

Bae/99

**INMOATLANTIC S.A**  
*Guayaquil - Ecuador*

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL DICIEMBRE 31 DE 1.999**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido en el Art. No. 331 de la Ley de Compañías, presento a consideración de los señores accionistas el informe de labores por las actividades del ejercicio económico de 1.999.

La actividad principal que ha desarrollado la Compañía en el ejercicio 1.999 ha sido la venta de prendas de vestir para personas del sexo femenino.

Es necesario mencionar que el año de 1.999 ha sido el segundo ejercicio de actividades de la Compañía en las ciudades de Guayaquil y Quito, período en el cual la empresa no ha podido cubrir los gastos operacionales y no operacionales, originando además una pérdida de S/. 1.238'058.958.

Entre los puntos principales que dieron origen a la pérdida, menciono lo siguiente:

- La situación económica, política y social que tuvo el país en el período de 1.999.
- El hecho de ser el segundo período (completo de 12 meses), da lugar que la empresa recién se esté dando a conocer en el mercado.
- El margen bruto de la empresa fue S/2.145'432.580, los gastos operacionales fueron s/ 2.771'349.815, lo que nos demuestra una pérdida operacional de s/ 625'917.235.
- A la pérdida operacional se debe incrementar la pérdida por diferencial cambiario que asciende a la cantidad de s/ 481'934.394 y gastos financieros por S/ 37'655.618, además se tienen resultados negativos de s/ 28'874.825 por otros egresos no operacionales, lo que da lugar a incrementar la pérdida del ejercicio a s/ 1.174'382.071.
- Por último se ha pagado el valor de S/ 63'676.887 por el 1% de Impuesto a La Circulación de Capitales, por lo que se incrementa la pérdida del ejercicio, dando un resultado negativo total de S/ 1.238'058.958.

Considerando la pérdida obtenida en el período, en el próximo ejercicio se tomarán las medidas correctivas para recuperar el valor negativo obtenido en este año, y esperando que la situación política, social y económica del país mejore.

Espero con las medidas ha tomar para el próximo ejercicio, INMOATLANTIC S.A pueda obtener mejores resultados.

De los señores accionistas me suscribo con toda consideración.

Atentamente,

  
**MARIA A. DE BARREIRO**  
**GERENTE GENERAL**

