

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2.012

a) Principios de Contabilidad

Los estados financieros de la compañía “Vrunoli S. A.” han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros incorporan las conciliaciones de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad “NEC” a las Normas Internacionales de información Financiera “NIIF”, de acuerdo a lo determinado en el párrafo 24 de la NIIF 1 y de la Sección 35 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), siendo el punto de partida para la contabilización según NIIF por una sola vez en el año de adopción.

b) Organización

La compañía denominada “Vrunoli S.A., funciona en el Km. 1.5 Av. Juan Tanca Marengo en el Centro Comercial Dicientro Oficina N.-11 y se constituyo el 05 de Agosto de 1.997, ante el Abg. Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, Notario décimo séptimo del cantón Guayaquil de conformidad con las Leyes en el Ecuador.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador, de acuerdo a la Junta General de Socios, la compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su actividad principal es adquisición a nombre propio de acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.

El capital suscrito de la compañía “Vrunoli S.A.” es de \$ 800,00 y los accionistas son los siguientes:

Aspiazu Falconi Andrés Gustavo	\$ 1,00
Satriani S.A.	\$799,00

c) Unidad Monetaria

Los Estados financieros y sus anexos son expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2.012

d) Cuentas por Cobrar clientes relacionados

La cuenta por cobrar con clientes relacionados registra un valor de \$13.012,22 que corresponde a la compañía relacionada Resnorte S.A.

31 de diciembre del 2.012

Activos Financieros	\$ 13.012,22
----------------------------	---------------------

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	
Resnorte S.A.	13.012,22

e) Propiedad, Planta y equipo

e.1.-) Terreno.- Se registran en esta cuenta; unos terrenos por el valor de \$ 14.000.77 de una casa en la ciudadela La puntilla Mz.G Dpto A y un terreno en Parque Santo de la Paz por \$69,00., el total de la cuenta terreno es de \$ 14.069,77.

e.2) Edificio.- Se registran en edificio el valor de \$14.726.69 correspondiente a la construcción ubicada en la ciudadela la Puntilla Mz g Dpto A, y aun Apartamento N.- 3 tipo B2 ubicado en el bloque 1 Condominio Lomas del Mar Oeste del cantón Playas de la Provincia del Guayas por el valor de \$ 32.035,06, total de la cuenta Edificio \$ 46.761.75.

e.3) Vehiculo

Se registra un vehiculo una camioneta Chevrolet Luv doble cabina año 2001 por un valor de \$ 1.729,17.

e.4)-Depreciación.- Se registra el valor de \$ 14.099,47 correspondiente a la depreciación acumulada de acuerdo a la aplicación del método de línea recta.

VRUNOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2.012

De acuerdo en lo que se refiere a Propiedades de Inversión en las NIIF PYMES, la norma indica en el apartado 16.1 Solo las propiedades de Inversión cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado y en un contexto de negocio en marcha, se contabilizara de acuerdo con esta sección por su valor razonable con cambios a resultados.

Todas las demás propiedades de Inversión se contabilizaran como Propiedades, Planta y Equipo, utilizando el modelo de costo-depreciación deterioro del valor de las Sección 17 Propiedades, Planta y equipo y quedaran dentro del alcance de la Sección 17, a menos que pase a estar disponible una medida fiable del valor razonable y se espere que dicho valor será medible con fiabilidad en un contexto de negocio en marcha.

La compañía al realizar la evaluación el efecto que produce al utilizar el método al valor razonable va a generar un costo o esfuerzo desproporcionado por esta razón se opta por contabilizar las propiedades de Inversión al costo, partiendo del costo histórico y acogándose a la norma de las NIIF para PYMES, en el apartado 16.1 de acuerdo a esta sección todas las demás propiedades de Inversión se contabilizaran como Propiedades, Planta y Equipo utilizando el modelo de costo-depreciación deterioro del valor que será medible con fiabilidad en un contexto de negocio en marcha.

VRUNOLI S.A.

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2.012**

31 de diciembre del 2.012

Propiedad Planta y equipo \$ 48.461,23

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Terreno	14.069,77
Edificio	46.761,75
Vehiculo	1.729,17

(-) Depreciación	-14.099,47
------------------	------------

f) Pasivos corrientes

Corresponde al valor de \$39,94 por pagar a la Súper Intendencia de compañías.

En otras obligaciones con instituciones financieras el valor de \$13.012,22 por pagar al Banco Bolivariano.

Total \$13.052,16

31 de diciembre del 2.012

Pasivos Corrientes \$13.052,16

Cuentas y documentos por pagar

LOCALES

Súper Intendencia de compañías	39,94
Banco Bolivariano	13.012,22

VRUNOLI S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2.012

g) Pasivos no corrientes

g.1.- Cuentas y documentos por Pagar diversas locales.-

Corresponde al valor de \$600,00 por pagar a la Junta de beneficencia de Guayaquil, el valor de \$ 3.219,53 por pagar a Condominios Lomas del Mar, el valor de \$ 1.155,02 por pagar al Municipio de Guayaquil da un total en el pasivo corriente de cuentas y documentos por pagar locales diversas no relacionadas de \$ 4.974,55.

g.2.- Cuenta por pagar diversa relacionadas.-

En la cuenta por pagar diversa relacionada el valor de \$20.547,91 por pagar al accionista Andrés Aspiazu.

Total \$ 25.522,45

31 de diciembre del 2.012

Pasivos no Corrientes

\$ 25.522,46

Cuentas y documentos por pagar no relacionadas

LOCALES

Junta de Beneficencia de Guayaquil 600,00

Condominio Lomas del Mar 3.219,53

Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil 1.155,02

Cuentas y documentos por pagar relacionadas

LOCALES

Andrés Aspiazu 20.547,91

VRUNOLI S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2.012

h) Patrimonio

Durante el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2.012 se efectuaron los siguientes movimientos del Patrimonio:

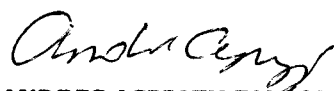
El capital a inicios del 01 de Enero del 2.012 arranco con \$ 800,00 capital suscrito de la compañía, en la cuenta aporte de socios para futura capitalización al valor de \$35.301,51, perdidas acumuladas de ejercicios anteriores \$ 7.558,42, por la adopción de las NIIF por primera vez el valor de \$1.360,94 y el resultado del ejercicio corriente por \$7.005,21 arroja un patrimonio de \$ 22.898,82.

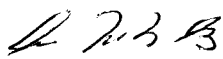
i) Gastos

Los gastos que suscitaron de acuerdo a las actividades de administración de la compañía fueron de \$ 7.005,21 y corresponden a los siguientes:

Impuestos contribuciones y otros	\$ 466,13
Depreciación	\$ 1.601,76
Otros gastos	\$ 1.533,83
Gastos Financieros por Intereses	\$ 3.403,49

Guayaquil, 02 de Marzo del 2.013


ING. ANDRES ASPIAZU FALCONI
Representante Legal


ECON. RENE CAMBA
CONTADOR REG.0.17673