

Guayaquil, Abril 22 del 2005

INFORME GENERAL

A los Señores Accionistas y Junta General de La Compañía INMOATLANTIC S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de la Empresa como en la Ley de Compañías, observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el presente Informe, así como los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2.004, consistente en el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias cerrados a dicha fecha.

Sobre los resultados obtenidos debo manifestarle lo siguiente:

En el 2.004, hemos realizado esfuerzos diversos para posicionar la marca "Liz Claiborne" en el mercado, entre los cuales está la participación en eventos de moda, procurando que éste tengan un impacto positivo en las ventas. Sin embargo, los resultados no han sido los esperados a pesar de la estabilidad general del entorno económico.

Las ventas del ejercicio, ascendieron a un total de US\$ 417.996, que vs. un Costo de Ventas de US\$ 234.337, nos permitieron generar un Margen Bruto de USD 183.659, el cual no fue suficiente para cubrir los gastos de la operación, que totalizaron US\$ 325.282. Consecuentemente, la compañía cerró el año con una pérdida de US\$ 141.623 la misma que ha tenido que ser absorbida por su Patrimonio.

El desempeño antes descrito, que es reflejo de una lenta rotación de los inventarios, ha llevado a que éstos se acumulen en niveles excesivos, e incompatibles con el nivel de las operaciones. En consecuencia, se van a tomar medidas que permitan liquidar el inventario, en el menor tiempo posible, en beneficio de la liquidez y capacidad operativa de la empresa.

Por lo demás, la administración ha cumplido con todas las disposiciones emanadas por el Directorio y la Junta General de Accionistas, para el buen desempeño operativo de la compañía. De la misma manera, hemos dado cumplimiento a todos los procesos y obligaciones de tipo legal y tributario.

El clima laboral se ha mantenido en condiciones normales, en base a una sana relación entre supervisores y subalternos.

Los resultados obtenidos, a pesar de no haber cubierto nuestras expectativas, deben ser tomados como un serio desafío, para seguir esforzándonos y lograr, en el próximo ejercicio, el cambio de esta tendencia en beneficio de nuestros Accionistas.

De los señores Accionistas,

Atentamente,

ING. JOSE LUIS YCAZA P.
Gerente General

