



Quito, D.M. a 28 de marzo de 2017

Señores:
Accionistas de la Compañía
CARTOTECNIA S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de CARTOTECNIA CARTOGRAFIA TECNICA COMPUTARIZADA DE PROYECTOS S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2016.

Durante los últimos años del presente Gobierno Constitucional, se ha presentado una enorme influencia política y económica del Estado en el desarrollo de las actividades de inversión de obra pública y en general de consultoría en ambos sectores, público y privado. El gobierno hace significativos esfuerzos para que instituciones como los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, la Empresa Pública del Agua, la Senagua, el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, el Banco de Desarrollo, entre otras instituciones, apoyen y desarrollen estudios de ingeniería en el ámbito de la Planificación, el catastro y las geociencias en general.

A pesar de este proceso de inversión pública en estudios de ingeniería no se ha visto reflejado en una adecuada distribución de dichos recursos en las empresas privadas nacionales que desarrollamos actividades afines al giro de los servicios de apoyo a la consultoría como es el caso de Cartotecnia, ya que no existe suficiente liquidez para los desembolsos.

Se ha observado en reiterados proceso de contratación con el sistema del gobierno SERCOP que son procesos pre-acordados con las empresas contratistas y cuando suben el proceso al portal en internet, sirve únicamente para cumplir con la formalidad administrativa.

El cierre de los procesos de contratación y el pago de los saldos se ha convertido en una situación habitual, lo que ha representado desfases críticos en el flujo de caja al cierre del año.

También se ha experimentado que empresas de "consultoría" que son de áreas ajenas a las geo-ciencias, pero por "contactos" en los GAD y en los diferentes organismos del estado han conseguido los contratos de consultoría en cartografía y catastro.



La tasa de desempleo cerró al 31 de diciembre del 2016 con el 5.2 % anual, para el período diciembre 2015 – diciembre 2016, mientras que el porcentaje de subempleo subió al 19.9%.

La enorme cantidad de dinero que le ha fluido al Gobierno en estos últimos nueve años, cerca de 250.000 millones de dólares, debido a los máximos históricos en el precio internacional del petróleo, bajó a partir de junio de 2014 hasta junio del 2015, fecha a partir de la cual el Ecuador ha empezado un agresivo endeudamiento para cubrir los gastos corrientes de su enorme aparato burocrático y los recursos para inversión han quedado prácticamente en cero. La dinamización de la economía a través de la inversión pública generó en los últimos años una demanda de insumos y servicios externos entre los cuales la mano de obra extranjera ha proliferado en desmedro de la mano de obra calificada nacional.

Sin embargo lo contradictorio de la política pública es que el Ecuador se ha convertido en un exportador de recursos financieros por medio de la contratación de numerosas empresas y sobreprecios en los contratos lo cual no desarrolla un tejido productivo local y contrariamente han sido beneficiarios de ingentes ganancias fuera del país.

Hay que agregar la apreciación del dólar, que resta competitividad a las exportaciones. Varios analistas ven un efecto en las exportaciones no petroleras por la devaluación en otros países.

Analistas económicos han publicado varios estudios que indican que es el quinto trimestre que decrece de forma continua la economía lo que significa que estamos en una recesión.

Los principales indicadores macroeconómicos se mantienen estables. La inflación acumulada del año 2016 es del 1.12 %.

La empresa privada también realiza constantes esfuerzos para lograr sus metas y cumplir sus objetivos de crecimiento y eficacia, adaptándose constantemente a los cambios en el entorno jurídico y a las reglas del juego.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

Durante el último año hemos mantenido una irregular e inhabitual actividad cartográfica especialmente en lo relacionado con restitución que ha sido durante muchos años el mayor rubro de ingresos.

La proliferación en el registro de empresas cartográficas el último año nos obligó ya desde el año pasado la diversificación en otras actividades habituales como es la actualización de catastros urbanos, de redes de alcantarillado, asociándonos con empresas afines ya que tradicionalmente Cartotecnia no ofrecía servicios de



consultoría por su objeto social y con la figura de asociación hemos suplido dicha limitación.

En el transcurso del año 2016, la Gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas generales de accionistas, a los estatutos de la constitución y a la ley.

Fiel a la tradición de Cartotecnia, de superar los obstáculos que nos ha impuesto la administración pública y la situación económica del país, hemos firmado varios acuerdos comerciales de cooperación para la prestación de servicios de vuelos con UAV (aviones no tripulados) y elaboración de cartografía a partir de fotos aéreas obtenidas con aviones no tripulados para diversos propósitos.

Ante la difícil situación económica del país, hemos realizado alianzas de cooperación con varias empresas locales, tal es el caso de la empresa DALE que vende cámaras aéreas y sistemas de control así también con Ecoexcelencia del área ambiental y Funepsa de estudios de riesgos.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN ECONOMICA, FINANCIERA Y ANÁLISIS DE RESULTADOS:

Al cierre del ejercicio 2016, presentamos los siguientes datos:

ACTIVOS TOTALES	338.310,73
PASIVOS	210.960,03
PATRIMONIO	127.350,70
INGRESOS OPERACIONALES	341.722,07
INGRESOS NO OPERACIONALES	15.310,72
TOTAL INGRESOS	357.032,79
COSTOS Y GASTOS	120.926,79
COSTOS OPERATIVOS	244.271,04
OTROS GASTOS	0,00
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-8.165,04



Al pasivo le corresponde el 62.36% del Activo Total, mientras que al Patrimonio el 37.64%.

Los resultados negativos obtenidos por Cartotecnia S.A. durante el presente ejercicio económico, pese a los esfuerzos y gestión por parte de la administración se deben a factores exógenos de carácter gubernamental. Los Ingresos por ventas fueron de \$ 341.722,07. El total de costos y gastos fueron de \$ 365.197,83. La utilidad del ejercicio contable es de \$ -8165.04. Se preveé ingresos similares o superiores para el ejercicio 2017 gracias a la incursión en nuevas actividades.

Por no existir utilidad en el año 2016, no se amortizaron las pérdidas acumuladas. El patrimonio de Cartotecnia al 31 de diciembre de 2016 a pesar de la pérdida asciende a \$ 127.350,70, valor que cumple con los requerimientos de Compras Públicas para ofertar proyectos de Catastro de hasta \$ 1'000.000 de dólares.

A pesar de las limitaciones en contratación e ingresos hemos tratado de mantener un gran porcentaje del patrimonio consolidado el año pasado, pero ha sido con extremas restricciones económicas, conservando los puestos de trabajo.

En el espacio físico de la Empresa, como les consta ya nos hemos reducido a la segunda planta para disminuir los gastos de arriendo, hemos mantenido la reducción de gastos de alimentación, teléfonos entre otros.

La crisis Política y Económica que vive el Ecuador nos impone tomar decisiones trascendentales para la continuidad de Cartotecnia como empresa, apelo a su cabal entendimiento de la situación para tomar decisiones sobre la realidad de Cartotecnia ya que no se puede mantener más, debemos decidir si la reducción de personal se justifica con la erogación de recursos económicos que ello representa.

La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

Atentamente,

Ing. Ramiro del Pozo
Gerente General