

INFORME QUE PRESENTA EL SR. ARTURO FANLO DE AGROPECUARIAL LA ALACANTARILLA POR 2012

Señores Accionistas:

De acuerdo con los estatutos de La Agropecuaria La Alcantarilla S. A., y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, expongo a Ustedes el informe de labores por el 2012.

Durante el presente año se han realizados operaciones agrícolas concernientes a mantener la plantación de caña de azúcar, que estará lista para la venta los primeros meses del 2013. Los costos y gastos del año 2012 tuvieron un valor de \$ 22.663,10

En el año 2012 se ha contratado a la Ing. Elizabeth Barahona para que proceda a la implantación y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo con las políticas determinadas por la Superintendencia de Compañías y el SRI. Se convocará a una Junta Extraordinaria de Socios para la respectiva aprobación.

En el año 2012, se realizaron los estudios para la implementación de un hato ganadero, pero debido a los costos y los trámites engorrosos para conseguir el crédito, se ha desechado esta inversión.

Una de las opciones para que la propiedad obtenga rendimientos positivos sería convertirle a la casa de la hacienda en un hostel para albergar a los estudiantes universitarios que llegarán a la nueva universidad del conocimiento en Urcuquí, propongo que se haga el estudio correspondiente para saber las posibilidades reales y los costos de implementación y transformación de la casa de hacienda, además debemos tomar en cuenta la construcción de comedores y cocina necesarias para dar el mejor servicio por lo menos a 50 estudiantes.

Se procederá a la contratación de empresas especializadas en los estudios de factibilidad hotelera para obtener el costo de la implementación y funcionamiento. Una vez que se obtenga los resultados, se convocará a los señores accionista para su aprobación.

Informe que pongo en su consideración para los fines consiguientes

Atentamente,



Arturo Fanlo
Gerente