

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

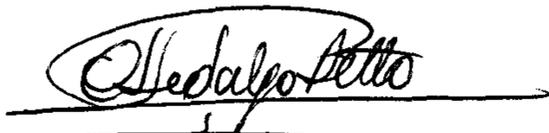
---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOATLANTIC S.A.**

He examinado el Balance General de INMOATLANTIC S.A., al 31 de Diciembre del 2001, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de INMOATLANTIC S.A., al 31 de Diciembre del 2001, y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Mayo 28 del 2002

**INMOATLANTIC S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Caja y Bancos		2,761
Cuentas por Cobrar	2	75,952
Inventarios	3	403,718
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>482,431</u>
Propiedad y Equipo Neto	4	172,504
Otros Activos	5	187,212
<b>Total Activo</b>		<u><u>842,147</u></u>

**INMOATLANTIC S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>Corriente</b>		
Cuentas por Pagar	6	305,306
Beneficios Sociales por pagar	7	3,797
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>309,103</u>
Pasivo a Largo Plazo	8	283,789
<b>Total Pasivo</b>		<u>592,892</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	9	800
Aporte Aumento Capital	10	2,000
Reserva de Capital		333,262
Perdidas Acumuladas		-2,597
Perdida del Ejercicio		-84,210
<b>Total Patrimonio</b>		<u>249,255</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u><u>842,147</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**INMOATLANTIC S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**INGRESOS**

Ventas	368,939
--------	---------

**EGRESOS**

Costo de Ventas	-169,605
-----------------	----------

<b>Margen Bruto</b>	<u>199,334</u>
---------------------	----------------

**GASTOS**

Administrativos y Ventas	-280,764
Financieros	-2,780

<b>Total Gastos</b>	<u>283,544</u>
---------------------	----------------

<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<u><u>84,210</u></u>
------------------------------	----------------------

**INMOATLANTIC S.A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**CAPITAL SOCIAL**

Saldo al Inicio del Año	200
Incremento	600
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
Saldo al Final del Año	800
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

**APORTE AUMENTO CAPITAL**

Saldo al Inicio del Año	2,600
Disminución	-600
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
Saldo al Final del Año	2,000
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

**RESERVA DE CAPITAL**

Saldo al Inicio y Final del Año	333,262
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

**RESULTADOS ACUMULADOS**

Años Anteriores	-2,597
Pérdida del Ejercicio	-84,210
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
<b>Total</b>	<b>-86,807</b>
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>249,255</b>
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

**INMOATLANTIC S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Pérdida del Ejercicio	-84,210
Ajuste para Conciliar la Pérdida	
Depreciaciones	28,801
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-17,577
Inventarios	-160,139
Otros Activos	46,914
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	217,781
Beneficios Sociales por Pagar	1,282
<b>Total Ajustes</b>	<b>117,062</b>
Efectivo Neto Proveniente en Actividades de Operación	32,852
Disminución Largo Plazo	-97,718
Disminución Neta del Efectivo	-64,866
Efectivo al Inicio del Año	67,627
Efectivo al Final del Año	<u>2,761</u>

**INMOATLANTIC S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**INMOATLANTIC S.A.** es una empresa cuya actividad es la Venta de ropa en el mercado local. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Propiedad y Equipos**

Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición, más las Revalorizaciones, la Reexpresión monetaria y la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**c) Depreciaciones**

Muebles y Enseres - Equipos	10%
Mejoras en locales arrendados	10%
Equipos de Computación	33%

**d) Otros Activos**

Concepciones y cargos diferidos se amortizan al 10%.

(Expresado en Dólares)

**2. CUENTAS POR COBRAR**

Cientes	59,970
Empleados	1,265
Relacionadas: Milancenter	1,000
Solcourier	1,234
Impuestos	6,086
Otros	6,397
<b>Total</b>	<b>75,952</b>

**3. INVENTARIOS**

Ropa en General	375,461
Importaciones en transito	27,034
Otros	1,223
<b>Total</b>	<b>403,718</b>

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

**4. PROPIEDAD Y EQUIPOS**

	Saldo al 31/12/2000	Incremento	Saldo Al 31/12/2001
Muebles y Enseres	97,746	0	97,746
Equipos de Computación	25,379	160	25,539
Mejoras Local Arrendado	138,785	0	138,785
<b>Suman</b>	<b>261,910</b>	<b>160</b>	<b>262,070</b>
<b>(-) Depreciación Acumulada</b>	<b>60,765</b>	<b>28,801</b>	<b>89,566</b>
<b>Neto</b>	<b>201,145</b>	<b>28,641</b>	<b>172,504</b>

(Expresado en Dólares)

**5. OTROS ACTIVOS**

Concesiones	220,732
Cargos Diferidos	125,524
(-) Amortización Acumulada	-159,044
<b>Total</b>	<b>187,212</b>

**6. CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores	204,975
Relacionadas: Mobilsol S.A.	35,281
Milancenter	19,529
Impuestos	10,412
Gastos por Pagar	12,474
Otros	22,635
<b>Total</b>	<b>305,306</b>

La cuenta relacionadas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimientos.

**7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

Décimo Tercer Sueldo	416
Décimo Cuarto Sueldo	16
Décimo Quinto Sueldo	2
Fondo Reserva Empleados	1,583
Vacaciones	1,780
<b>Total</b>	<b>3,797</b>

(Expresado en Dólares)

**8. LARGO PLAZO**

Accionistas	184,657
Relacionadas: Mobilsol S.A.	97,979
Ingresos Diferidos	1,153
	-----
<b>Total</b>	<b>283,789</b>
	=====

Las cuentas accionistas y relacionadas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimientos.

**9. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre de 2001, el Capital Social consiste de 20.000 acciones nominativas con Escritura Pública de la Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil se inscribió en el Registro Mercantil Aumento de Capital por US\$ 600.00 de Fojas 30.067 a 30.075 con número 6705 registrada en el Repertorio con No. 26320 de Fecha Marzo 23 del 2001.

**10. APORTE AUMENTO CAPITAL**

Al 31 de Diciembre de 2001, el Capital Social consiste de 20.000 acciones nominativas con Escritura Pública de la Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil se inscribió en el Registro Mercantil Aumento de Capital por US\$ 600.00 de Fojas 30.067 a 30.075 con número 6705 registrada en el Repertorio con No. 26320 de Fecha Marzo 23 del 2001.

**11. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2000.

**11. ACCIONISTAS**

Movimiento neto revelado en la nota 8.

**12. RELACIONADAS**

Movimiento neto revelado en las notas 2, 6 y 8.

**13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.