

Guayaquil, Marzo 29 del 2.008

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INGENIERIA DE SISTEMAS TERMICOS S. A. INSISTERSA
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En sujeción a mis funciones y atribuciones que, como Comisario de la Compañía que ejerzo, me permito presentar a ustedes, el informe anual de mis labores que he desempeñado, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, el cual elaboré conforme al reglamento pertinente en vigencia: Resolución No. 92-1-4-3-0014 publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1.992, en los términos siguientes:

INFORMACIÓN GENERAL:

INGENIERIA DE SISTEMAS TERMICOS S. A. INSISTERSA, se constituyo mediante escritura pública otorgado el 12 de septiembre de 1997 por el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquéz Ayala, e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Octubre de 1997.

La compañía es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, y esta bajo la vigilancia, control y fiscalización de la Superintendencia de Compañías, según el Art. 431 de la Ley de Compañías.

El objeto social de la compañía es el mantenimiento, instalación y venta de equipos de frío y climatización.

El capital social de la compañía es de US\$1.000,00 divididos en mil acciones de US\$1.00 cada una.

Las 1.000 acciones son de propiedad de: JORGE ARTURO GUIA PEREZ en 300 acciones, y CESAR NAPOLEON COLOMA PAZMIÑO, en 700 acciones.

LIBROS SOCIALES:

En nuestra opinión, los administradores de la compañía han observado en sus actuaciones las normas legales, estatutarias y reglamentarias caso, así como, las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas;

Los libros sociales tales como las Actas de Junta de Accionistas, el Libro de Acciones y Accionistas, los nombramientos de los representantes legales, se encuentran en orden y al día.

Existe la correspondencia entre los Libros de Actas de Juntas Generales, Libros Talonarios de Registro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad, todos los cuales se llevan y conservan de conformidad de las normas legales del caso:



CONTROL INTERNO:

Se efectuó una evaluación de los controles internos de la compañía, y nuestras pruebas demostraron que los procedimientos y políticas aplicadas son razonables y ejecutados en forma recurrente.

ESTADOS FINANCIEROS:

He recibido los estados financieros con la suficiente antelación para realizar las pruebas y revisiones necesarias para poder emitir el informe correspondiente. (Art. 291, Ley de Compañías).

Las cifras contenidas en el Balance General y en el Estado de la Cuenta de Perdidas Y Ganancias por el año del 2.007, están correspondidas con los Registros en los Libros de Contabilidad, los cuales muestran Activos y Pasivos correlativos: que en nuestra opinión, son confiables y responden a la elaboración de los mismos de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

ACTIVOS

Bancos: Se han efectuados las conciliaciones bancarias, las mismas que muestran en saldo de US\$ 14.704.02 incluidas las cajas chicas.

Cuentas por Cobrar: Se han efectuados las comprobación de saldos con los clientes. US\$9.615.06

Crédito Tributario: El crédito tributario corresponde a las retenciones en la fuente, suma que asciende a US\$2.933.42 y del IVA a US\$1.108.24

Inventario de Productos Terminados: Existen un inventario final de mercadería para la venta que ascienden a US\$13.945.45

Inventario de Herramientas: Existen un inventario de herramientas que ascienden a US\$140.71,

Propiedades: Están valoradas en US\$18.880.08, dados por

Terrenos	\$14.059.50
Muebles y Enseres	730.22
Maquinarias y Equipos	3.068.60
Equipos de Computación	3.933.93
Vehículos	43.979.47
- Dep. Acumulada	46.891.64
Total de Activo Fijo	\$18.880.08



PASIVOS:

Cuentas por Pagar: Están dado por las obligaciones contraídas por la empresa y que se desglosan así:

PROVEEDORES LOCALES	1.037.14
OBLIGACIONES BANCARIAS	
Banco de Guayaquil	640.61

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	13.010.66
CON EL S. R. I.	
Retenciones en la Fuente	716.58
Impuesto a la Renta Causado	2.945.23
CON EL I. E. S. S.	471.28
EMPLEADOS	
Participación Trabajadores	2.078.98
PROVISIONES CORTO PLAZO	
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	15.763.08

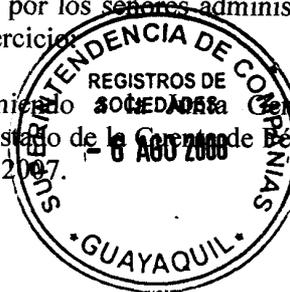
INGRESOS: Con tarifa 12% US\$216.253.19 Corresponde a mantenimiento de equipos de frío y venta de equipos.

COSTO Y GASTOS DE ADMINISTRACION: \$202.393.31

Compras Locales	89.764.84
Inventario final	13.945.45
Sueldos y Salarios :	24.094.00
Beneficios Sociales:	17.469.12
Honorarios:	7.500.00
Mantenimiento y Reparaciones:	3.390.50
Combustible:	6.021.91
Seguros y Reaseguros	907.11
Suministros y Materiales	25.920.44
Transporte	1.734.10
Gastos de Gestión	758.46
Gastos de Viaje	1.578.89
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	4.337.04
Notarios y Registradores	29.80
Impuestos y Contribuciones	284.38
Depreciación de Activos	10.200.76
Amortización Activo Diferido	74.05
Intereses y Comisiones	429.94
Otros Gastos de Administración	30.853.62

Damos testimonio de la amplia colaboración prestada por los señores administradores de la compañía, para facilitar mis labores durante el ejercicio.

Por lo expuesto en los párrafos anteriores, recomiendo a los señores Accionistas la aprobación del Balance General y del Estado de Resultados, Gastos de Pérdidas y Ganancias, correspondiente al ejercicio económico del 2007.



Atentamente,

Ramiro García Mackenzie
COMISARIO