

## **PREDIAL AIDS A S.A**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía fue constituida en el Ecuador el 29 DE Agosto de 1996. La actividad económica principal es la compra, venta, administración, arriendo, anticresis, agenciamiento, permuta, carretaje de bienes inmuebles urbanos y rurales.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Av. Francisco de Orellana y M.H. Alcívar (Edif. Las Cámaras), Guayaquil - Ecuador

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **2.1 Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de/ Gerente General, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

##### **2.2 Información referida al ejercicio 2017**

La empresa no ha tenido durante el ejercicio económico 2017 actividad comercial alguna

##### **2.3. Periodo Contable**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por e/ periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

#### **3. HECHOS OCURRIDOS EN EL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

NO se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación., por cuanto durante el ejercicio económico 2017 la empresa no ha tenido actividad comercial ni laboral alguna.

#### 4. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios, incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.



---

Ing. Juan Nieto Catagua  
Contador General