

LABORATORIOS DANIVET S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.

e) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

A continuación se presentan los periodos de vida útil utilizados para la Depreciación de los Activos:

Grupo de Activos	Años Estimados de Vida Útil
Edificios e Infraestructuras	20 a 60 años
Bienes Muebles	10 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Vehículos	5 años
Computadoras	3 años

Pasivo Corriente y Pasivo No Corriente

Cuentas por Pagar a Proveedores Locales

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de Productos Farmacéuticos, se reconoce cuando se entregan nuestros productos al cliente, por lo cual ha cambiado la propiedad del producto; y, se mide en función del valor de la factura menos las Notas de Crédito generadas por Descuentos y Devoluciones.

Costos por préstamos otorgados por el Sistema Financiero

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

2. Eventos Relevantes Suscitados Durante el Año 2012

NOTA No. 1

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Esta cuenta resume el valor de Saldos al 31 de Diciembre del 2012 de las Cuentas Bancarias que maneja la Empresa más un remanente de Fondo de Caja Chica.

NOTA No. 2

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Refleja el valor que LABORATORIOS DANIVET S.A. debe cobrar a sus clientes por las ventas de sus Productos.

NOTA No. 3

LABORATORIOS DANIVET S.A adquiere una Oficina en la Urbanización Parque Empresarial Ciudad Colon, Edificio Corporativo No. 3 Piso 2, Oficina 8

LABORATORIOS DANIVET S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

LABORATORIOS DANIVET S.A. ha elaborado su Reporte de Notas a los Estados Financieros del Año 2012. Está conformado de dos segmentos:

1. Principales Políticas Contables Aplicadas Bajo NIF para las Pymes
2. Eventos Relevantes Suscitados durante el Año 2012

LABORATORIOS DANIVET S.A. es una Sociedad Anónima Ecuatoriana, situada en Guayaquil, en la Urbanización Centro Empresarial Ciudad Colon, Edificio Corporativo No. 3 Piso 2, Oficina 8. La actividad principal de la Empresa es la Comercialización de Productos Farmacéuticos de Marca para Consumo Humano.

Cumplimiento con lo que exige la NIF para las PYMES, la Empresa ha determinado Políticas Contables importantes, las que se indican a continuación:

1. Principales Políticas Contables Aplicadas Bajo NIF para las PYMES

Bases de Elaboración de las Políticas Contables

Los Estados Financieros presentados por **LABORATORIOS DANIVET S.A.** correspondientes al Año 2012, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Normas de Valoración

Las principales Normas de Valoración y sus Interpretaciones utilizadas en la elaboración de los Estados Financieros, están acorde a esta normativa y se detallan a continuación:

Activos Corrientes

Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

El 90% de las Ventas se realizan a crédito. Los Días de Crédito que la Empresa concede son de 60 a 90 días plazo. No se cobra Interés por mora a los clientes. Al final de cada período sobre el que se informa, estas cuentas por cobrar se revisan para determinar si se identifica valores no recuperables; los que se reconocerán de inmediato como una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Inventarios

Cumpliendo las Normas NIF, los Inventarios se expresan al valor menor entre el costo y el precio de venta ; menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el Método Promedio Ponderado.

Propiedades, Planta y Equipo

El inmovilizado material se halla valorado por su costo neto deducido su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado (párrafo 17.9 y 17.15). Adicionalmente, al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye (párrafo 17.10) en su caso los siguientes conceptos:

- a) El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.

LABORATORIOS DANIVET S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA No. 4

OBRAS EN PROCESO

LABORATORIOS DANIVET S.A. continua con la Construcción de una Nueva Planta Farmacéutica, que servirá para la Ampliación de sus Oficinas.

NOTA No. 5

TERRENOS

De acuerdo a lo indicado por las Normas NIIF, en el Estado de Situación Financiera del 2012, se separo el valor del Terreno de los costos que genera la Nueva Planta.

NOTA No. 6

GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION

Con el fin de transparentar el Estado de Situación Financiera del Año 2012, el Activo Diferido, ya no incluye las Cuentas Gastos de Constitución por \$74,60 , ni Amortización Acumulada de Gastos de Constitución, por \$66,92 ; obteniendo un valor neto \$7,68.

NOTA No. 7

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

LABORATORIOS DANIVET S.A., ha fortalecido sus Activos gracias al Crédito otorgado por Instituciones del Sector Financiero, cuyas partidas se encuentran registradas en el Pasivo Corriente y en el Pasivo No Corriente del Estado de Situación Financiera del Año 2012.

Consideramos que estas son las transacciones mas importantes ocurridas en LABORATORIOS DANIVET S.A en el Año 2012.



Mónica Aviles Aviles
PRESIDENTE
LABORATORIOS DANIVET S.A



Yenny Espinosa Burgos
CONTADOR
LABORATORIOS DANIVET S.A.