

# ABG. FRANCISCO MARCELO BRIONES JIMENEZ

Notario Público Titular Vigésimo Sexto

AÑO 2015	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 26	SECUENCIAL P 0001578
-------------	-------------	--------------	---------------	-------------------------



1 REACTIVACIÓN DE LA  
2 COMPAÑÍA PREDIAL AIDS  
3 S.A. EN LIQUIDACIÓN.....  
4 .....

5 CUANTÍA: Indeterminada.....  
6 .....

7 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo  
8 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy  
9 **quince de abril del dos mil quince**, ante mí, abogado  
10 **FRANCISCO MARCELO BRIONES JIMENEZ**, Notario Público Titular  
11 Vigésimo Sexto del Cantón Guayaquil, comparece a la  
12 celebración de la presente escritura pública, la compañía  
13 **PREDIAL AIDS S.A. EN LIQUIDACIÓN**, debidamente  
14 representada por el señor **DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO**,  
15 en su calidad de **Gerente General**. El compareciente declara  
16 ser ecuatoriano, mayor de edad, soltero, de profesión  
17 ejecutivo, domiciliado en el cantón Samborondón, de tránsito  
18 en esta ciudad de Guayaquil, capaz para obligar y contratar a  
19 quien de conocer doy fe. Bien instruido en el objeto y resultados  
20 de esta escritura pública de **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA**  
21 **PREDIAL AIDS S.A. EN LIQUIDACIÓN**, a la que procede de una  
22 manera libre, voluntaria y espontánea, para que le autorice me  
23 presenta la minuta que señala lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:-** En  
24 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar  
25 una de **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA PREDIAL AIDS S.A. EN**  
26 **LIQUIDACIÓN**, conforme a las siguientes cláusulas:- **CLÁUSULA**  
27 **PRIMERA: OTORGANTE.-** Comparece al otorgamiento y  
28 suscripción de la presente Escritura Pública, la compañía



1 PREDIAL AIDS S.A. EN LIQUIDACIÓN, debidamente  
2 representada por el señor **DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO**,  
3 en su calidad de **Gerente General**, conforme lo justifica con la  
4 copia del nombramiento que acompaña debidamente inscrita  
5 en el Registro Mercantil, quien se encuentra debidamente  
6 autorizado por la Junta General Extraordinaria Universal de  
7 Accionistas de la compañía, celebrada el veintitrés de marzo  
8 del dos mil quince. El compareciente declara que es su  
9 voluntad otorgar la escritura pública de REACTIVACIÓN DE LA  
10 COMPAÑÍA PREDIAL AIDS S.A. EN LIQUIDACIÓN, de acuerdo a  
11 la resolución de la Junta General Extraordinaria Universal de  
12 Accionistas y del presente instrumento público. **CLAUSULA**  
13 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A) La compañía PREDIAL AIDS S.A.  
14 se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el primero de  
15 abril de mil novecientos noventa y seis, ante el Notario  
16 Undécimo del Cantón Guayaquil, rectificada posteriormente el  
17 treintaiuno de mayo de mil novecientos noventa y seis, ante el  
18 Notario Undécimo del Cantón Guayaquil, ambas escrituras  
19 fueron inscritas en el Registro Mercantil de Guayaquil el  
20 veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y seis. B) La  
21 Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC-  
22 INC-DNASD-SD-CATORCE-CERO CERO DOS NUEVE OCHO SIETE  
23 DOS, de fecha trece de noviembre del dos mil catorce inscrita  
24 en el Registro Mercantil el quince de diciembre del dos mil  
25 catorce, declaró disuelta a la compañía Predial Aidsa S.A.,  
26 ahora en liquidación, por la causal prevista en el artículo  
27 trescientos sesenta de la Ley de Compañías, esto es, por no  
28 haber cumplido por dos o más años consecutivos con las

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA PREDIAL AIDS A S.A. EN LIQUIDACIÓN CELEBRADA EL 23 DE  
MARZO DEL 2015.-**



En la ciudad de Guayaquil, a los **23 días del mes de marzo del 2015**, siendo las 10h00 horas, en el local social de la compañía ubicado en la ciudad de Guayaquil, Avenida Francisco de Orellana y Miguel Hilarío Alcívar Edif. Las Cámaras Torre B Piso 11, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **PREDIAL AIDS A S.A. EN LIQUIDACIÓN**;

Con la concurrencia de los accionistas:

- Compañía **EXPODELTA S.A.**, debidamente representa por el abogado **MARCOS ALEJANDRO PARRA RAMIREZ**, propietario de 799 acciones ordinarias y nominativas, que tienen el valor de USD \$ 1,00 cada una y que se encuentran pagadas en un **CIEN POR CIENTO**.
- Señor **DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO**, propietario de una acción ordinaria y nominativa, que tiene el valor de USD \$ 1,00 cada una y que se encuentran pagadas en un **CIEN POR CIENTO**.

Los accionistas deciden celebrar esta sesión de Junta General extraordinaria y Universal de Accionistas; al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías y ha resuelto tratar el siguiente Punto Único del Orden del Día:

**PUNTO ÚNICO) Conocer y resolver sobre la reactivación de la Compañía PREDIAL AIDS A S.A. EN LIQUIDACIÓN.**

Interviene como Secretario de la Junta, el señor Diego Alejandro Romero Prado, Gerente General de Predial Aidsa S.A. en Liquidación se designa unánimemente a Katherine Idrovo López, para que intervenga como Presidenta Ad-Hoc de la Junta.

El secretario de la junta por orden de la Presidenta informa que se encuentra presente la totalidad del accionariado de la compañía. La presidenta declara instalada la sesión y ordena se pase a dar lectura por Secretaría del siguiente Punto Único del Orden del Día:

**PUNTO ÚNICO) Conocer y resolver sobre la reactivación de la Compañía PREDIAL AIDS A S.A. EN LIQUIDACIÓN.**

El secretario de la junta manifiesta que mediante Resolución No. SC-INC-DNASD-SD-14-0029872 de la Superintendencia de Compañías de fecha 13 de noviembre del 2014 inscrita en el Registro Mercantil el 15 de diciembre del 2014, la compañía Predial Aidsa S.A. fue declarada disuelta por la causal prevista en el Art. 360 de la Ley de Compañías, esto es, por no haber cumplido por dos o más años consecutivos



son las obligaciones establecidas en el Art. 20 de la citada ley. Sin embargo, es necesario, para los intereses y giro comercial de la compañía, autorizar la reactivación de la compañía, en vista de que se ha superado la causal de inactividad referida.

Concluidas las intervenciones, la Presidente propone a la Junta delibere sobre lo expuesto.

Luego de algunas deliberaciones, la Junta por unanimidad resuelve aprobar el punto único del orden del día y autorizar al Gerente General para que suscriba la escritura pública que para el efecto se celebre.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta de la Junta concede un receso para la redacción de la presente acta, una vez hecho lo cual, es reinstalada la sesión, y se procede a dar lectura del acta, misma que es aprobada unánimemente por la Junta sin modificación alguna, por lo que la Presidente de la Junta declara concluida la sesión a las 11H00 de la misma fecha, firmando para constancia todos los asistentes en señal de aceptación.

f) Diego Alejandro Romero Prado, Accionista; f) Marcos Alejandro Parra Ramírez, Gerente General de EXPODELTA S.A.; Accionista; f) Diego Alejandro Romero Prado, Secretario de la Junta; y f) Katherine Idrovo López, Presidenta Ad-Hoc de la Junta.

**CERTIFICACIÓN:** Certifico que el acta que antecede es fiel a su original que consta en los libros sociales de **PREDIAL AIDSA S.A.** a los cuales me remito de ser necesario. Guayaquil, 23 de marzo del 2015.

  
DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO  
GERENTE GENERAL PREDIAL AIDSA S.A.  
SECRETARIO DE LA JUNTA

  
KATHERINE IDROVO LÓPEZ  
PRESIDENTA AD-HOC DE LA JUNTA

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PREDIAL AIDS A S.A. EN LIQUIDACIÓN CELEBRADA EL 23 DE MARZO DEL 2015.-**



En la ciudad de Guayaquil, a los **23 días del mes de marzo del 2015**, siendo las 10h00 horas, en el local social de la compañía ubicado en la ciudad de Guayaquil, Avenida Francisco de Orellana y Miguel Hilario Alcívar Edif. Las Cámaras Torre B Piso 11, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **PREDIAL AIDS A S.A. EN LIQUIDACIÓN;**

Con la concurrencia de los accionistas:

- Compañía **EXPODELTA S.A.**, debidamente representa por el abogado **MARCOS ALEJANDRO PARRA RAMIREZ**, propietario de 799 acciones ordinarias y nominativas, que tienen el valor de USD \$ 1,00 cada una y que se encuentran pagadas en un **CIEN POR CIENTO**.
- Señor **DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO**, propietario de una acción ordinaria y nominativa, que tiene el valor de USD \$ 1,00 cada una y que se encuentran pagadas en un **CIEN POR CIENTO**.

Los accionistas deciden celebrar esta sesión de Junta General extraordinaria y Universal de Accionistas, al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías y ha resuelto tratar el siguiente Punto Único del Orden del Día:

**PUNTO ÚNICO) Conocer y resolver sobre la reactivación de la Compañía PREDIAL AIDS A S.A. EN LIQUIDACIÓN.**

Interviene como Secretario de la Junta, el señor Diego Alejandro Romero Prado, Gerente General de Predial Aidsa S.A. en Liquidación se designa unánimemente a Katherine Idrovo López, para que intervenga como Presidenta Ad-Hoc de la Junta.

El secretario de la junta por orden de la Presidenta informa que se encuentra presente la totalidad del accionariado de la compañía. La presidenta declara instalada la sesión y ordena se pase a dar lectura por *Secretaría del siguiente Punto Único del Orden del Día:*

**PUNTO ÚNICO) Conocer y resolver sobre la reactivación de la Compañía PREDIAL AIDS A S.A. EN LIQUIDACIÓN.**

El secretario de la junta manifiesta que mediante Resolución No. SC-INC-DNASD-SD-14-0029872 de la Superintendencia de Compañías de fecha 13 de noviembre del 2014 inscrita en el Registro Mercantil el 15 de diciembre del 2014, la compañía Predial Aidsa S.A. fue declarada disuelta por la causal prevista en el Art. 360 de la Ley de Compañías, esto es, por no haber cumplido por dos o más años consecutivos con las obligaciones establecidas en el Art. 20 de la citada ley. Sin embargo, es



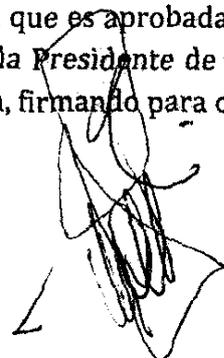
para los intereses y giro comercial de la compañía, autorizar la reactivación de la compañía, en vista de que se ha superado la causal de inactividad referida.

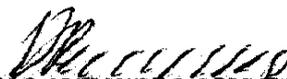
Concluidas las intervenciones, la Presidente propone a la Junta delibere sobre lo expuesto.

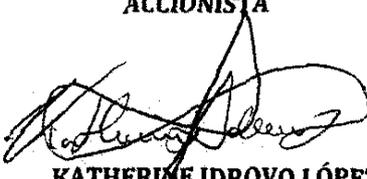
Luego de algunas deliberaciones, la Junta por unanimidad resuelve aprobar el punto único del orden del día y autorizar al Gerente General para que suscriba la escritura pública que para el efecto se celebre.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta de la Junta concede un receso para la redacción de la presente acta, una vez hecho lo cual, es reinstalada la sesión, y se procede a dar lectura del acta, misma que es aprobada unánimemente por la Junta sin modificación alguna, por lo que la Presidente de la Junta declara concluida la sesión a las 11H00 de la misma fecha, firmando para constancia todos los asistentes en señal de aceptación.

  
**DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO**  
**ACCIONISTA**

  
**MARCOS ALEJANDRO PARRA RAMIREZ**  
**REP. LEGAL EXPODELTA S.A.**  
**ACCIONISTA**

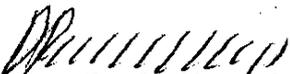
  
**DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO**  
**GERENTE GENERAL PREDIAL AIDS A.S.A.**  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**

  
**KATHERINE IDROVO LÓPEZ**  
**PRESIDENTA AD-HOC DE LA JUNTA**

**LISTA DE ASISTENTES AL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y  
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PREDIAL AIDSAS S.A.  
CELEBRADA EL 23 DE MARZO DEL 2015.-**



- Compañía **EXPODELTA S.A.**, debidamente representa por el abogado **MARCOS ALEJANDRO PARRA RAMIREZ**, propietario de 799 acciones ordinarias y nominativas, que tienen el valor de USD \$ 1,00 cada una y que se encuentran pagadas en un **CIEN POR CIENTO**.
- Señor **DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO**, propietario de una acción ordinaria y nominativa, que tiene el valor de USD \$ 1,00 cada una y que se encuentran pagadas en un **CIEN POR CIENTO**.

  
**DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO**  
**GERENTE GENERAL PREDIAL AIDSAS S.A.**  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**

  
**KATHERINE IDROVO LÓPEZ**  
**PRESIDENTA AD-HOC DE LA JUNTA**

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991362703001  
RAZON SOCIAL: PREDIAL AIDS A.S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: PREDIAL AIDS A.S.A.  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: ROMERO PRADO DIEGO ALEJANDRO  
CONTADOR: NIETO CATAGUA JUAN ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/08/1996      FEC. CONSTITUCION: 29/08/1996  
FEC. INSCRIPCION: 15/11/1996      FECHA DE ACTUALIZACION: 27/08/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Intersección: MIGUEL HILARIO ALCIVAR Bloque: TORRE B Edificio: LAS CAMARAS Piso: 11  
Oficina: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL HOTEL HILTON COLON Telefono Domicilio: 042680690 Email: jnieto@vepamil.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001  
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JIGG021013      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 27/08/2014 14:45:00.



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIIDADES**



**NUMERO RUC:** 0991362703001

**RAZON SOCIAL:** PREDIAL AIDS A.S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.** 29/08/1996

**NOMBRE COMERCIAL:** PREDIAL AIDS A.S.A.

**FEC. CIERRE:**

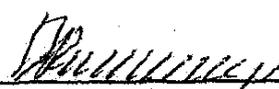
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

**ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

**Provincia:** GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** TARQUI **Ciudadela:** KENNEDY NORTE **Calle:** AV. FRANCISCO DE ORELLANA **Número:** S/N **Intersección:** MIGUEL HILARIO ALCIVAR **Referencia:** JUNTO AL HOTEL HILTON COLON **Bloque:** TORRE B **Edificio:** LAS CAMARAS **Piso:** 11 **Oficina:** 1 **Teléfono Domicilio:** 042680690 **Email:** jnielo@veparmll.com



**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**



*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 67 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** JIGG021013

**Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 27/08/2014 14:45:00



# PREDIAL AIDS A.S.A.



Guayaquil, 16 de enero del 2014

Señor  
**DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO**  
Ciudad.-

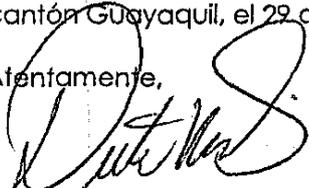
De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **PREDIAL AIDS A.S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía **PREDIAL AIDS A.S.A.**, por un período de **CINCO AÑOS** previsto en el Estatuto Social. Este nombramiento reemplaza al del señor **MARCOS ALEJANDRO PARRA RAMÍREZ**, cuyo nombramiento fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 9 de abril del 2013.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Vigésimo Primero del Estatuto Social de la compañía, le corresponde entre otras atribuciones, ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma.

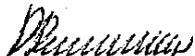
Sus atribuciones vigentes constan en la Escritura Pública celebrada el 8 de mayo del 2007 ante el Notario Décimo Tercero de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 20 de diciembre del 2007, que contiene la Reforma Parcial del Estatuto Social de la compañía. **PREDIAL AIDS A.S.A.** fue constituida mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Décimo Primero del cantón Guayaquil, el 1 de abril de 1996, la cual fue posteriormente rectificada mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Décimo Primero del cantón Guayaquil, el 31 de mayo de 1996, ambas inscritas en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 29 de agosto de 1996.

Atentamente,

  
**DIÉTER GERARDO KOEHN SANTISTEVAN**  
**SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA**

**RAZÓN:** **DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO**, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Guayaquil, portador de la C.C. **091473635-0** declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **PREDIAL AIDS A.S.A.**, para lo cual he sido elegido y que me he posesionado en esta misma fecha.

Guayaquil, 16 de enero del 2014

  
**DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO**  
**C.C. 091473635-0**

# Registro Mercantil de Guayaquil



NÚMERO DE REPERTORIO: 2.171

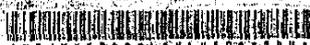
FECHA DE REPERTORIO: 17/ene/2014

HORA DE REPERTORIO: 12:15

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintinueve de Enero del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía PREDIAL AIDSA S.A., a favor de DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO, de fojas 4.355 a 4.357, Registro de Nombramientos número 1.363. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 2171

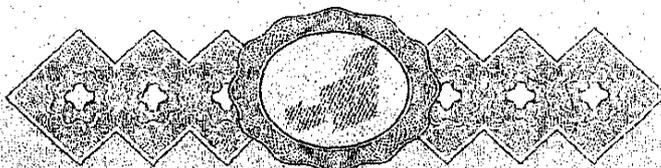


  
Ab. Nuria Butiña M.  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Guayaquil, 31 de enero de 2014

REVISADO POR 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o éste provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Nº 730844

IMP. ICM, S.A.

# ABG. FRANCISCO MARCELO BRIONES JIMENEZ

Notario Público Titular Vigésimo Sexto

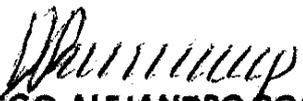


1 obligaciones establecidas en el artículo veinte de la citada ley.  
2 **C)** La Junta General Extraordinaria con carácter de Universal de  
3 Accionistas de la compañía PREDIAL AIDS A S.A.  
4 LIQUIDACIÓN, reunida el veintitrés de marzo del dos mil quince  
5 resolvió por unanimidad reactivar la compañía PREDIAL AIDS  
6 S.A. EN LIQUIDACIÓN y autorizó al Gerente General para que  
7 otorgue la correspondiente escritura pública y gestionar el  
8 perfeccionamiento de la decisión tomada. En calidad de  
9 documento habilitante se adjunta el acta de la Junta General  
10 de Accionistas referida en este numeral. **CLÁUSULA TERCERA.-**  
11 **REACTIVACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, una vez que  
12 se ha resuelto mediante Junta General reactivar la compañía,  
13 el compareciente declara reactivada la compañía PREDIAL  
14 AIDS S.A. EN LIQUIDACIÓN. **CLAUSULA CUARTA.- DECLARACIÓN**  
15 **JURAMENTADA.-** El señor DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO,  
16 en su calidad de Gerente General y representante legal de  
17 PREDIAL AIDS S.A. EN LIQUIDACIÓN, declara bajo juramento  
18 que su representada está sujeta al control de la  
19 Superintendencia de Compañías y que la información  
20 constante en este documento es exacta y verdadera tal como  
21 se encuentra registrada en los libros sociales de la Compañía.  
22 Declara adicionalmente que PREDIAL AIDS S.A. EN  
23 LIQUIDACIÓN se encuentra al día en el cumplimiento de sus  
24 obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y  
25 que no mantiene ningún contrato incumplido con el Estado  
26 Ecuatoriano hasta la presente fecha. Agregue usted, Señor  
27 Notario, las demás formalidades de estilo. Firmado) Ilegible.  
28 ABOGADA KATHERINE IDROVO LÓPEZ. Matrícula número cero



1 Dieve guión dos mil ocho guión quinientos catorce del Foro de  
 2 Abogados. Hasta aquí la minuta y sus documentos habitantes  
 3 agregados, que quedan elevados a escritura pública. Yo el  
 4 Notario, doy fe que, después de haber sido leída en alta voz,  
 5 toda esta escritura pública, al compareciente, éste la aprueba  
 6 y la suscribe conmigo, la Notaria, en un solo acto.-

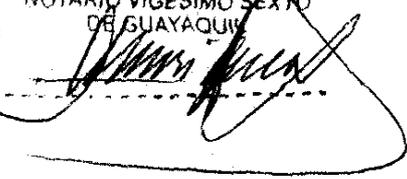
7  
 8 **p. PREDIAL AIDS A S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
 9 **R.U.C. No. 0991362703001**

10  
 11   
 12 **DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO**  
 13 **GERENTE GENERAL**  
 14 **C. C. No. 0914736350**

15  
 16  
 17   
 18 **EL NOTARIO**

19 Se otorgó ante mí, en fe de ello  
 20 Confiero este **TERCER**  
 21 Testimonio, que rubrico firmo  
 22 y sello en esta Ciudad de  
 23 Guayaquil el **20 ABR 2015**



24  
 25  **Ab. Francisco Marcelo Briones Jimenez**  
 26 **NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO**  
 27 **DE GUAYAQUIL**  
 28 

**DOY FE:** Que con fecha 17 de Agosto del 2.015, tomé nota al margen de la matriz de la **ESCRITURA PÚBLICA DE REACTIVACION DE LA COMPAÑIA PREDIAL AIDS A S.A. EN LIQUIDACION**, de fecha 18 de Abril del año 2.015, otorgada ante mi, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Guayaquil, Abogado Francisco Marcelo Briones Jiménez, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo de la Resolución No. **SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0002635**, emitida por el Abogado Víctor Granados Larrea, Director Nacional de Actos Societarios y Disolución, de fecha 29 de Julio del 2.015, del **CONTENIDO DE LA RESOLUCIÓN Y DE LA APROBACIÓN** de la presente escritura.



Guayaquil, 17 de Agosto del 2015

Abg. Francisco Marcelo Briones Jiménez  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO  
DE GUAYAQUIL



**NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL**  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5to. Art. 18 de la ley notarial doy fé que la fotocopia que antecede es igual al documento presentado ante mí.  
En: 01 fejas: 01 les  
Guayaquil, a:

Abg. Francisco Marcelo Briones Jiménez  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO  
DE GUAYAQUIL



**31 AGO 2015**



NÚMERO: 2015-09-01-011-000324

**DOY FE:** Que en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo, de la Resolución # SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0002635, dada por el Abogado Víctor Granados Larrea, Director Nacional de Actos Societarios y Disolución, de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil, el 29 de julio del 2015, tomé nota de la Aprobación de la **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA PREDIAL AIDSA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Guayaquil, Abogado Francisco Marcelo Briones Jiménez, el 15 de abril del 2015, al margen de la matriz de Constitución de dicha compañía, autorizada por el entonces Notario Titular Undécimo del cantón Guayaquil, Doctor Jorge Pino Vernaza, el 1 de abril de 1996.- Guayaquil, septiembre 11 del 2015.-



*Xavier Rodas Garcés*  
Notario Décimo Primero  
del Cantón Guayaquil



**DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento precedente compuesto de 1 foja (s), es conforme al original que se me exhibió y que devolvi al interesado.  
Guayaquil, 11 de Septiembre del 2015

*Xavier Rodas Garcés*  
Notario Décimo Primero  
del Cantón Guayaquil





Factura: 001-004-000010616



20150901011000324

NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20150901011000324

MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACIÓN MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA PREDIAL AIDS A.S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-04-1996
NÚMERO DE PROTOCOLO:	154/96

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NIEMES BEHR MARIA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704295997

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA PREDIAL AIDS A.S.A. EN LIQUIDACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-04-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2015-09-01-026-P01578

NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



**DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento precedente compuesto de 1 foja (s), es conforme a original que se me exhibió y que devolvi al interesado: Guayaquil, 11 de Septiembre del 2015

*Xavier Rodas Garcés*  
Notario Décimo Primero  
del Cantón Guayaquil





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

14

**RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SAS-15- 0002635**

**AB. VÍCTOR GRANADOS LARREA  
DIRECTOR NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN**

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante Resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-14-0029872** del 13 de noviembre del 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de diciembre del 2014, se declaró la disolución de varias compañías, entre las que consta **PREDIAL AIDS A S.A.**, por encontrarse incurso en lo previsto en tercer inciso del artículo 360 de la Ley de Compañías;

**QUE** el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

**QUE** el artículo 374 de la Ley de Compañías establece que cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación;

**QUE** el artículo 48 del Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías anónimas, de economía mixta, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras, señala que en el proceso de liquidación, que se inicia con la inscripción en el Registro Mercantil y hasta antes de la inscripción de la resolución que ordena la cancelación del acto fundacional, cualquiera que haya sido la causa de la disolución, la compañía podrá reactivarse, previo el cumplimiento de las solemnidades previstas por la ley y siempre que el Superintendente o su delegado considere que se ha superado la causa que motivó la disolución, y que no han aparecido otra u otras que puedan determinar la persistencia del estado de liquidación;

**QUE** en cumplimiento a las referidas disposiciones, la compañía **PREDIAL AIDS A S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, ha presentado cuatro testimonios de la escritura pública de reactivación, otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Guayaquil, el 15 de abril del 2015, con la respectiva solicitud;

**QUE** la compañía ha cumplido con las obligaciones pendientes para con esta Institución;

**QUE** luego de la revisión realizada a dicha escritura pública, se ha emitido el informe favorable No. SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0786 de 29 de julio del 2015, para la aprobación de la mencionada reactivación; y,

**EN** ejercicio de las atribuciones asignadas por el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución ADM-14-002 del 6 de febrero de 2014;

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la reactivación de la compañía **PREDIAL AIDS A S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía: a) Insciba la presente Resolución en el Registro a su cargo; b) Cancele la inscripción del nombramiento de Liquidador, si aplicare al caso; y, c) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

0



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde la compañía tuviere bienes inmuebles, tome nota la presente Resolución en el Registro a su cargo.

**ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR** terminado el proceso de liquidación y sin efecto el nombramiento de Liquidador, según corresponda.

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que se remita copia de esta Resolución al Director Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas del Litoral Sur.

**CUMPLIDO** lo anterior, remítase a la Subdirección de Registro de Sociedades copia certificada de la escritura referida.

**NOTIFÍQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil,

29 JUL 2011

**AB. VÍCTOR GRANADOS LARREA**  
**DIRECTOR NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN**

VGL / DLCS
Exp. 78854
T. # 13631-15





Factura: 001-002-000003117



20150901026P01578

NOTARIO(A) BRIONES JIMÉNEZ FRANCISCO MARCELO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

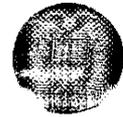
EXTRACTO

Escritura N°:	20150901026P01578						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COMPANÍA PREDIAL AIDS S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0991362703001		GERENTE GENERAL	DIEGO ALEJANDRO ROMERO PRADO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	REACTIVACION DE LA COMPAÑIA PREDIAL AIDS S.A. EN LIQUIDACION						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) BRIONES JIMÉNEZ FRANCISCO MARCELO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL



# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 46.094  
FECHA DE REPERTORIO: 14/sep/2015  
HORA DE REPERTORIO: 10:38

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha catorce de Septiembre del dos mil quince en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0002635, dictada por el Director Nacional de Actos Societarios y Disolución, AB. VICTOR GRANADOS LARREA, el 29 de julio del 2015, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **PREDIAL AIDSA S.A.**, de fojas 83.533 a 83.559, Registro Mercantil número **4.109**. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 46094

\*R00LUXPP9DL7LUMPSVE0000JH0\*

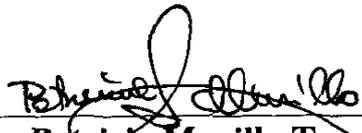
\*R1RUGL900DL1L190UDV0HVXK00P0\*

\*5R6XP9DALUDNOURC0UXSHG\*

\*95HPRJ9QRH09VLVH0J00RS0U\*

Guayaquil, 17 de septiembre de 2015

REVISADO POR: *bo*

  
Ab. Patricia Murillo Torres  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Nº 101 146E

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPTAS DE QUAYAQUIL  
**RECIBIDO**

14 OCT 2015 HORA: 16:00

Receptor:

Firma:

JVMW 

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

28/JUL/2015 12:13:12

Usu: omonialvan



*Resolución  
por Cancelación*

Remitente: No. Trámite: 13631 - 1  
KATHERINE IDROVO

Expediente: 78854

Razón social: RUC: 0991362703001

PREDIAL AIDS A S.A.

SubTipo tramite:  
REINGRESO DE CUATRO TESTIMONIO  
DE LA ESCRITURA DE REACTIVACION

Asunto:  
REINGRESO DE CUATRO TESTIMONIO DE LA  
ESCRITURA DE REACTIVACION

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	101
--	-----