

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria
Políticas de Contabilidad significativas
Al 31 de Diciembre del 2013
En dólares estadounidenses

Descripción del negocio y objeto social

OBRIOBRAS S.A., se constituyó el 11 de Agosto de 1997, mediante escritura pública otorgada ante el Notario trigésimo del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 1ero de Septiembre de 1997, bajo el nombre de OBRIOBRAS S.A.

La Compañía tiene como objeto social entre otras la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

FECORSA Industrial y Comercial S.A., (Subsidiaria) fue constituida el 29 de Septiembre del 1998, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de Septiembre de 1998, bajo el nombre de FECORSA Febres Cordero Industrial Comercial S.A. .

Su objeto social principal son las actividades realizadas ventas al por mayor de maquinarias, equipos agropecuarios, incluso partes y piezas.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Con fecha Enero 22 del 2013, Registro Oficial No. 876, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N°SC.SG.DRG.G.13.001, resuelve que están obligadas a presentar los estados financieros consolidados las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, que ejercen control de conformidad con lo establecido en la NIC 27 (o la NIIF 10 en caso de haberla adoptado anticipadamente) y en la sección 9 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Los estados financieros consolidados que se presentarán vía electrónica esta institución en el primer cuatrimestre de cada año, son los siguientes: Estado de Situación Financiera Consolidado, Estado del Resultado Integral Consolidado, Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado, y Notas a los Estados Financieros, siguiendo los procedimientos de consolidación establecidos en la indicada norma contable.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por **OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria:**

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Políticas de Contabilidad significativas

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificado por la revalorización de maquinaria y equipo, vehículos, edificios y terrenos.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

Procedimientos de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de OBRIOBRAS S.A. y FECORSA Industrial y Comercial S.A. de conformidad con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 10 – Estados Financieros Consolidados, así como lo expuesto en las Resoluciones N°SC.SG.DRG.G.13.001 y SC.ICL.DCCP.G.13.009 del 4 de Enero y Septiembre 11 del 2013, respectivamente. Se aplican los procedimientos en ellas expuestas con el propósito de que los estados financieros consolidados presenten información como si fuera una sola empresa, las inversiones permanentes y todas las transacciones y saldos entre estas compañías, han sido eliminados.

Participaciones no controladoras

Corresponde a la participación de los accionistas minoritarios y está determinado sobre la proporción porcentual en el capital de la compañía indicado en las escrituras y nóminas de accionistas, respectivas.

El resultado de esta cuenta se presenta en el Estados de Situación Financiera Consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria
Políticas de Contabilidad significativas
Al 31 de Diciembre del 2013
En dólares estadounidenses

Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas:

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El rubro corresponde al efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos altamente líquidos.

b) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

c) Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Los valores razonables contabilizados se revisan de forma periódica, para asegurar que los importes capitalizados no difieren significativamente de los valores de mercado.

El valor de las propiedades y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del período.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Políticas de Contabilidad significativas

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del período, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Cualquier incremento de la revalorización que pueda surgir es reconocido directamente con cargo a patrimonio.

La depreciación se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como la base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades y equipos son los siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y Enseres	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Equipo de computación y Software	33%
Vehiculos	20%

b) Exenciones aplicadas al balance de apertura

El ejercicio 2011 fue el primer año en el que la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con las NIIF, ha aplicado determinadas exenciones incluidas en la NIIF 1, relativas a la primera aplicación de las NIIF, para la conversión del balance de situación al 31 de diciembre de 2010 elaborado de acuerdo a principios y criterios contables generalmente aceptados para la obtención de los saldos del balance de apertura al 1 de enero de 2010 de acuerdo con las NIIF.

FECORSA Industrial y Comercial S.A. ha adoptado las siguientes excepciones en el balance de apertura en la fecha de transición:

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria
Políticas de Contabilidad significativas
Al 31 de Diciembre del 2013
En dólares estadounidenses

b1) Beneficios a los empleados

Según la NIC 19 Beneficios a Empleados, la Compañía puede optar por la aplicación del enfoque de la “banda de fluctuación” según el cual no se reconocen algunas pérdidas y ganancias actuariales. La aplicación retroactiva de este enfoque requerirá que la compañía separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. No obstante, la exención de la NIIF 1 permite a la compañía reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizare el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores. Si la compañía utilizara esta opción, la aplicara a todos los planes.

La compañía, no aplicó esta exención en el año 2012 y por lo tanto, el importe de en dicho año por Jubilación patronal e indemnización laboral se los reconoció con cargo a resultados del ejercicio.

b2) Estimaciones y supuestos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos así como los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente. Dichas estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento de la administración sobre los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

b3) Deterioro de los activos

El valor en libros de un activo se revisará a la fecha de cada balance general con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haberla se estima el monto recuperable de su activo. La pérdida por el deterioro, se reconoce cuando el monto en libros de un activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Políticas de Contabilidad significativas

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

Si en un periodo posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, dicho valor se reversa a través del estado de resultados.

Durante el año 2013 Fecorsa Industrial y Comercial S.A., no reconoció pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

b4) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se registra de acuerdo al método pasivo del balance, este método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo a esta norma, las diferencias temporales se identificarán como gravables, (los cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o deducibles (las cuales resultarán en un futuro en partidas deducibles).

Un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible y un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

Reconocimiento de impuestos diferidos

Los ajustes en los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, no ha determinado diferencias temporarias que deberán ser registradas como activo por impuestos diferidos.

b5) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el periodo reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Políticas de Contabilidad significativas

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

b6) Administración de riesgo financiero

Las actividades de cada compañía la exponen a diversos riesgos financieros. La administración del riesgo de la compañía se realiza considerando la imprevisibilidad de los mercados financieros y busca minimizar los potenciales efectos adversos sobre el desempeño financiero de la compañía.

- Riesgo de capital

Los principales instrumentos de financiación de la Compañía comprenden el capital de trabajo, líneas de crédito de proveedores y emisión de obligaciones. El propósito principal de estos instrumentos es, por una parte, la financiación de las necesidades de capital circulante y, por otra, la financiación de sus inversiones. Adicionalmente, los fondos conseguidos con estos acuerdos de financiación han sido utilizados puntualmente por la Compañía

Los riesgos principales originados por los diferentes instrumentos financieros en vigor para ser utilizados por la Compañía son:

- Riesgo de tasa de interés

La compañía no posee endeudamiento financiero está operando bajo Cuentas por Pagar-Proveedores quienes otorgan créditos sin interés, excepto el endeudamiento vía emisión de obligaciones que es en una tasa fija.

- Riesgo de tipo de cambio

El endeudamiento financiero y las principales operaciones de la compañía se realizan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional del país, lo cual permite reducir el riesgo de las fluctuaciones en el valor de otras monedas respecto al dólar estadounidense.

- Riesgo de liquidez

La compañía mantiene suficiente fondos para financiar sus niveles de operaciones normales, igualmente la compañía mantiene acceso al mercado financiero para necesidades de capital de trabajo a corto plazo.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Políticas de Contabilidad significativas

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

La compañía tiene una estrategia conservadora en el manejo de su liquidez la cual consiste básicamente en caja y bancos de disponibilidad inmediata.

- **Concentración del riesgo de crédito**

Los instrumentos financieros expuestos a una concentración de riesgos están compuestos básicamente por las cuentas por cobrar comerciales que están concentradas en varios clientes, la compañía evalúa regularmente su recuperabilidad y considera innecesario inclusive establecer provisiones para cuentas incobrables.

No existe concentración en cuentas por cobrar – relacionadas.

b8) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado de situación cuando se tiene obligaciones legales como resultado de hechos pasados y que es probable que se requieran la salida de beneficios económicos futuros para el pago de las mismas.

Los importes reconocidos como provisiones representan la mejor estimación de los pagos requeridos para compensar el valor presente de estas obligaciones a la fecha del estado de situación.

Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada estado de situación y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

b9) Provisión para jubilación patronal y desahucio

El pasivo por obligaciones de jubilación patronal y bonificación por desahucio está relacionado con lo establecido por el Código de Trabajo. Todo el personal de la nómina está cubierto por estos beneficios.

El costo y la obligación se reconocen durante el periodo de servicio de los empleados y se miden usando el método de la unidad de crédito proyectada con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Políticas de Contabilidad significativas

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

b10) Impuesto a la renta corriente

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 24% de las utilidades gravables. A partir del ejercicio 2001 dicha tasa se reduce 10% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes.

La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben orientarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento al Registro Oficial N° 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecen incentivos fiscales a las inversiones. Entre los aspectos relevantes se anotan:

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los realizados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) las depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) incremento neto de empleo por un período de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones,

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Políticas de Contabilidad significativas

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, e) Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de intereses establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

b11) Reconocimiento de los ingresos

El ingreso por venta de equipos (Compañía subsidiaria) es reconocido cuando los riesgos significativos y el equipo han sido recibidos por el cliente.

b12) Costos y gastos

Los costos de operación se determinan en base al costo promedio de adquisición.

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Conformado por:

Caja General		4.944
Bancos Nacionales		104.337
Inversiones Temporales	a)	500.000
Total		<u>609.281</u>

a) Corresponde a un certificado de inversión múltiple en el Banco del Pichincha con una tasa de interés anual del 6.75% con fecha de vencimiento el 12 de Enero del 2015.

2. Cuentas por cobrar

Conformado por:

Clientes	a)	4.799.367
Otras Cuentas por Cobrar		65.233
Pagos Anticipados	b)	491.445
Credito Tributario IVA		-
Credito Tributario Renta		-
Anticipos a proveedores	c)	662.115
Cuentas por liquidar	d)	459.847
Total		<u>6.478.007</u>
Provisión para cuentas incobrables		<u>(99.904)</u>
		<u>6.378.103</u>

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

- a) Incluye principalmente saldo por cobrar Asociación Ancestrales de Mineros Anayacu por US\$ 143.080, Constructora Consixbri S.A. por US\$73.959, Faxespe S.A. por US\$ 109.463, Villacres Viteri Leonardo Enrique por UD\$ 316.724, Sr Lomas Vozmediano Holger por US\$ 146.237, Guichay Duran Gary por US\$ 165.740, Industrial pesquera Santa Priscila S.A. por USD\$ 53.045, Telconet S.A. por USD\$ 246.373, Gobierno Autónomo Descentralizado por USD\$ 9.510, Felelia S.A. por USD\$ 61.412 , Apolo Gallardo Ancizar por USD\$ 112.845, Moticonci Cia. Ltda. por USD. 193.990, Constructora Cribeca S.A. por USD\$ 97.428, Agro Aéreo S.A. por USD\$ 90.454, Allesmart S.A. por USD\$ 185.661, Blaunsa S.A. por USD\$ 43.723, Blaylon S.A. por USD\$ 45.061, Cemarsa S.A. por USD\$ 44.218, Consorcio GLP Ecuador. por USD\$ 44.772, Eslive S.A. por USD\$ 428.621, Guerrero Bravo Carolina por USD\$ 72.316, Peñaherrera Palma Marco por USD\$ 153.924, Urgiles Espinoza Andrés por USD\$ 89.247 correspondientes a facturas pendientes de cobro, entre otros.
- b) Incluye principalmente valores entregados como anticipo de comisiones al Sr. Jaime Febres Cordero por US\$ 390.187; cuentas por cobrar a choferes por US\$ 2.123; Sr Xavier pino Cáceres por US\$ 12.445; AF Capital por US\$ 39.290 entre otros.
- c) Incluye principalmente anticipos entregados a la compañía HIMOINSTA por USD\$ 592.043 por el concepto de importación de generadores.
- d) Corresponde a ajustes varios los cuales fueron aprobados por los accionistas mediante acta de junta general de accionistas de fecha 27 de Diciembre del 2013, en la cual se comprometen a retribuir estos valores en el transcurso del año 2014 a efectos de que la empresa tenga una mayor capacidad de pago.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

3. Inventarios

Conformado por:

Inventario Equipo Matriz	4.482.359
Inventario de Repuesto	368.343
Inventario Taller	101.242
Inventario Varios	6.739
Inventarios en tránsito	1.089.918
Total	<u><u>6.048.601</u></u>

4. Propiedad, Planta y equipos

Conformado por:

Terrenos	4.726.173
Edificio	481.563
Equipo de Oficina	15.815
Vehículos	689.525
Equipo de Computación	46.296
Instalación	33.766
Equipos Menores	21.466
	<u>6.014.604</u>
Menos Depreciación Acumulada	<u>(409.010)</u>
Total	<u><u>5.605.594</u></u>

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

El movimiento de propiedades y equipos, en el período fue como sigue:

Costo	
Saldo inicial	1.070.217
Compras	1.220.257
Ventas	(332.880)
Revaluo	4.426.653
Ajustes/Bajas	(369.643)
Saldo final	<u>6.014.604</u>

Depreciación acumulada	
Saldo inicial	389.988
Gasto del año	120.210
Ajustes/Bajas	(101.188)
Saldo final	<u>409.010</u>

5. Inversiones a Largo Plazo

Corresponde a dineros entregados durante el ejercicio 2013 para compra de 31 títulos en la compañía METROCENTRO S.A.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

6. Obligaciones bancarias

Conformado por:

Sobregiros Bancarios	a)	1.504.866
Banco del Austro S.A.		
Corresponde al Aval concedido por el banco del austro por la cantidad de US\$ 500.000 con una tasa de interés del 6.75% anual y con fecha de vencimiento a 120 días.		500.000
Emision de obligaciones		
Corresponde a la porción corriente por la emisión de obligaciones por US\$ 4'000.000.	(Nota 10)	705.243
Total		<u>2.710.109</u>

- a) Conformada por sobregiros contables bancarios con el Banco Pichincha S.A. por US\$ 810.964; Total Bank por US\$ 25.053; Banco del Austro S.A. por US\$ 668.848.

7. Cuentas por pagar

Conformado por:

Proveedores	a)	3.298.646
Obligaciones IESS		25.101
Impuestos por Pagar		72.044
Beneficios sociales		93.876
Intereses por pagar		22.864
Otras Cuentas por Pagar	b)	171.149
Anticipo Clientes	c)	477.840
Total		<u>4.161.520</u>

- a) Está conformado principalmente por compras de maquinaria pesada a las compañías GUANGXI LIUGONG MACHINERY CO. LTD por US\$ 291.040, HIMOINSA PTY, S.A. por US\$ 1.106.084 y STEMAC por US\$ 1.210.839.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

- b) Conformada principalmente por valores por pagar a las compañías Fastfinsa por US\$ 125.920 y Automotores Continental por US\$ 43.867 por la compra de vehículos.
- c) Conformada por valores recibidos como anticipos principalmente por las compañías VERDU S.A. por US\$ 20.000, ECUATORIANA DE SAL Y PRODUCTOS QUIMICOS por US\$28.000, FRACTALES CIA. LTDA. por US\$50.000, TELCONET S.A. por US\$ 150.393, ESEICO S.A. por US\$ 58.868, INCUPASAJE CIA. LTDA por US\$ 96.000 entre otros.

8. Otros Pasivos

Conformado por:

Dinners Club del Ecuador		7.252
Ing. Jaime Febres Cordero	a)	24.000
Ecuadescuento	b)	653.164
Participación a trabajadores		276.413
Impuesto a la Renta		425788
Total		<u>1.386.617</u>

- a) Corresponde a las comisiones pendientes de cancelar por la venta de Equipos.
- b) Pasivos originados a partir de la reclasificación de la cuenta "Cartera de Cheques Post. Negociada" por lo cual existe un contrato con la Compañía Ecuadescuento, el cual no genera intereses por pagar ni tiene fecha de vencimiento.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

9. Emisión de Obligaciones

Conformado por:

Emisión de Obligaciones		3.376.214
Menos Porción corriente	Nota 6	<u>(705.243)</u>
Total		<u>2.670.971</u>

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 22 de Mayo del 2013, con el fin de mejorar la posición financiera de la Compañía y de sus proyectos se decide un plan de emisión de obligaciones, para lo cual la Compañía procede a calificarse con la Sociedad calificadora de Riesgo Latinoamericana, SCRL S.A. obteniendo un certificado "AA".

La superintendencia de compañías aprobó la emisión de obligaciones y del contenido del prospecto, autoriza a la oferta pública y dispone su inscripción en el registro del mercado de valores mediante resolución número SC.IMV.DJMVDAYR.G.13.0004764 con fecha 14 de Agosto del 2013.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

Términos de Emisión:

Monto:	US\$ 4'000.000
Plazo:	1800 días
Emisión:	Las Obligaciones materializadas a emitirse serán al portador. En el caso de las desmaterializadas no cabe la emisión al Portador o a la Orden de acuerdo al literal d) del Artículo 164 de la LMV. Cuando la emisión es desmaterializada, las Obligaciones estarán representadas en anotaciones en cuenta; tendrán la característica de Títulos Ejecutivos y se mantendrán la misma forma de amortización. Además constará el o los nombres de los Obligacionistas.
Clase A	La Serie será única.
Valor Nominal de cada obligación:	Títulos Materializados = US\$ 20,000.00. Títulos Desmaterializados > US\$ 1,000.00.
Tasa de interés:	8% fija Anual
Amortización de Capital:	Trimestral
Amortización de Interés:	Trimestral
Colocador:	Casa de Valores ADVFIN S.A.
Representante de Obligaciones:	Estudio Jurídico Pandzic y Asociados S.A.
Agente Pagador:	FECORSA Industrial y Comercial S.A.
Calificador de Riesgos:	Class International Rating Calificadora de Riesgos
Calificación:	AA
Garantías:	Las Obligaciones que se emitan, contarán con la garantía general del emisor, conforme lo dispone el Artículo 162 de la Ley de Mercado de Valores. Por garantía general se entiende la totalidad de los activos no gravados de FECORSA Industrial y Comercial S.A. que no estén afectados por una garantía específica, de conformidad con las normas que para el efecto lo determine la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores y sus normas complementarias.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

Resguardo:

Esta emisión tendrá también en cuenta y cumplirá los resguardos establecidos en el Artículo

11, Sección I, Capítulo III, Subtítulo I, Título III de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, que hace referencia a las disposiciones comunes a la Oferta Pública de Valores. Así mismo la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía reunida el 22 de Mayo de 2013, se compromete a mantener como resguardos a la emisión lo siguiente:

- a) Continuar manteniendo su política proactiva en cuanto a la comercialización y prudente en cuanto al crecimiento, privilegiando a la eficiencia frente al volumen, todo esto con la finalidad de preservar el cumplimiento de su objeto social, y así poder cumplir con sus clientes y sus acreedores de manera especial con los futuros compradores de sus Obligaciones a Largo Plazo que emitirá la empresa en el Mercado de Valores;
- b) No repartir dividendos mientras existan Valores-Obligaciones en mora, y;
- c) Mantener la relación de los Activos libres de gravamen sobre obligaciones e circulación, según lo establecido en el Artículo 13 Sección I, Capítulo III, Subtítulo I, Título III de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores.

El uso requerido de fondos fue para capital de trabajo 100%

10. Pasivo a largo plazo

Incluye principalmente US\$ 3.603.248 correspondientes a aportaciones para futuras capitalizaciones a Fecorsa Industrial y Comercial S.A.; las mismas que una vez instrumentadas serán registradas como Inversiones; así como también incluye las provisiones para Jubilación Patronal por US \$ 251.800 y Bonificación por desahucio de US\$ 27.912; entre otros pasivos menores.

OBRIOBRAS S.A. y su Subsidiaria

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

11. Capital social

Al 31 de diciembre del 2013 , el capital social de la Compañía está constituido por 1.000 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1,00 cada una.

12. Participación no controladora

La participación no controladora representa la parte proporcional del accionista no controlador del importe en libros de los activos netos identificables de la adquirida reconocido en el estado consolidado de situación financiera.

13. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Marzo 16 del 2015, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.
