

**PREDIAL AIDSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

*La Compañía fue constituida en el Ecuador el 29 de Agosto de 1996. La actividad principal es la compra, venta, administración, arriendo, anticresis, agenciamiento, permuta, corretaje, de bienes inmuebles urbanos y rurales.*

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** *Av. Francisco de Orellana y M. H. Alcívar (Edif. Las Cámaras), Guayaquil - Ecuador*

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Responsabilidad de la información**

*La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente General, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.*

**2.2. Información referida al ejercicio 2014**

*La empresa no ha tenido durante el ejercicio económico 2014 actividad comercial alguna*

**2.3. Periodo Contable**

*Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.*

**3. HECHOS OCURRIDOS EN EL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

*No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación., por cuanto durante el ejercicio económico 2014 la empresa no ha tenido actividad comercial ni laboral alguna.*

4. **APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

*Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios, incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente General y Contador.*



---

**Juan Nieto C**  
**Contador General**