

Guayaquil, Noviembre 30 del 2000

Señores

**ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA INPATIÑO S.A.**

Ciudad.-

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 305 numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a su consideración y estudio el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal de 1999.

### AMBITO GENERAL

En el presente ejercicio económico el aparato productivo del país se vio afectada por los múltiples problemas macroeconómicos que se presentaron, y que son de conocimiento público, principalmente la elevada alza del tipo de cambio del dólar, esta situación afecto a la Inmobiliaria directamente en las obligaciones bancarias que se tiene en el Sistema financiero.

Otro punto de mencionar es que se mantiene en un estado preoperativo es decir que no genera ingresos, por lo que sus gastos lo sigue acumulando.

Sus estados financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador así como a resoluciones emitidas por los organismos de control entre ellos la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, entre estas, están la aplicación de la corrección monetaria cuyo índice para el ejercicio económico de 1999 fue de 53% aplicándose a las partidas no monetarias.

### RATIOS FINANCIEROS

Detalle a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico de 1999.

**INDICE DE LIQUIDEZ** :  $\frac{\text{ACTIVOS CORRIENTE}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}}$  : 1 VECES

**ESTRUCTURA FINANC** :  $\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{TOTAL ACTIVOS}}$  : 0.10%

12 DIC. 2000



Se espera para el siguiente ejercicio económico, una vez estabilizada la situación económica del país y reactivado el sistema productivo poder desarrollar en todo su potencial sus perspectivas de planes de desarrollo cuyo objetivo fue creado

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente,



**SR. JEFERSON VERGARA L.  
GERENTE GENERAL**

12 DIC. 2000

