

SATRIANI S.A.

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016

a) Organización y Constitución

La compañía denominada “Satriani S.A., funciona en el Km. 1.5 Av. Juan Tanca Marengo en el Centro Comercial Dicientro Oficina N.-11 y se constituyo el 05 de Agosto de 1.997, ante el Abg. Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, Notario décimo séptimo del cantón Guayaquil de conformidad con las Leyes en el Ecuador.

El capital suscrito de la compañía “Satriani S.A.” es de \$ 800,00 y los accionistas son los siguientes:

Aspiazu Falconi Andrés Gustavo	\$ 1,00
Vrunoli S.A.	\$ 799,00

b) Actividad de la compañía

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, de acuerdo a la Junta General de Socios, la compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su actividad principal es adquisición a nombre propio de acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.

c) Bases de elaboración de Estados Financieros

Los estados financieros de la compañía “Satriani S. A:” han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros incorporan las conciliaciones de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad “NEC” a las Normas Internacionales de información Financiera “NIIF”, de acuerdo a lo determinado en el párrafo 24 de la NIIF 1 y de la Sección 35 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), siendo el punto de partida para la contabilización según NIIF por una sola vez en el año de adopción.

SATRIANI S.A.

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016

Ch) Unidad Monetaria

Los Estados financieros y sus anexos son expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

d) Efectivo y Equivalente de Efectivo

DETALLE	SALDO AL 31-12-16	SALDO AL 31-12-15
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO		
CAJA	1.00	1.00
BANCOS	<u>87.80</u>	<u>86.56</u>
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	<u><u>88.80</u></u>	<u><u>87.56</u></u>

e) Pagos Anticipados

DETALLE	SALDO AL 31-12-16	SALDO AL 31-12-15
PAGOS ANTICIPADOS		
Anticipo Impuesto a la Renta	<u>177.16</u>	<u>249.68</u>
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	<u><u>177.16</u></u>	<u><u>249.68</u></u>

SATRIANI S.A.**Notas a los Estados Financieros****Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016****f) Otros activos no corrientes**

La cuenta de inversiones no corrientes en Asociadas se detalla los siguientes valores por acciones en compañías:

DETALLE	SALDO AL 31-12-16	SALDO AL 31-12-14
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Vrunoli S.A.	1,043.70	1,043.70
Azulco Cía. Ltda.	214.31	214.31
El Tecal	14,352.00	14,352.00
Cerro Verde	4,650.00	4,650.00
El Refugio	7,500.00	7,500.00
El Sendero	6,000.00	6,000.00
La Campiña	8,250.00	8,250.00
Estancia Forestal	5,400.00	5,400.00
Colina Forestal	5,400.00	4,800.00
La Cumbre Forestal	4,050.00	4,050.00
La Vanguardia Forestal	3,687.25	3,687.25
La Sabana Forestal	3,000.00	3,000.00
Rio Grande Forestal	<u>4,459.00</u>	<u>4,459.00</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>67,406.26</u>	<u>67,406.26</u>

PASIVOS**g) Pasivo no corriente**

DETALLE	SALDO AL 31-12-16	SALDO AL 31-12-15
CUENTAS POR PAGAR CLIENTES NO RELACIONADOS		
Junta de Beneficencia	850.00	850.00
Municipio de Guayaquil	<u>1,077.60</u>	<u>1,077.60</u>
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CLIENTES NO RELAC.	<u>1,927.60</u>	<u>1,927.60</u>

SATRIANI S.A.**Notas a los Estados Financieros****Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016**

DETALLE	SALDO AL 31-12-16	SALDO AL 31-12-15
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CLIENTE RELAC.		
Andrés Aspiazu Falconí	24.152.94	23,743.92
Vrunoli S.A.	41.96	0.00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CLIENTE RELAC.	24.194.90	23,743.92

H) Patrimonio

Durante el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2.016 se efectuaron los siguientes movimientos del Patrimonio:

DETALLE	SALDO AL 31-12-16	SALDO AL 31-12-15
PATRIMONIO		
Capital Social	800.00	800.00
Reservas	29,348.85	29,348.85
Superávit por revaluaciones de inversiones	0.00	0.00
Resultados Acumulados	11,631.49	-420.84
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	-230.62	12,302.01
TOTAL PATRIMONIO	41,549.72	42,030.02

i) Gastos

DETALLE	SALDO AL 31-12-16	SALDO AL 31-12-15
GASTOS		
Gastos de Ventas	50.18	137.74
TOTAL GASTOS	50.18	137.74

SATRIANI S.A.

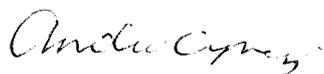
Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016

j) Otros Ingresos no Operacionales

DETALLE	SALDO AL 31-12-16	SALDO AL 31-12-15
OTROS INGRESOS		
Intereses	<u>0.02</u>	<u>12,439.75</u>
TOTAL OTROS INGRESOS	<u><u>0.02</u></u>	<u><u>12,439.75</u></u>

Guayaquil, 31 de Diciembre del 2016



**ING. ANDRES ASPIAZU FALCONI
REPRESENTANTE LEGAL**



**ECON. RENE CAMBA
CONTADOR REG.0.17673**