

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOATLANTIC S. A.**

He examinado el Balance General de **INMOATLANTIC S. A.**, al 31 de Diciembre de 1999, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **INMOATLANTIC S. A.**, al 31 de Diciembre de 1999, y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 20 del 2003

INMOATLANTIC S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		18.046
Cuentas por Cobrar	2	15.914
Inventarios	3	191.870
Total Activo Corriente		<u>225.830</u>
Propiedad y Equipo Neto	4	94.490
Otros Activos	5	162.950
Total Activo		<u><u>483.270</u></u>

INMOATLANTIC S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	6	89.711
Beneficios Sociales por pagar	7	2.464
Total Pasivo Corriente		<u>92.175</u>
Pasivo a Largo Plazo	8	366.588
Total Pasivo		<u>458.763</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	9	200
Aporte Aumento Capital	10	2.000
Reserva Revalorización del Patrimonio		22.307
Total Patrimonio		<u>24.507</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>483.270</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

INMOATLANTIC S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas 149.224

EGRESOS

Costo de Ventas -63.407

Margen Bruto 85.817

GASTOS

Administrativos y Ventas -110.854

Financieros -20.784

Otros Ingresos (Egresos) -3.702

Total Gastos 135.340

Pérdida del Ejercicio 49.523

INMOATLANTIC S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año 200

====

APORTE AUMENTO CAPITAL

Saldo al Inicio y Final del Año 2,000

====

RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año 10.353

Incremento 11.954

Saldo al Final del Año 22.307

=====

Total Patrimonio de los Accionistas **24.507**

=====

INMOATLANTIC S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-49.523
Ajuste para Conciliar la Pérdida	
Depreciaciones	20.908
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	15.116
Inventarios	-128.023
Otros Activos	-18.670
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	38.036
Beneficios Sociales por Pagar	2.232

Total Ajustes	-70.401
 Efectivo Neto Proveniente en Actividades de Operación	 -119.924
Incremento Largo Plazo	167.596
Incremento Activo Fijo	-37.324

Disminución Neta del Efectivo	10.348
Efectivo al Inicio del Año	7.698

Efectivo al Final del Año	<u>18.046</u>

INMOATLANTIC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOATLANTIC S.A. es una empresa cuya actividad es la Venta de ropa en el mercado local. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que se contemplan el ajuste de los Estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre excepto por el Balance General que fue preparado aplicando el Sistema de Reexpresión Monetaria en conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizadas para el principalmente, el índice de precios del consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias.

b) Inventarios

Los inventarios están valuados al costo de mercado el menor.

c) Propiedad y Equipos

Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición, más las Revalorizaciones, la Reexpresión monetaria, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Muebles y Enseres - Equipos	10%
Mejoras en locales arrendados	10%
Equipos de Computación	20%

e) Otros Activos

Concesiones y cargos diferidos se amortizan al 10%.

f) Patrimonio

Los saldos iniciales y los movimientos que implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor. El valor del ajuste se registró con crédito a la Cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	11.007
Empleados	1.050
Otros	3.857
Total	15.914

3. INVENTARIOS

Ropa en General	115.316
Importaciones en transito	76.554
Total	191.870

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/1998	Incremento	Saldo al 31/12/1999
Muebles y Enseres	32.794	17.435	50.229
Mejoras Local Arrendado	37.743	19.889	57.632
Suman	70.537	37.324	107.861
(-) Depreciación Acumulada	947	12.424	13.371
Neto	69.590	24.900	94.490

Se revisaron los cuadros de reexpresión monetaria preparados por la compañía

5. OTROS ACTIVOS

Concesiones	133.639
Cargos Diferidos	33.205
(-) Amortización Acumulada	-3.894
Total	162.950

(Expresado en Dólares)

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	83.027
Impuestos	4.321
Otros	2.363

Total	89.711
	=====

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	215
Décimo Cuarto Sueldo	20
Fondo Reserva Empleados	1.720
Vacaciones	509

Total	2.464
	=====

8. LARGO PLAZO

Accionista sin Interés sin Vencimiento	275.166
Relacionadas: Mobilsol S.A.	91.422

Total	366.588
	=====

La cuenta relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimientos.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1999, el Capital Social consiste de 5.000 acciones nominativas con su valor nominal de US\$ 0.04.

10. APORTE AUMENTO CAPITAL

La Junta General de Accionistas aprobó recibir aportes para aumento de capital.

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1999.

11. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la nota 8.

12. RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en la nota 8.

13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.