

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2015

a) Constitución y Organización

La compañía denominada "Vrunoli S.A.", funciona en el Km. 1.5 Av. Juan Tanca Marengo en el Centro Comercial Dicientro Oficina N.-11 y se constituyó el 05 de Agosto de 1.997, ante el Abg. Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, Notario décimo séptimo del cantón Guayaquil de conformidad con las Leyes en el Ecuador.

El capital suscrito de la compañía "Vrunoli S.A." es de \$ 800,00 y los accionistas son los siguientes:

Aspiazu Falconi Andrés Gustavo	\$ 1,00
Satriani S.A.	\$799,00

b) Actividad de la compañía

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, de acuerdo a la Junta General de Socios, la compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su actividad principal es adquisición a nombre propio de acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.

c) Bases de elaboración de Estados Financieros

Los estados financieros de la compañía "Vrunoli S. A." han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés).

Los estados financieros incorporan las conciliaciones de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" a las Normas Internacionales de información Financiera "NIIF", de acuerdo a lo determinado en el párrafo 24 de la NIIF 1 y de la Sección 35 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), siendo el punto de partida para la contabilización según NIIF por una sola vez en el año de adopción.

VRUNOLI S.A.**Notas a los Estados Financieros****Del año terminado al 31 de Diciembre del 2015****ch) Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros de la compañía Vrunoli S.A., del año terminado al 31 de Diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General y presentados al Directorio para la aprobación de su emisión y van a ser puestos en consideración de la Junta General de accionistas que se realiza dentro de los plazos de la Ley para su aprobación definitiva.

d) Unidad Monetaria

Los Estados financieros y sus anexos son expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

e) Efectivo Y Equivalente De Efectivo

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO		
BANCOS	57.78	100.95
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	<u>57.78</u>	<u>100.95</u>

f) Cuentas Por Cobrar Clientes Relacionados

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
CUENTAS POR COBRAR CÍAS. RELAC.		
Resnorte	92,500.12	25,591.38
Andres Aspiazu	42,000.00	0.00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CÍAS. RELACIONADAS	<u>134,500.12</u>	<u>25,591.38</u>
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS		
Baires promesa compra ventas	117,712.50	0.00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELAC.	<u>117,712.50</u>	<u>0.00</u>

VRUNOLI S.A.**Notas a los Estados Financieros****Del año terminado al 31 de Diciembre del 2015****g) Impuestos Anticipados**

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
PAGOS ANTICIPADOS		
Anticipo Impuesto a la Renta	590.98	521.87
12% Iva por Activos Fijos	<u>1,868.20</u>	<u>3,044.45</u>
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	<u>2,459.18</u>	<u>3,566.32</u>

h) Activos No Corrientes

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
ACTIVOS FIJOS		
Terreno	14,069.77	14,069.77
Edificio	46,761.75	46,761.75
Vehículo	<u>44,984.67</u>	<u>44,984.67</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>105,816.19</u>	<u>105,816.19</u>

Se registran en esta cuenta; unos terrenos por el valor de \$ 14,000.77 de una casa en la ciudadela La puntilla Mz.G Dpto A y un terreno en Parque Santo de la Paz por \$69,00.

\$14,726.69 correspondiente a la construcción ubicada en la ciudadela la Puntilla Mz g Dpto A, y aun Apartamento N.- 3 tipo B2 ubicado en el bloque 1 Condominio Lomas del Mar Oeste del cantón Playas de la Provincia del Guayas por el valor de \$ 32,035,06.

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2015

De acuerdo en lo que se refiere a Propiedades de Inversión en las NIIF PYMES, la norma indica en el apartado 16.1 Solo las propiedades de Inversión cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado y en un contexto de negocio en marcha, se contabilizara de acuerdo con esta sección por su valor razonable con cambios a resultados.

Todas las demás propiedades de Inversión se contabilizaran como Propiedades, Planta y Equipo, utilizando el modelo de costo-depreciación deterioro del valor de las Sección 17 Propiedades,

Planta y equipo y quedaran dentro del alcance de la Sección 17, a menos que pase a estar disponible una medida fiable del valor razonable y se espere que dicho valor será medible con fiabilidad en un contexto de negocio en marcha.

La compañía al realizar la evaluación el efecto que produce al utilizar el método al valor razonable va a generar un costo o esfuerzo desproporcionado por esta razón se opta por contabilizar las propiedades de Inversión al costo, partiendo del costo histórico y acogiéndose a la norma de las NIIF para PYMES, en el apartado 16.1 de acuerdo a esta sección todas las demás propiedades de Inversión se contabilizaran como Propiedades, Planta y Equipo utilizando el modelo de costo-depreciación deterioro del valor que será medible con fiabilidad en un contexto de negocio en marcha.

Se registra un vehículo una camioneta Chevrolet Luv doble cabina año 2001 placa GLH0449 por un valor de \$ 1.729,17, Jeep Gran Vitara Negro año 2008 placa GRX4736 por un valor de \$5.318,00. Automóvil Ford Sedan Verde año 2014 CPN G01447759 por el valor de \$ 37.937,50 según F#001-005-00003238 Y F#001-004-0018747 de Autossharecorp S.A.

i) Depreciación Acumulada

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACT. FIJOS		
(-) Depreciación Acum. Edificio	-17,785.97	-16,248.77
(-) Depreciación Acum. Vehículo	<u>-12,602.05</u>	<u>-3,171.01</u>
TOTAL DEPREC. ACUM. ACTIVOS FIJOS	<u><u>-30,388.02</u></u>	<u><u>-19,419.78</u></u>

VRUNOLI S.A.**Notas a los Estados Financieros****Del año terminado al 31 de Diciembre del 2015****j) Pasivos****PASIVOS NO CORRIENTES**

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
CUENTAS POR PAGAR CLIENTES NO RELACIONADOS		
Junta de Beneficencia	600.00	600.00
Municipio de Guayaquil	1,342.36	1,021.93
Condominio Lomas del Mar	0.00	446.30
Banco Bolivariano	92,500.12	25,443.15
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CLIENTES NO RELAC.	<u>94,442.48</u>	<u>27,511.38</u>

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
CUENTAS POR PAGAR CLIENTE RELAC.		
Andrés Aspiazu Falconí	16,309.06	29,120.30
AAF Baires	117,712.50	0.00
Promesa compra venta casa Puntilla	<u>42,000.00</u>	<u>0.00</u>
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CLIENTE RELAC.	<u>176,021.56</u>	<u>29,120.30</u>

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		
Satriani S.A.	<u>380.37</u>	<u>0.00</u>
TOTAL CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	<u>380.37</u>	<u>0.00</u>

VRUNOLI S.A.**Notas a los Estados Financieros****Del año terminado al 31 de Diciembre del 2015****k) Patrimonio**

Durante el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2.015 se efectuaron los siguientes movimientos del Patrimonio:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
PATRIMONIO		
Capital Social	800.00	800.00
Aportaciones para Futuras Capitalizaciones	57,404.22	56,946.18
Reservas	1,360.94	1,360.94
Pérdidas Acumuladas	0.00	1,910.00
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	-251.82	-1,993.74
TOTAL PATRIMONIO	59,313.34	59,023.38

El capital de \$ 800,00 suscrito de la compañía, en la cuenta aporte de socios para futura capitalización al valor de \$57,404.22, por la adopción de las NIIF por primera vez el valor de \$1,360.94 y el resultado del ejercicio Arroja una pérdida de \$251.82.

l) Ingresos

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
INGRESOS		
Ventas	14,735.26	2,400.00
TOTAL INGRESOS	14,735.26	2,400.00

VRUNOLI S.A.
Notas a los Estados Financieros
Del año terminado al 31 de Diciembre del 2015

m) Gastos

El detalle de la cuenta es como sigue:

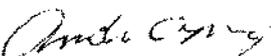
DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
GASTOS		
Gastos de Ventas	-15,004.44	-4,478.23
Gastos Financieros	<u>-148.14</u>	<u>-228.88</u>
TOTAL GASTOS	<u><u>-15,152.58</u></u>	<u><u>-4,767.11</u></u>

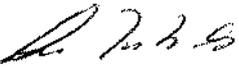
n) Otros Ingresos

El detalle de la cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
OTROS INGRESOS		
Otros Ingresos	<u>165.50</u>	<u>373.37</u>
TOTAL OTROS INGRESOS	<u><u>165.50</u></u>	<u><u>373.37</u></u>

Guayaquil, 31 de Diciembre del 2015


ING. ANDRES ASPIAZU FALCONI
Representante Legal


ECON. RENE CAMBA
Contador Reg. 0.17673