

**INFORME DE ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA  
INMOATLANTIC S.A.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.002**

**Señores Accionistas.**

En mi calidad de Gerente General, de la compañía Inmoatlantic S.A., tengo a bien informar sobre las actividades y resultados obtenidos durante el ejercicio económico que corresponde al período de Enero 1 a Diciembre 31 del año 2.002.

El ejercicio del 2.002, ha sido para Inmoatlantic S.A., de cambios en su enfoque administrativo y comercial. Brevemente, resumo a continuación las principales acciones realizadas:

- Reorganización de los cuadros de ventas, designando a Supervisoras encargadas de los locales de Guayaquil y Quito, e incorporando un nuevo administrador, quien fue el Sr. John Vera.
- Recuperación de la relación comercial con Liz Claiborne Internacional, la cual se había deteriorado a inicios del período. Actualmente, se mantiene una excelente relación, y no existen cuentas pendientes con este proveedor.
- Relanzamiento comercial de la marca, mediante campañas permanentes con hojas volantes, publicaciones especializadas locales e internacionales.
- Capacitación permanente y en el sitio del trabajo de cada una de las vendedoras.
- Énfasis en la rotación y surtido del inventario.
- Disminución de costos unitarios de importación y de costos fijos por m2. de local.

Como hecho negativo, tenemos que señalar el efecto que ha tenido la liquidación del exceso de inventario que se había adquirido en el último trimestre del 2.001, y que para recuperar esta inversión, se tuvo que venderlo con márgenes mínimos o con precios por debajo de su costo. Esta acción tuvo un impacto negativo fundamental en los resultados del 2.002.

Durante el año, 2.002, la compañía generó ventas por un monto total de USD 556.609, que vs. un Costo de Venta de USD 422.382, ha significado una Utilidad Bruta de USD 134.226. Si bien este nivel de ingresos ha significado un récord comparado con las ventas de ejercicios anteriores, y en volumen de unidades vendidas, representa una rotación de más de 22.000 prendas, no fue suficiente para cubrir los gastos administrativos y financieros cuya suma total ascendió a USD 370.208. Consecuentemente, al cierre del ejercicio, se registró una pérdida de USD 235.982.

Cerramos el ejercicio, con USD 463.503 5 en Activos totales, de los cuales USD 102.780 constituyen inventarios. Los Pasivos totales suman USD 450.230, y el Patrimonio Neto se ha reducido, por el efecto de la pérdida, quedando en un monto de USD 13.273.

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, legales y mantiene al día sus compromisos con proveedores y acreedores.

En el aspecto laboral, se ha dado cumplimiento cabal a todas las obligaciones de índole patronal, y se ha logrado un excelente clima laboral, contando con la lealtad y colaboración entusiasta de sus empleados.

De los señores accionistas, me suscribo.

p. INMOATLANTIC S.A.

Dr. Roberto E. Parra Guzmán  
Gerente General

Guayaquil, Marzo 31 del 2.003

22 ABR. 2003

