	2,166	100,00%	36.862	-1.337
Multipower	8.411		-2.888	600			6.123	5.000	1,225	100,00%	13.885	1.502
Multicines	93.787			600	22.136	115.605	232.128	5.000	46,426	100,00%	5.337.801	2.515.238
Inmocines	157.946	215.647		1.779	88.720	445.354	909.446	440.000	2,067	100,00%	6.914.816	2.864.477
TOTAL	1.319.507	598.786	417.922	2.979	113.876	574.995	3.028.065				12.370,637	5.370.988

Inversión en Inmocines

La Compañía es propietaria del 100% de acciones en la compañía Inmocines S.A., compañía dedicada a la construcción de salas de cine El Recreo.

Inversión en Multicines

Esta Compañía está dedicada a la construcción de las salas de cine del CCI, y a la Administración de las Salas de cine de CCI, y El Recreo.

Inversión en Multipower

Esta empresa se dedica a la tercerización de personal que labora en salas de cine de El Recreo y CCI principalmente.

Nota 6.- Cuentas por Pagar Relacionadas

Cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre del 2000, se presentan a continuación:

<i>Fidegri</i>	US\$	20.312
<i>Multiholdin</i>		2.425
<i>Rigoletto</i>		20.483
<i>Inmoclass</i>		36
<i>Dinsistemas</i>		16.190
<i>Autodelta</i>		1.294
<i>Nova Ecuador</i>		<u>312</u>
<i>Total Cuentas por pagar relacionadas</i>	US\$	<u>61.052</u>

Nota 7- Otras cuentas por Pagar

El detalle de este rubro, al 31 de diciembre del 2000, se presentan a continuación:

<i>Proveedores</i>	US\$	50
<i>Diners Club</i>		16
<i>Dr. Fidel Egas</i>		<u>131.562</u>
<i>Total Acreedores Varios</i>	US\$	<u>131.629</u>

Nota 8.- Utilidades no Realizadas

Un detalle de los saldo de esta cuenta, se presentan a continuación:

<i>Detalle</i>	<i>Valor Nominal</i>	<i>Número de Acciones</i>	<i>Saldo al 31/12/99</i> US.\$	<i>Ajustes</i>	<i>Saldo al 31/12/00</i> US.\$
<i>Banco del Pichincha</i>	3,000	501.829,57	118.690	1.386.799	1.505.489
<i>Produbanco</i>	0,012	554.176		6.650	6.650
TOTAL			118.690	1.393.449	1.512.139

Nota 9.- Capital Social

El capital suscrito y pagado de Inmobiliaria Indiner S.A. al final del 2000 es de 4'000.000 acciones de valor nominal de US.\$ 0,04 cada una.

Nota 10.- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

Nota 11.- Resultados por Exposición a la Inflación.-

Como efectos de la conversión a dólares americanos según disposiciones legales y basados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17, los resultados de la compañía se ven disminuidos según el detalle siguiente:

Inversiones	US\$	113.876
Activos Fijos		2.894
Patrimonio		(156.186)
Total Resultados por Exposición a la Inflación	US\$	(39.414)

Nota 12.- Transacciones con Compañías y partes relacionadas

Durante el año 2.000 la Compañía registró en resultados las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

	Ingresos
	US.\$
Fidegri	8.000
Multiholdin	36.500
	44.500

Nota 13.- Cumplimiento de las medidas correctivas

En cumplimiento de las observaciones se informa que en lo relevante, la Empresa ha considerado las observaciones de control interno emitidas por auditoría externa en su examen de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 1999.

Nota 14.- Eventos Subsecuentes

A la fecha de la emisión de los estados financieros no se conocen hechos o circunstancias que en opinión de la Administración, puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros.