

OBRIOBRAS S. A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2.012

Nota 1 OPERACIONES

OBRIOBRAS S. A., es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil el 01 de septiembre de 1.997. Tiene como objeto social principal, los servicios de Actividades de Fomento del Turismo. Además puede realizar otras actividades de comercio, relacionados directamente con sus fines.

- Numero del RUC del Contribuyente: **0991414444001**
- Expediente Superintendencia de Compañías: **78866**
- Domicilio tributario: **Undécima y Avda. Domingo Comín.**
- Nombres de Representantes Legales: **Econ. Jaime Febres Cordero Rosales.**
- Nombre y No. De Cedula del Contador: **CP Carlos Daniel Leon Hormaza 0923087910001.**
- Actividad Económica: **Actividades de Fomento del Turismo.**
- Accionistas: **Francisco Xavier Febres Cordero Grunauer; Jaime Alberto Febres Cordero Rosales y Geninho Ivaldy Sánchez Mayorga.**
- Capital Social: **Autorizado \$ 400.00 y Pagado \$ 1.000.00**
- Aportación de capital: **Francisco Xavier Febres Cordero Grunauer \$ 0.36; Jaime Alberto Febres Cordero Rosales \$ 999.60 y Geninho Ivaldy Sánchez Mayorga \$ 0.04.**
- La Empresa no tiene FIDEICOMISO
- No tiene compañías relacionadas a la fecha
- No tiene documentos de deuda tributaria (títulos de crédito y autos de pago) a la fecha con el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI).

- No tiene Actos Administrativos (recursos de revisión, reclamos, liquidaciones de pago, actas de determinación o juicios) y otros sucesos pendientes con la Autoridad Fiscal a la fecha (SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SRI)
- Los Estados Financieros adjuntos fueron elaborados y son de responsabilidad de la Administración de la empresa, de conformidad con el Art. 11 de la Resolución NO. 02.Q.ICI.008, de abril 26 del 2.002, de la Superintendencia de compañías, y preparados con base de los costos históricos, a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para Pymes y los requisitos mínimos establecidos o autorizados por la autoridad de control referida.

Nota 2

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de OBRIOBRAS S. A., han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes emitidas por el International Accounting Standards Board (IASBD), y comprenden, las interpretaciones de las NIIF (CINIFF o IFRIC por sus siglas en ingles), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las interpretaciones de las NIC (SIC por sus siglas en ingles) las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Anteriormente los Estados Financieros se preparaban de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Por tal razón, los Estados Financieros de OBRIOBRAS S. A., al 31 de diciembre del 2012, serán presentados de acuerdo a NIIF a la Junta General de Accionistas para su aprobación en cumplimiento a lo establecido por Ley. En opinión de la Presidencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

En el Estado de Situación Financiera los Activos y Pasivos se clasifican en corrientes y no corrientes, de acuerdo a requerimiento de la NIC 1.

b) Bases de medición

Los Estados Financieros de OBRIOBRAS S. A., han sido y están preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda Funcional y de Presentación

OBIOBRAS S. A., de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 21 (NIC-21), "Efectos de las Variaciones en las Tasas de

Cambio de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional, y las demás transacciones en otras divisas distintas de dicha moneda se deben considerar "**moneda extranjera**". Para determinar la moneda funcional de reporte, se considero que las operaciones en Ecuador son realizadas en dólares de Estados Unidos de América, además de que sus estados financieros serán presentados en dicha moneda.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012 y 2011 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el mes de marzo del año 2.000.

d) Usos de estimados y Juicios

En el proceso de preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Pymes, requiere que la Administración de OBRIOBRAS S.A., efectúe las estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones efectuadas.

Todas las estimaciones y supuestos relevantes son revisados periódicamente. Los efectos de tales revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que las estimaciones son revisadas y en cualquier periodo futuro que sean afectados.

Toda la información respecto de juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, que pudieren tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros adjuntos no se pueden informar en vista de la nula actividad que tiene la empresa.

Nota 3

Resumen de las Principales Políticas Contables.

a) Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra. En el caso de OBRIOBRAS S. A., por el giro del negocio solo realiza transacciones con Instrumentos financieros básicos, los cuales comprenden activos y pasivos financieros, tales como:

- Efectivo
- Deudores comerciales
- Acreedores comerciales

- Obligaciones bancarias.

En el momento inicial de su reconocimiento, los Instrumentos Financieros son medidos a su valor razonable, más los costos directamente relacionados con la transacción. OBRIOBRAS S. A., determina la clasificación de los activos y pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, vuelve a evaluar esta clasificación al cierre de cada año.

b) Clasificación de los pasivos financieros:

Respecto a los pasivos financieros, las NIIF han establecido dos categorías: a valor razonable con cambio en resultados y aquellos registrados al costo amortizado.

Los pasivos financieros a valor razonable a través de resultados, se originan por pasivos financieros mantenidos para la negociación y pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial como a valor razonable a través de resultados. Al 31 de diciembre del 2.012 OBRIOBRAS S. A., no dispone de pasivos financieros a valor razonable.

Los pasivos financieros a costo amortizado comprenden aquellos préstamos bancarios que devengan intereses, se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengado, en la cuenta de resultados, utilizando el método del interés efectivo.

Al igual que en el caso de los deudores comerciales por venta, si la diferencia entre el valor nominal y el valor razonable no es significativa, se utiliza el valor nominal.

c.- Patrimonio

(i) Capital Social}

Al 31 de diciembre del 2.012, el capital social de OBRIOBRAS S. A., está constituido por 25.000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 0.04 cada una.

d) Reconocimiento de Ingresos –

Como política contable no se puede detallar, en vista de la nula actividad que tiene desde su creación hasta la fecha de este informe, es decir al 31 de diciembre del 2.012.

Atentamente,



Econ. Jaime Febres Cordero Rosales
Presidente



CP Carlos Daniel Leon Hormaza
Contador