

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2.013

a) Constitución y Organización

La compañía denominada “Vrunoli S.A.”, funciona en el Km. 1.5 Av. Juan Tanca Marengo en el Centro Comercial Dicientro Oficina N.-11 y se constituyó el 05 de Agosto de 1.997, ante el Abg. Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, Notario décimo séptimo del cantón Guayaquil de conformidad con las Leyes en el Ecuador.

El capital suscrito de la compañía “Vrunoli S.A.” es de \$ 800,00 y los accionistas son los siguientes:

Aspiazu Falconi Andrés Gustavo	\$ 1,00
Satriani S.A.	\$799,00

b) Actividad de la compañía

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador, de acuerdo a la Junta General de Socios, la compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su actividad principal es adquisición a nombre propio de acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.

c) Bases de elaboración de Estados Financieros

Los estados financieros de la compañía “Vrunoli S. A.” han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros incorporan las conciliaciones de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad “NEC” a las Normas Internacionales de información Financiera “NIIF”, de acuerdo a lo determinado en el párrafo 24 de la NIIF 1 y de la Sección 35 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), siendo el punto de partida para la contabilización según NIIF por una sola vez en el año de adopción.

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2.013

ch) Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la compañía Dialfa S.A., del año terminado al 31 de Diciembre del 2.013, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General y presentados al Directorio para la aprobación de su emisión y puestos en consideración de la Junta General de accionistas que se realiza dentro de los plazos de la Ley para su aprobación definitiva.

d) Unidad Monetaria

Los Estados financieros y sus anexos son expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

31 de diciembre del 2.013

Activos Corrientes	<u>\$105.778,91</u>
---------------------------	----------------------------

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS

Resnorte S.A.	\$105.778,91
---------------	--------------

e) <u>Propiedades de Inversión</u>	<u>\$ 55.172,97</u>
---	----------------------------

e.1.-) Terreno	<u>\$ 14.069,77</u>
----------------	---------------------

Se registran en esta cuenta; unos terrenos por el valor de \$ 14.000.77 de una casa en la ciudadela La puntilla Mz.G Dpto A y un terreno en Parque Santo de la Paz por \$69,00.

e.2) Edificio	<u>\$ 46.761,75</u>
---------------	---------------------

Se detallan a continuación los siguientes rubros en edificio el valor de \$14.726.69 correspondiente a la construcción ubicada en la ciudadela la Puntilla Mz g Dpto A, y aun Apartamento N.- 3 tipo B2 ubicado en el bloque 1 Condominio Lomas del Mar Oeste del cantón Playas de la Provincia del Guayas por el valor de \$ 32.035,06.

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2.013

De acuerdo en lo que se refiere a Propiedades de Inversión en las NIIF PYMES, la norma indica en el apartado 16.1 Solo las propiedades de Inversión cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado y en un contexto de negocio en marcha, se contabilizara de acuerdo con esta sección por su valor razonable con cambios a resultados.

Todas las demás propiedades de Inversión se contabilizaran como Propiedades, Planta y Equipo, utilizando el modelo de costo-depreciación deterioro del valor de las Sección 17 Propiedades, Planta y equipo y quedaran dentro del alcance de la Sección 17, a menos que pase a estar disponible una medida fiable del valor razonable y se espere que dicho valor será medible con fiabilidad en un contexto de negocio en marcha.

La compañía al realizar la evaluación el efecto que produce al utilizar el método al valor razonable va a generar un costo o esfuerzo desproporcionado por esta razón se opta por contabilizar las propiedades de Inversión al costo, partiendo del costo histórico y acogándose a la norma de las NIIF para PYMES, en el apartado 16.1 de acuerdo a esta sección todas las demás propiedades de Inversión se contabilizaran como Propiedades, Planta y Equipo utilizando el modelo de costo-depreciación deterioro del valor que será medible con fiabilidad en un contexto de negocio en marcha.

e.3) Vehículo \$ 10.042,67

Se registra un vehiculo una camioneta Chevrolet Luv doble cabina año 2001 placa GLH0449 por un valor de \$ 1.729,17, un Automóvil Sedan Plateado año 2.007 placa GPB0564 por un valor de \$ 4.314,50, un Jeep Station Wagon Ford Negro año 2008 placas GQV0084 POR UN VALOR DE \$3.999,00. El total de la cuenta vehículos es de \$ 10.042,67.

e.4)-Depreciación \$ 15.701,22

Se detallan a continuación las siguientes depreciaciones:

Apartamento 3 tipo B2	\$7.345,11
Casa la Puntilla	\$6.626,94

VRUNOLI S.A.**Notas a los Estados Financieros****Del año terminado al 31 de Diciembre del 2.013**

Camioneta Chevrolet doble cabina \$1.729,17

f) Pasivos corrientes

Corresponde al valor de \$8 por pagar a la Universidad de Guayaquil.

31 de diciembre del 2.013

Pasivos Corrientes

\$ 8,00

Cuentas y documentos por pagar

LOCALES

Universidad de Guayaquil \$ 8,00

g) Pasivos no corrientes

Se detalla a continuación:

31 de diciembre del 2.013

Pasivos no Corrientes

\$ 138.406,95

Cuentas y documentos por pagar no relacionadas

LOCALES

Junta de Beneficencia de Guayaquil \$ 600,00

Condominio Lomas del Mar \$3.219,53

Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil \$1.021,93

Cuentas y documentos por pagar relacionadas

LOCALES

Andrés Aspiazu \$28.865,43

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2.013

h) Patrimonio

\$ 22.536,93

Durante el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2.013 se efectuaron los siguientes movimientos del Patrimonio:

El capital a inicios del 01 de Enero del 2.013 arranco con \$ 800,00 capital suscrito de la compañía, en la cuenta aporte de socios para futura capitalización al valor de \$43.615,02, perdidas acumuladas de ejercicios anteriores \$-14.563,62, por la adopción de las NIIF por primera vez el valor de \$1.360,94 y el resultado del ejercicio corriente por \$-8.675,41.

i) Gastos

\$ 8.675,41

Los gastos que suscitaron de acuerdo a las actividades de la compañía fueron las siguientes:

Seguros	\$ 2.011,72
Impuestos contribuciones y otros	\$ 951,93
Depreciación de Propiedades de Inversión	\$ 1.601,76
Intereses bancarios	\$ 4.046,85
Otros Servicios	\$ 63,15

Guayaquil, 31 de Diciembre del 2.013



ING. ANDRES ASPIAZU FALCONI
Representante Legal



ECON. RENE CAMBA
CONTADOR REG.0.17673