

Boe/2001

Guayaquil, Abril 22 del 2002

INFORME GENERAL

**A los Señores Accionistas y Junta General de
La Compañía INMOATLANTIC S.A.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de la Empresa como en la ley de Compañías, observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el presente Informe, así como los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2001, consistente en el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias cerrados a dicha fecha.

Sobre los resultados obtenidos debo manifestarle lo siguiente:

En el 2001 hemos realizado esfuerzos diversos para posicionar la marca "Liz Claiborne" en el mercado, entre los cuales está la participación en eventos de moda, publicidad en revistas como "Hogar" y "Cosas", y la instalación de una valla publicitaria, procurando que éstos tengan un impacto positivo en las ventas. Sin embargo, los resultados no han sido los esperados a pesar de la estabilidad general del entorno económico.

Las ventas del ejercicio, ascendieron a un total de US\$ 368.939, que vs. un Costo de Ventas de US\$ 169.605, nos permitieron generar un Margen Bruto de USD 199.334, el cual no fue suficiente para cubrir los gastos de la operación, que totalizaron US\$ 283,544. Consecuentemente, la compañía cerró el año con una pérdida de US\$ 84.209 la misma que ha tenido que ser absorbida por su Patrimonio.

El desempeño antes descrito, que es reflejo de una lenta rotación de los inventarios, ha llevado a que éstos se acumulen en niveles excesivos, e incompatibles con el nivel de las operaciones. En consecuencia, se van a tomar medidas que permitan liquidar el inventario, en el menor tiempo posible, en beneficio de la liquidez y capacidad operativa de la empresa.

Por lo demás, la administración cumplió con todas las disposiciones emanadas por el Directorio y la Junta General de Accionistas, para el buen desempeño operativo de la compañía. De la misma manera, hemos dado cumplimiento a todos los procesos y obligaciones de tipo societario-legal y tributario.

El clima laboral se ha mantenido en condiciones normales, en base a una sana relación entre supervisores y subalternos.

Los resultados obtenidos, a pesar de no haber cubierto nuestras expectativas, deben ser tomados como un serio desafío, para seguir esforzándonos y lograr, en el próximo ejercicio, el cambio de esta tendencia en beneficio de nuestros Accionistas.

De los señores Accionistas,

Atentamente,

ECON. ROBERTO PARRA GUZMÁN
Gerente General

