

Bce/98

INMOATLANTIC S.A

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LA GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL DICIEMBRE 31 DE 1998.

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido en el Art. No. 331 de la Ley de Compañías, presento a consideración de los señores accionistas el informe de labores por las actividades del ejercicio económico de 1.997.

La actividad principal que ha desarrollado la Compañía en el ejercicio 1.997 ha sido la venta de prendas de vestir para personas del sexo femenino.

Es necesario mencionar que el año de 1.998 ha sido el primer ejercicio de actividades de la Compañía, las operaciones comenzaron en la ciudad de Guayaquil el 19 de septiembre y en la ciudad de Quito el 20 de noviembre de 1.998, tiempo en el cual no se han podido cubrir los gastos operacionales y no operacionales, originando además una pérdida de S/. 283'866.897.

Entre los puntos principales que dieron origen a la pérdida, menciono los siguientes:

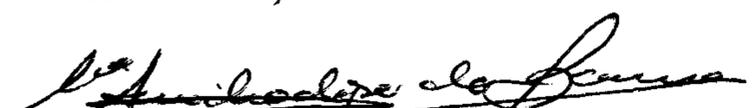
- El hecho de ser el primer trimestre de operaciones, da lugar que la empresa recién se de ha conocer en el mercado.
- El margen bruto de la empresa fue s/. 408'542.584, los gastos operacionales y no operacionales fueron s/ 692'409.482, lo que demuestra que las ventas no se cumplieron de acuerdo a lo proyectado.

Considerando la pérdida obtenida en el período, en el proximo ejercicio se tomarán las medidas correctivas para recuperar el valor negativo obtenido en este año.

Espero con las medidas ha tomar para el próximo ejercicio, INMOATLANTIC S.A. pueda obtener mejores resultados.

De los señores accionistas me suscribo con toda consideración.

Atentamente,


MARIA AUXILIADORA DE BARREIRO
GERENTE GENERAL

