

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN MILES DE DOLARES

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

#### ACTIVO

##### 1. EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Actualmente la compañía no cuenta con dinero disponible en caja- bancos.

##### 2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, está compuesto como sigue.

<u>Cuentas por Cobrar</u>	Año 2015	Año 2014
Cientes Relacionados	27.310,00	27.310,00
	<u>27.310,00</u>	<u>27.310,00</u>

##### 3. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, está compuesto como sigue.

	Año 2015	Año 2014
TERRENOS	235.200,00	235.200,00
EDIFICIOS	348.999,90	348.999,90
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-17.450,00	-17.450,00
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>566.749,90</u>	<u>566.749,90</u>

Las propiedades de inversión se encuentran medidos por el modelo del costo. Los bienes que acuerdo a su estado de conservación se deprecian de la siguiente manera:

- Edificios, vida útil de 20 años con depreciación anual del 5%.

## PASIVO

### PASIVO A LARGO PLAZO

#### 4. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, está compuesto como sigue.

	Dic 31-2015	Dic 31-2014
Prestamos Accionistas	4.700,00	4.700,00
Otras Cuentas por Pagar Relacionadas	4.416,38	4.416,38
	<u>9.116,38</u>	<u>9.116,38</u>

## PATRIMONIO

Al final del periodo 2015 el patrimonio queda conformado de la siguiente forma:

CUENTAS	VALOR
Capital Social	30.000,00
Reserva legal	10,00
Reservas Facultativa y Estatutaria	1.459,28
Pérdidas Acumuladas	-28.474,39
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	581.948,63
Perdida del Ejercicio	<u>0,00</u>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>584.943,52</b>

---

## 5. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía INMOBILIARIA E.GU.GA.S.A. & ASOCIADOS, es de Treinta Mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 30.000,00), que se encuentra íntegramente pagado y dividido en Treinta Mil acciones, ordinarias y nominativas, de un valor de un Dólar de los Estados Unidos de América (US \$1.00) cada una.

Los accionistas de la compañía son:

ACCIONISTAS	N°		
	ACCIONES	VALOR	TOTAL
GALLARDO WORENO YENNY MARIA	24	1,00	24,00
GUZMAN LOAYZA EDUARDO	29.976	1,00	29.976,00
TOTAL	30.000		30.000,00

## 6. Reserva Legal

Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, está compuesto como sigue:

	<u>US dólares</u>	
Reserva legal	<u>10,00</u>	<u>10,00</u>
	<u>10,00</u>	<u>10,00</u>

## 7. Reservas Facultativa y Estatutaria

Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, está compuesto como sigue:

	<u>(US dólares)</u>	
Reserva Facultativa y Estatutaria	<u>1.459,28</u>	<u>1.459,28</u>
	<u>1.459,28</u>	<u>1.459,28</u>

8. (-) Pérdidas Acumuladas

Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, está compuesto como sigue:

		(US dólares)
(-) Pérdidas Acumuladas	- 28.474,39	

9. Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción Por Primera Vez de las Niif

Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, está compuesto como sigue:

	(US dólares)	
	2015	2014
Resultados Acumulados Adopción Por Primera Vez De las Niif	581.948,63	581.948,63

## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

La compañía INMOBILIARIA E.GU.GA.S.A. & ASOCIADOS S.A., presenta su saldo al final del Periodo la cantidad de **Quinientos Ochenta y Cuatro Mil Novecientos Cuarenta y Tres con 52/100** de los Estados Unidos de América.

### PATRIMONIO

Al final del periodo el patrimonio queda conformado de la siguiente forma:

DETALLE	VALOR
Capital Social	30.000,00
Reserva Legal	10,00
Reservas Facultativa y Estatutaria	1.459,28
Pérdidas Acumuladas	-28.474,39
Resultados Acumulados Adopción Por Primera Vez De Las Niif	581.948,63
Perdida del Ejercicio	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>584.943,52</b>



**EDSON DIAZ GONZALEZ**

**CONTADOR REG. N° 0.28689**

**C. I. . 0912635547**