

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016

a) Constitución y Organización

La compañía denominada “Vrunoli S.A., funciona en el Km. 1.5 Av. Juan Tanca Marengo en el Centro Comercial Dicientro Oficina N.-11 y se constituyo el 05 de Agosto de 1.997, ante el Abg. Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, Notario décimo séptimo del cantón Guayaquil de conformidad con las Leyes en el Ecuador.

El capital suscrito de la compañía “Vrunoli S.A.” es de \$ 800,00 y los accionistas son los siguientes:

| | |
|--------------------------------|----------|
| Aspiazu Falconi Andrés Gustavo | \$ 1,00 |
| Satriani S.A. | \$799,00 |

b) Actividad de la compañía

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, de acuerdo a la Junta General de Socios, la compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su actividad principal es adquisición a nombre propio de acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.

c) Bases de elaboración de Estados Financieros

Los estados financieros de la compañía “Vrunoli S. A.” han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros incorporan las conciliaciones de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad “NEC” a las Normas Internacionales de información Financiera “NIIF”, de acuerdo a lo determinado en el párrafo 24 de la NIIF 1 y de la Sección 35 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), siendo el punto de partida para la contabilización según NIIF por una sola vez en el año de adopción.

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016

ch) Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la compañía Vrunoli S.A., del año terminado al 31 de Diciembre del 2016, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General y presentados al Directorio para la aprobación de su emisión y van a ser puestos en consideración de la Junta General de accionistas que se realiza dentro de los plazos de la Ley para su aprobación definitiva.

d) Unidad Monetaria

Los Estados financieros y sus anexos son expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

e) Efectivo Y Equivalente De Efectivo

| DETALLE | SALDO AL 31-12-16 | SALDO AL 31-12-15 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO | | |
| BANCOS | <u>57.90</u> | <u>57.78</u> |
| TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES | <u><u>57.90</u></u> | <u><u>57.78</u></u> |

f) Cuentas Por Cobrar Clientes Relacionados

| DETALLE | SALDO AL 31-12-16 | SALDO AL 31-12-15 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| CUENTAS POR COBRAR CÍAS. RELAC. | | |
| Andrés Aspiazu F. | 126.000,00 | 0.00 |
| Resnorte | <u>32,587.53</u> | <u>92,500.12</u> |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR CÍAS. RELACIONADAS | <u><u>158,587.53</u></u> | <u><u>92,500.12</u></u> |
| CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS | | |
| Baires promesa compra ventas | 211.882.50 | 117,712.50 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELAC. | <u><u>211.882.50</u></u> | <u><u>117,712.50</u></u> |

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016

g) Impuestos Anticipados

| DETALLE | SALDO AL 31-12-16 | SALDO AL 31-12-15 |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| PAGOS ANTICIPADOS | | |
| Anticipo Impuesto a la Renta | 796.48 | 590.98 |
| 12% Iva por Activos Fijos | <u>489.14</u> | <u>1,868.20</u> |
| TOTAL PAGOS ANTICIPADOS | <u><u>1,285,62</u></u> | <u><u>2,459.18</u></u> |

h) Activos No Corrientes

| DETALLE | SALDO AL 31-12-16 | SALDO AL 31-12-15 |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ACTIVOS FIJOS | | |
| Terreno | 14,069.77 | 14,069.77 |
| Edificio | 46,761.75 | 46,761.75 |
| Vehículo | <u>50,982,67</u> | <u>44,984.67</u> |
| TOTAL ACTIVOS FIJOS | <u><u>114,814,19</u></u> | <u><u>105,816.19</u></u> |

Se registran en esta cuenta; unos terrenos por el valor de \$ 14.000.77 de una casa en la ciudadela La puntilla Mz.G Dpto A y un terreno en Parque Santo de la Paz por \$69,00.

\$14.726.69 correspondiente a la construcción ubicada en la ciudadela la Puntilla Mz g Dpto A, y aun Apartamento N.- 3 tipo B2 ubicado en el bloque 1 Condominio Lomas del Mar Oeste del cantón Playas de la Provincia del Guayas por el valor de \$ 32.035,06.

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016

De acuerdo en lo que se refiere a Propiedades de Inversión en las NIIF PYMES, la norma indica en el apartado 16.1 Solo las propiedades de Inversión cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado y en un contexto de negocio en marcha, se contabilizara de acuerdo con esta sección por su valor razonable con cambios a resultados.

Todas las demás propiedades de Inversión se contabilizaran como Propiedades, Planta y Equipo, utilizando el modelo de costo-depreciación deterioro del valor de las Sección 17 Propiedades,

Planta y equipo y quedaran dentro del alcance de la Sección 17, a menos que pase a estar disponible una medida fiable del valor razonable y se espere que dicho valor será medible con fiabilidad en un contexto de negocio en marcha.

La compañía al realizar la evaluación el efecto que produce al utilizar el método al valor razonable va a generar un costo o esfuerzo desproporcionado por esta razón se opta por contabilizar las propiedades de Inversión al costo, partiendo del costo histórico y acogándose a la norma de las NIIF para PYMES, en el apartado 16.1 de acuerdo a esta sección todas las demás propiedades de Inversión se contabilizaran como Propiedades, Planta y Equipo utilizando el modelo de costo-depreciación deterioro del valor que será medible con fiabilidad en un contexto de negocio en marcha.

Se registra un vehículo una camioneta Chevrolet Luv doble cabina año 2001 placa GLH0449 por un valor de \$ 1.729,17, Jeep Gran Vitara Negro año 2008 placa GRX4736 por un valor de \$5.318,00. Automóvil Ford Sedan Verde año 2014 CPN G01447759 por el valor de \$ 37.937,50 según F#001-005-00003238 Y F#001-004-0018747 de Autosharecorp S.A., Susuki Gran Vitara color vino \$5.998,00 año 2012 placa GSD9801.

i) Depreciación Acumulada

| DETALLE | SALDO AL 31-12-16 | SALDO AL 31-12-15 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACT. FIJOS | | |
| (-) Depreciación Acum. Edificio | -18.460.93 | -17,785.97 |
| (-) Depreciación Acum. Vehículo | <u>-20.532,17</u> | <u>-12,602.05</u> |

VRUNOLI S.A.**Notas a los Estados Financieros****Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016**

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| TOTAL DEPREC. ACUM. ACTIVOS FIJOS | <u>-26,315.18</u> | <u>-30,388.02</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|

j) Pasivos**PASIVOS NO CORRIENTES**

| DETALLE | SALDO AL 31-12-16 | SALDO AL 31-12-15 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| CUENTAS POR PAGAR CLIENTES NO RELACIONADOS | | |
| Junta de Beneficencia | 600.00 | 600.00 |
| Municipio de Guayaquil | 1,342.36 | 1,342.36 |
| Condominio Lomas del Mar | 0.00 | 0.00 |
| Banco Bolivariano | 32,587.53 | 92,500.12 |
| TOTAL CUENTAS POR PAGAR CLIENTES NO RELAC. | <u>34,529.89</u> | <u>94,442.48</u> |

| DETALLE | SALDO AL 31-12-16 | SALDO AL 31-12-15 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| CUENTAS POR PAGAR CLIENTE RELAC. | | |
| Andrés Aspiazu Falconí | 15.404.22 | 16,309.06 |
| AAF Baires | 211.882.50 | 117,712.50 |
| Promesa compra venta casa Puntilla | <u>168.000.00</u> | <u>42.000.00</u> |
| TOTAL CUENTAS POR PAGAR CLIENTE RELAC. | <u>395.286.72</u> | <u>176,021.56</u> |

| DETALLE | SALDO AL 31-12-16 | SALDO AL 31-12-15 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS | | |
| Satriani S.A. | <u>317.79</u> | <u>380.37</u> |
| TOTAL CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS | <u>317.79</u> | <u>380.37</u> |

VRUNOLI S.A.**Notas a los Estados Financieros****Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016****k) Patrimonio**

Durante el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2.016 se efectuaron los siguientes movimientos del Patrimonio:

| DETALLE | SALDO AL 31-12-16 | SALDO AL 31-12-15 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| PATRIMONIO | | |
| Capital Social | 800.00 | 800.00 |
| Aportaciones para Futuras Capitalizaciones | 5,316.96 | 15,404.22 |
| Reservas | 1,360.94 | 1,360.94 |
| Pérdidas Acumuladas | 524.87 | 0.00 |
| Utilidad/Pérdida del Ejercicio | <u>-37.43</u> | <u>-251.82</u> |
| TOTAL PATRIMONIO | <u>7,965.34</u> | <u>17,313.34</u> |

l) Ingresos

El detalle de esta cuenta es como sigue:

| DETALLE | SALDO AL 31-12-16 | SALDO AL 31-12-15 |
|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| INGRESOS | | |
| Ventas | <u>14,400.00</u> | <u>14,735.26</u> |
| TOTAL INGRESOS | <u>14,400.00</u> | <u>14,735.26</u> |

VRUNOLI S.A.
Notas a los Estados Financieros
Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016

m) Gastos

El detalle de la cuenta es como sigue:

| DETALLE | SALDO AL 31-12-16 | SALDO AL 31-12-15 |
|---------------------|------------------------------|------------------------------|
| GASTOS | | |
| Gastos de Ventas | 13.627,06 | 15,004.44 |
| Gastos Financieros | <u>810.46</u> | <u>148.14</u> |
| TOTAL GASTOS | <u>14,437.43</u> | <u>15,152.58</u> |

n) Otros Ingresos

El detalle de la cuenta es como sigue:

| DETALLE | SALDO AL 31-12-16 | SALDO AL 31-12-15 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| OTROS INGRESOS | | |
| Otros Ingresos | <u>0.09</u> | <u>165.50</u> |
| TOTAL OTROS INGRESOS | <u>0.09</u> | <u>165.50</u> |

Guayaquil, 31 de Diciembre del 2.016


ING. ANDRES ASPIAZU FALCONI
Representante Legal


ECON. RENE CAMBA
Contador Reg. 0.17673