

AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S. A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Contenido

Estado de Situación Financiera 2013

Estado de Resultados Integral 2013

Estado de Cambios en el Patrimonio 2013

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo 2013

Políticas contables

Notas a los Estados Financieros

AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A.

San Miguel de Urququí

San Miguel de Urququí - Imbabura

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresado en Dólares Americanos)

Diciembre 31, 2013

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		756.391,92
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 1	756.390,12
ACTIVOS FINANCIEROS		1,80
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)		1,80
TOTAL ACTIVO		756.391,92
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE	Nota 4	759,91
CUENTAS POR PAGAR LOCALES		408,48
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		351,43
Participación trabajadores por pagar		351,43
PASIVO NO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS	Nota 5	786.156,56
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	Nota 6	1.189,00
TOTAL PASIVO		788.105,47

PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		10.000,00
Capital Suscrito y Pagado	Nota 6	10.000,00

RESERVAS		1.695,53
Reserva Legal		155,13
Reserva Estatutaria		1.540,40
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota 7	1.134,30
Superavit Por Revaluación De Propiedades, Planta Y Equipo		1.134,30
RESULTADOS ACUMULADOS	Nota 8	(45.400,53)
Pérdidas acumuladas		(47.007,53)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las niif		1.607,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	Nota 9	1.991,45
Ganancia neta del periodo		1.991,45
TOTAL PATRIMONIO		(31.713,55)
TOTAL PASIVO + CAPITAL		756.391,92



Sr. Arturo Fanlo Pascual
GERENTE GENERAL



Manuel Ochoa
CONTADOR GENERAL

AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A.

San Miguel de Urququí

San Miguel de Urququí - Imbabura

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(Expresado en Dólares Americanos)

**Diciembre 31,
2013**

INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	30.090,77
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	33,04
Margen Bruto	30.057,73
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION	1.567,34
(-) GASTOS DE VENTAS	26.147,51
Utilidad en Operaciones	2.342,88
(-) GASTOS FINANCIEROS	-
Utilidad antes de Participación Laboral e Impuesto a la Renta	2.342,88
(-) Participación Laboral	351,43
Impuesto a la renta corriente	-
Efecto Impuestos diferidos	-
UTILIDAD NETA DE EJERCICIO	1.991,45
OTRO RESULTADO INTEEGRAL	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	1.991,45



Sr. Arturo Fanlo Pascual
GERENTE
GENERAL



Manuel Ochoa
CONTADOR GENERAL

AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A.

San Miguel de Urququí

San Miguel de Urququí - Imbabura

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

(Expresado en Dólares Americanos)

Diciembre
31,
2013

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	756.384,56
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(54.770,60)
Clases de cobros por actividades de operación	30.090,77
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.090,77
Clases de pagos por actividades de operación	(61.009,27)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(36.666,54)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(24.342,73)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(23.852,10)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	811.155,16
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	790.909,23
Otras entradas (salidas) de efectivo	20.245,93
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	756.384,56
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	5,56
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	756.390,12
	-
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	-
	-
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	2.342,88

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(22.707,84)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
Ajustes por gastos en provisiones	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	351,43
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(23.059,27)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(34.405,64)
(Incremento) disminución en otros activos	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(33.263,17)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	(1.142,47)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(54.770,60)



Sr. Arturo Fanlo Pascual
GERENTE GENERAL



Manuel Ochoa
CONTADOR GENERAL

AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A.

San Miguel de Urququí

San Miguel de Urququí - Imbabura

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresado en Dólares Americanos)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	301	30401	30402	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 31/12/2012	10.000,00	155,13	1.540,40		(23.155,43)	1.607,00		(23.852,10)	(33.705,00)
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:									-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-				-			-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					(23.852,10)				(23.852,10)
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 31/12/2013	10.000,00	155,13	1.540,40	-	(47.007,53)	1.607,00	1.991,45		(31.713,55)


Sr. Arturo Fanlo
GERENTE GENERAL

Sr. Manuel Ochoa
CONTADOR GENERAL

1. INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S. A.

OBJETO SOCIAL:

CULTIVO DE CAÑA DE AZUCAR Y REMOLACHA AZUCARERA.

RUC:

1090059110001

DOMICILIO LEGAL:

San Miguel de Urququí, junto a la hacienda La Quesera, Hacienda Coñaquí. Provincia de Imbabura, Cantón San Miguel de Urququí.

FORMA LEGAL DE LA ENTIDAD:

Sociedad Anónima

OBJETO SOCIAL:

AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A., se constituyó en la ciudad Urququí de Provincia de Imbabura, el 22 de noviembre de 1.980, e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de septiembre de 1.981.

El plazo de duración de la Compañía fue de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

El objetivo de la Compañía son las actividades de manejo de imagen y publicidad.

CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y AUTORIZADO:

Capital suscrito y pagado: US\$ 10.000. Comprendido por 250.000 acciones ordinarias con valor de USD \$ 0.04 cada uno.

NÚMERO DE PARTICIPACIONES, VALOR NOMINAL, CLASE Y SERIE:

- Número de acciones: 250.000
- Valor nominal de cada participación USD 0.04=

ACCIONISTAS

IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	NACIONALIDAD	VALOR	ACCIONES
1702674472	BARBA CHIRIBOGA MARIA DEL C CLARALUZ	ECUADOR	9.999,32	249.983
1704639689	FANLO BARBA MARIA CLARA LUZ	ECUADOR	0,12	3
1704639697	FANLO BARBA MARIA MACARENA	ECUADOR	0,12	3
1702639343	FANLO PASCUAL ARTURO	FILIPINAS	0,44	11
TOTAL			10.000,00	250.000

REPRESENTANTE LEGAL

La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A., celebrada el 08 de octubre de 2.012, designó como Gerente General y por ende como Representante Legal de la misma, por el período estatutario de cinco años al Sr. Arturo Fanlo Pascual; acta que fue inscrita en el Registro Mercantil el 23 de octubre de 2.012.

PERSONAL CLAVE:

Nombre	Cargo
María del C Claraluz Barba Chiriboga	Presidente
Arturo Fanlo Pascual	Gerente General
Manuel Ochoa	Contador General

PERÍODO CONTABLE:

Los presentes estados financieros corresponden al período del 1ero de enero al 31 de diciembre de 2.013 y estos son:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integral
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio
- ✓ Estado de Flujos de Efectivo Método Directo

FECHA DE APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

Los Estados Financieros de AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la junta general de accionistas celebrada el 28 de marzo de 2014.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

Bases de presentación

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 –

2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador.

Sección 30 Moneda funcional de la entidad párrafo 30.2 al 30.5

1.3. SECCIÓN 3. PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Normativa contable aplicada

Los estados financieros de la compañía AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A., se presentan de acuerdo a lo establecido en las NIIF para las PYMES. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel SECCIÓN 2 Conceptos y Principios Generales (Fiabilidad de la medición párrafo 2.30) y SECCION 3 Presentación de Estados Financieros (Presentación razonable párrafo 3.2) del Patrimonio y de la situación financiera de la Compañía.

Las NIIF para la PYMES establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada NIIF para las PYMES vigente en la fecha de presentación de las mismas.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista y a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

Propiedad, planta y equipo (Sección 17 NIIF para las PYMES y NIC 16)

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipos son medidos al costo (Medición al momento de su reconocimiento párrafo 17.9) menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro (Medición posterior al reconocimiento inicial párrafo 17.15). El costo de propiedad, planta y equipos al 1 de enero de 2011, la fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo histórico. Este costo incluye gastos de que sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad planta y equipo, y estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad planta y equipo posean vidas útiles diferentes entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (perdidas)" en el resultado.

Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipos, es reconocido su valor a resultados, las piezas importante reemplazadas en activos cualificativos serán activas en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la propiedad planta y equipo fluyan a AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A., y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento habitual de propiedad planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren. Los costos de mantenimiento importantes de los activos se activarán en la medida que generen beneficios futuros a favor de la empresa y estos mantenimientos tengan un largo plazo de duración.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Una entidad reconocerá todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurre en ellos, excepto aquellos préstamos en que se incurriría para la construcción de edificaciones o maquinarias en la cual se aplicaría el tratamiento de la NIC 23 costos de los préstamos.

Depreciación y vida útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base de línea recta, a excepción de aquellos activos que requieran otro tipo de medición de la vida útil. La vida útil de los componentes de activo se medirá en la medida que reflejen de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesarios.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Años estimados de vida útil en años

Grupo de activos:

Edificios e infraestructuras	20 años
Instalaciones	3 a 20 años
Maquinarias y equipos	3 a 35 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehículos	5 a 7 años
Otros activos fijos	2 a 15 años

Deterioro de los activos

Activos Financieros (Sección 11 Instrumentos financieros)

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación de los estados financieros (Deterioro de un instrumento financiero párrafo 11.21) para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y se basará en un informe anual mediante evidencia existente.

Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado.

Deterioro de activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos, para determinar si existe algún indicio tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdidas de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar en su caso, el monto del castigo necesario a ser registrado. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo UGE a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa WACC de AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A. empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Provisiones (Sección 21 NIIF para las PYMES párrafo 21.4)

Una entidad solo reconocerá una provisión cuando:

- a. La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- b. Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación, y
- c. El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Beneficios a los empleados (Sección 28 NIIF para las PYMES)

Una entidad reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo sobre el que se informa:

- a. Como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados.
- b. Como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios o propiedad planta y equipo, indemnizaciones por años de servicio.

Beneficios a los empleados a corto plazo

Los beneficios a corto plazo a los empleados comprenden partidas tales como las siguientes:

- a. Sueldos, salarios, aportaciones a la seguridad social,
- b. Ausencias remuneradas a corto plazo (tales como las ausencias anuales remuneradas o las ausencias remuneradas por enfermedad), cuando se espere que tengan lugar dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios relacionados.

- c. Participaciones en ganancias e incentivos pagaderos dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios correspondientes; y
- d. Beneficios no monetarios a los empleados actuales (tales como asistencia médica, alojamiento, automóviles y entrega de bienes y servicios gratuitos o subvenciones).

Impuesto a la Renta (Sección 29 NIIF para las PYMES)

Fases en la contabilización del impuesto a las ganancias

29.3 La entidad contabilizará el impuesto a las ganancias, siguiendo las fases (a) a (i)

siguientes:

- (a) Reconocerá el impuesto corriente, medido a un importe que incluya el efecto de los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales (párrafos 29.4 a 29.8)

- (b) Identificará qué activos y pasivos se esperaría que afectaran a las ganancias fiscales si se recuperasen o liquidasen por su importe en libros presente (párrafos 29.9 y 29.10)

- (c) Determinará la base fiscal, al final del periodo sobre el que se informa: Calculará cualquier diferencia temporaria, pérdida fiscal no utilizada y crédito fiscal no utilizado (párrafo 29.14)

Principio de Reconocimiento General de Impuesto Diferido

Las diferencias temporarias surgen cuando:

- (a) Existe una diferencia entre los importes en libros y las bases fiscales en el reconocimiento inicial de los activos y pasivos, o en el momento en que se crea una base fiscal para esas partidas que tienen una base fiscal pero que no se reconocen como activos y pasivos.

- (b) Existe una diferencia entre el importe en libros y la base fiscal que surge tras el reconocimiento inicial porque el ingreso o gasto se reconoce en el resultado integral o en el patrimonio de un periodo sobre el que se informa, pero se reconoce en ganancias fiscales en otro periodo diferente.

- (c) La base fiscal de un activo o pasivo cambia y el cambio no se reconocerá en el importe en libros del activo o pasivo de ningún periodo.

Capital social

El capital social está representado por acciones. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados o se configura la obligación de su pago en los términos de NIC 37.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ventas de servicios

Las ventas se reconocen cuando se ha transferido sustancialmente al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien y la entidad no está involucrada en el manejo de los productos asociado usualmente a la propiedad.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta, realizadas mediante planillas de trabajos realizados y aceptados por el cliente. Se asume que no existe un componente de financiación, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro, lo que está en línea con la práctica del mercado.

Costo de la prestación de servicios:

Corresponde a los costos incurridos en la prestación de los servicios y se registran en la medida en que los correspondientes ingresos de actividades ordinarias son reconocidos.

Gastos de administración:

Los gastos de administración corresponden principalmente a: remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, depreciación de oficinas y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

Estado de Flujo de Efectivo:

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo.- entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación.- son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión.- las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento.- actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

Cambios de en políticas y estimaciones contables:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

Compensación de saldos y transacciones:

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

Deterioro de activos.

De acuerdo a lo dispuesto por la Sección 27 de la NIIF para PYMES, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

Litigios y otras contingencias.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos. La vida útil y valor residual de los activos materiales e intangibles. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos. La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.

Valuación de los instrumentos financieros.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Mercado activo:** precios cotizados - El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en dichos mercados vigentes a la fecha de reporte.

Cuando los precios actuales de oferta no están disponibles, el precio de la transacción más reciente provee evidencia del valor razonable actual siempre y cuando no haya existido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde la fecha de la transacción. Si las condiciones han cambiado desde la fecha de la transacción (por ejemplo un cambio en la tasa de interés libre de riesgo, la calificación de riesgo del emisor, la legislación tributaria, etc.), el valor razonable refleja el cambio en las condiciones de referencia en función de los precios o tasas actuales para instrumentos similares.

- **Mercado no activo:** técnica de valuación - Si el mercado para un activo financiero o pasivo financiero no es activo, la Compañía establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de información disponible sobre transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, la referencia a otros instrumentos sustancialmente similares y/o el análisis de flujos de efectivo descontados basado en presunciones apropiadamente sustentadas (ejemplo: con precios o tasas de mercado).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

	31/12/2013	31/12/2012
Efectivo en bancos	756.390,12	5,56
	756.390,12	5,56

Al 31 de diciembre de 2013 no existían restricciones de uso sobre los saldos de la cuenta bancaria.

ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Lo conforman:

	31/12/2013	31/12/2012
Clientes nacionales	0,00	190,00
- Provisión cuentas incobrables	0,00	0,00
	190,00	0,00

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Conformado por Anticipos de Impuesto a la renta originados en retenciones recibidas por clientes.

	31/12/2013	31/12/2012
Activos por Impuestos Corrientes		
Crédito Tributario a favor de la empresa (IR)	1,80	1,80
	1,80	1,80

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/12/2013	31/12/2012
Propiedad, Planta y Equipo		
Terrenos	0,00	740.942,11
Edificios	0,00	49.729,88
	0,00	790.671,99

Tal como aparece en los Estados Financieros los Activos no corrientes fueron vendidos en su totalidad.

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Está conformado por las siguientes cuentas contables

	31/12/2013	31/12/2012
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES	0	36.227,03
CUENTAS POR PAGAR	408,48	0,00
	408,48	36.227,03

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Corresponden a obligaciones por beneficios definidos, y la Compañía no realizó ningún estudio actuarial ya que al momento no mantiene empleados en relación de dependencia.

Si fuese el caso y para futuro la Compañía tomará las siguientes políticas:

Jubilación Patronal. Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte del IESS a los trabajadores que por veinte o más años hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus

empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Provisión por desahucio. Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Dichas provisiones anualmente se llevan a los resultados del ejercicio y están sustentadas en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente debidamente calificado por la autoridad competente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de manera que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos serán realizados cada 31 de diciembre por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual se calculará utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

<u>Fecha de valoración</u>	<u>31-diciembre-2012</u>
Tasa de descuento	7,00%
Tasa de rendimiento de activos	N/A

Tasa de incremento salarial	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,50%
Tasa de rotación (promedio)	8.90%
Vida laboral promedio remanente	6.9

Tabla de mortalidad e invalidez TM IESS 2002

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos se detalla seguidamente:

	31/12/2013	31/12/2012
Provisión por Jubilación patronal	679	679
Provisión bonificación por desahucio	510	510
	1.189,00	1.189,00

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual fue calculado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

PASIVO NO CORRIENTE

Su detalle es como sigue:

31/12/2013	31/12/2012
------------	------------

PASIVO NO CORRIENTE
CUENTAS POR PAGAR
RELACIONADOS

786.156,56 787.345,56

786.156,56	787.345,56
-------------------	-------------------

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Por la naturaleza de sus actividades, los principios riesgos que surgen de los instrumentos financieros de AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A. son riesgo de crédito, de liquidez, de gestión de capital los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo.

El Directorio revisa y acuerda políticas para administrar estos riesgos, que son resumidas a continuación:

RIESGO CREDITICIO

La compañía mantiene un nivel bajo de crédito ya que la compañía no se encuentra cumpliendo su actividad económica para la que fue creada por lo que no mantiene un riesgo crediticio de importancia.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Existe la posibilidad de que la compañía no sea capaz de atender a sus compromisos de pago a corto plazo.

RIESGO DE GESTIÓN DE CAPITAL

La compañía no se encuentra funcionando dentro de los parámetros previstos por su administración.

PATRIMONIO

Conformada por:

CAPITAL SOCIAL

31/12/2013	31/12/2012
10.000,00	10.000,00

Capital Social	10.000,00	10.000,00
RESERVAS	1.695,53	1965,53
Reserva Legal	155,13	155,13
Reserva Facultativa	1.540,40	1.540,40
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	1.607,00	1.607,00
	13.302,53	13.302,53

RESULTADOS

Utilidad/perdida años anteriores	-47.007,53	-23.155,43
Utilidad/perdida año actual	1.991,45	-23.852,10

TOTAL PATRIMONIO:	-31.713,55	-33.705,00
-------------------	-------------------	-------------------

INGRESOS

Los ingresos ordinarios se resumen de la siguiente manera:

	31/12/2013	31/12/2012
Ingresos por actividades ordinarias	30.090,77	0,00
	30.090,77	3.800,00

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos al 31 de diciembre de 2013, son:

	31/12/2013	31/12/2012
Costos y gastos	27.747,90	22.663,10
	27.747,90	22.663,10

ADMINISTRACIÓN

La Junta General de Accionistas.

COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2013, AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A. no mantiene ningún tipo de compromiso legal ni contingencia que deba ser informada, sin embargo es importante recalcar que una vez vendido el activo principal de la compañía, la decisión de los accionistas es liquidar la sociedad.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros 28 de marzo de 2014 no se produjeron eventos que en opinión de la Junta General de Accionistas pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 28 de marzo de 2014.

Atentamente;



Sr. Arturo Fanlo Pascual
GERENTE GENERAL
AGROPECUARIA LA ALCANTARILLA S.A.



Sr. Manuel Ochoa N.
CONTADOR GENERAL
RUC: 1703146801001