

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

INMOATLANTIC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOATLANTIC S.A.**

He examinado el Balance General de **INMOATLANTIC S.A.** al 31 de Diciembre del 2000, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **INMOATLANTIC S.A.** al 31 de Diciembre del 2000, EL Resultado de sus Operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Enero 16 del 2002

INMOATLANTIC S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Activo Corriente		
Caja y Bancos		67,627
Cuentas por Cobrar	2	58,375
Inventarios	3	243,579

Total Activo Corriente		369,581
Propiedad y Equipos Neto	4	201,145
Otros Activos	5	234,285

Total Activo		805,011
		=====

INMOATLANTIC S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	6	87,525
Beneficios Sociales por Pagar	7	2,515

Total Pasivo Corriente		90,040
Largo Plazo	8	381,507

Total Pasivo		471,547

Patrimonio		
Capital Social	9	200
Aporte Aumento Capital	10	2,600
Reserva de Capital		333,262
Utilidades Retenidas		176
Pérdida del Ejercicio		-2,774

Total Patrimonio		333,464

Total Pasivo y Patrimonio		805,011
		=====

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

INMOATLANTIC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas 319,498

EGRESOS

Costo de Ventas -168,564

Margen Bruto 150,934

GASTOS

Administrativos y Ventas -184,412

Financieros -6081

Resultado Exposición Inflación 36,785

Total Gastos 153,708

Pérdida del Ejercicio 2,774

INMOATLANTIC S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio y final del Año	200
	=====
 APORTE AUMENTO CAPITAL	
Saldo al Inicio del Año	2,000
Incremento	600

Saldo al Final del Año	2,600
	=====
 RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	333,262

Saldo al Final del Año	333,262
	=====
 RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO	
Saldo al Inicio del Año	22,307
Incremento	310,955
Transferencia	-333,262

Saldo al Final del Año	0
	=====
 RESULTADOS ACUMULADOS	
Años Anteriores	176
Pérdida del Ejercicio	-2,774

Total	-2,598
	=====
 Total Patrimonio de los Accionistas	 333,464
	=====

INMOATLANTIC S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-2,774
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	57,814
Resultado Exposición Inflación	-36,785
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-42,463
Inventarios	-51,748
Otros Activos	71,334
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	38,305
Beneficios Sociales por Pagar	979

Total Ajustes	37,436
Fondos Provistos	34,662
Aumento Deuda Largo Plazo	14,919

Incremento Neto del Efectivo	49,581
Efectivo al Inicio del Año	18,046

Efectivo al Final del Año	<u><u>67,627</u></u>

INMOATLANTIC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOATLANTIC S.A. es una empresa cuya actividad es la Venta de ropa en el mercado local. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Marzo del 2000 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre. Los Estados Financieros al 1 de Abril del 2001 fueron dolarizados usando para este efecto la NEC 17.

b) Propiedad y Equipos

Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición, más las Revalorizaciones, la Reexpresión monetaria y la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Muebles y Enseres - Equipos	10%
Mejoras en locales arrendados	10%
Equipos de Computación	33%

d) Otros Activos

Concepciones y cargos diferidos se amortizan al 10%

(Expresado en dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	38,192
Empleados	1,682
Relacionadas: Milancenter	8,135
Impuestos	2,998
Otros	7,368
Total	58,375

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

3. INVENTARIOS

Ropa en General	238,775
Importaciones en Tránsito	3,901
Otros	903
Total	243,579

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPO

	Saldo al 31/12/1999	Incremento	Saldo al 31/12/2000
Muebles y Enseres	50,230	47,516	97,746
Equipos de Computación	0	25,379	25,379
Mejoras Local Arrendado	57,632	81,153	138,785
Suman	107,862	154,048	261,910
(-) Depreciación Acumulada	13,372	47,393	60,765
Neto	94,490	106,655	201,145

Se revisaron los cuadros de la NEC 17 preparados por la compañía.

(Expresado en Dólares)

5. OTROS ACTIVOS

Concepciones	219,240
Cargos Diferidos	127,666
(-) Amortización Acumulada	112,621

Total	234,285
	=====

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	42,950
Relacionadas: Mobilsol S.A.	35,281
Impuestos	7,951
Otros	1,343

Total	87,525
	=====

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tecer Sueldo	142
Décimo Cuarto Sueldo	17
Décimo Quinto Sueldo	4
Fondo de Reserva Empleados	1,379
Vacaciones	973

Total	2,515
	=====

(Expresado en Dólares)

8. LARGO PLAZO

Accionistas	270,166
Relacionadas: Mobilsol S.A.	108,784
Ingresos Diferidos	2,557

Total	381,507
	=====

La Cuenta Accionistas y Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2000, el Capital Social consiste de 5.000 acciones ordinarias.

10. APORTE AUMENTO CAPITAL

Con fecha Mayo 12 de 1999 la Junta General de Accionistas, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital.

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2000.

12. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la nota 8.

13. RELACIONADAS

Movimiento neto revelados en las notas 2, 6 y 8.

14. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

15. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

Si hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

16. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

17. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

18. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía no tuvo recomendaciones en el año anterior. Primera auditoria.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOATLANTIC S.A.**

He examinado los Estados Financieros de **INMOATLANTIC S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Enero 16 del 2002.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectúe pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **INMOATLANTIC S.A.**, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado al 31 de Diciembre del 2000.



C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Enero 16 del 2002