

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil martes 27 noviembre 2012

VERGARA BAEZA JOSE FRANCISCO, en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR, con Expediente Número 78759 y RUC 0991413189001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.

b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.

c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.

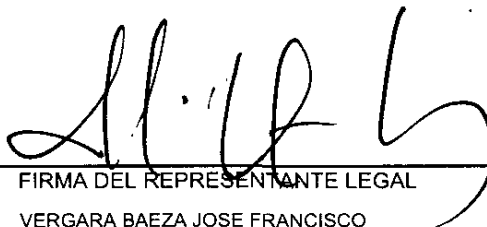
d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.

e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.

f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: VERGARA BAEZA JOSE FRANCISCO
Identificación 0908037864



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Guayaquil, Octubre 10 de 2.007

Señor

JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúpleme informarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR**, en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de reelegirlo a Usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por el lapso estatutario de **CINCO** años.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Vigésimo Séptimo del Estatuto Social de la Compañía le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, en forma individual y sin más limitaciones que las señaladas en el Estatuto Social.

La compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Gustavo Cañarte Arboleda, el 19 de Agosto de 1997 e inscrita en le Registro Mercantil del mismo Cantón el 9 de Septiembre de 1997. Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Gustavo Cañarte Arboleda, el 2 de Agosto de 2.000 e inscrita en le Registro Mercantil del mismo Cantón el 16 de Octubre de 2.000 la compañía aumento y dolarizó su capital social.

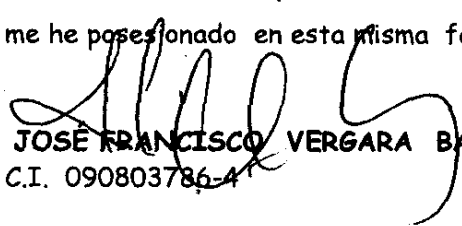
Particular que comunico a usted para los fines legales consiguientes.

Atentamente,



MARIA ISABEL RAMÍREZ PLATINI
PRESIDENTE

RAZÓN: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR**, para el cual he sido elegido y declaro que soy de nacionalidad chilena, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, y declaro que me he posesionado en esta misma fecha. Guayaquil, Octubre 10 de 2007



JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA
C.I. 090803786-4



NUMERO DE REPERTORIO: 51.489 ✓
FECHA DE REPERTORIO: 18/oct/2007
HORA DE REPERTORIO: 12:32

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON / GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha dieciocho de Octubre del dos mil siete / queda
inscrito el Nombramiento de / Gerente General, de la Compañía
/ INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR, a favor
de / JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA, a foja 119.816, Registro
Mercantil número 21.274. /

ORDEN: 51489



\$ 9.30

REVISADO POR:

b.



REGISTRO
MERCANTIL
LOLA CEDENO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991413189001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: VERGARA BAEZA JOSE FRANCISCO

CONTADOR: BERNAL ENCALADA NORFA ROSARIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/09/1997

FEC. CONSTITUCION: 08/09/1997

FEC. INSCRIPCION: 08/10/1997

FEC. ACTUALIZACION: 29/01/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LA HERRADURA Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Número: 5/N Intersección: AGUSTIN FREIRE Kilómetro: 1.3 Referencia ubicación: JUNTO AL CENTRO COMERCIAL DUCENTRO Telefono Trabajo: 042641448

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ENTORRES Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (VTC)

Fecha y hora: 29/01/2008 10:01:15



Leonel Enrique Sánchez Alava
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0891413189001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 08/08/1997

NOMBRE COMERCIAL:

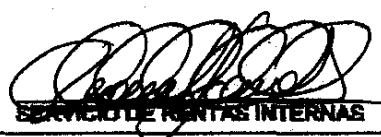
ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LA HERRADURA Calle: AV.
JUAN TANCA MARENGO Número: S/N Intersección: AGUSTIN FREIRE Kilómetro: 1.3 Teléfono Trabajo:
042641448


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ENTORRES

Lugar de emisión:

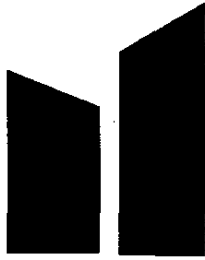
GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO
(WTC).

Fecha y hora: 20/01/2008 12:01:15

Leonel Enrique Sánchez Alava
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



121691



GEMELCORP S.A.



Guayaquil, Noviembre 30 del 2012

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Yo, Mateo Ignacio Fioravanti Basombrio, con cédula de identidad 0909473480, y como representante legal de la Compañía **GEMELCORP S.A.** con RUC **0992219513001**, declaro que he cedido de forma gratuita el uso de una oficina en el inmueble ubicado en la Av. Juan Tanca Marengo Km. 1.5 y Agustín Freire Edif. Gemelcorp junto a Dicentro Frente a Hivimar, a **JARDINOR S.A.** con RUC **0991413189001**, para que pueda ejercer su actividad económica.

Para su respaldo, al presente documento adjunto:
Copia legible de mi cédula de identidad.
Original y copia de la planilla de servicio básico actualizada



Agradeciéndole la atención brindada.

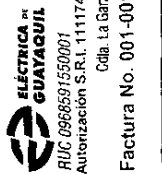
Atentamente,

Ing. Mateo Fioravanti Basombrio
Gerente General

DR. HUMBERTO MOYA FLORES, Notario
Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil,
En Cumplimiento a lo que dispone el
Art. 18 Numeral 3 de la Ley Notarial
Certifico que la Firma que Antecede
Pertenece a: MATEO FIORAVANTI
Es la Misma que Consta en su Cédula de
Ciudadanía No. 0909473480
Guayaquil 30/NOV/2012

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil

Dirección: Aven. Juan Tanca Marengo Km 1.5 y Agustín Freire Edificio GEMELCORP
Teléfono: 2641449



EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, S.A.
RUC 0968591550001
Autorización S.R.L. 1111747232 VALIDO DESDE 04/10/2012 HASTA 04/10/2013
Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2628600
Factura No. 001-001-000868299

No. de Control
71184705-75



784

Fecha Emisión: 15 NOV 12 Mes: NOVIEMBRE 12 Fecha Vencimiento: 30 NOV 12 Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: GEMELCORP S.A.
C/RUC: 0992219513001
Dirección de Entrega: MZ# 10, SOL# 15-19 LA HERRADURA
AV. JUAN TANCA M.
Dirección del Servicio: MZ# 10, SOL# 15-19 LA HERRADURA
Ciclo: 84
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil
Parroquia: Ximena
Suministro (Código): 711847-3
Geocódigo: 0400711847
Ruta: 98-01-064-0315
Piso: PB
Dpto.: Dpto.

Medidor N°: 832876 Factor Multiplicador: 120 Constante: 1
Desde: 11 OCT 12 Hasta: 13 NOV 12 Días: 33
Factor Potencia (FP): 0.97 Penalización por bajo FP: 0.60 Factor Corrección Demanda: 0.60

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

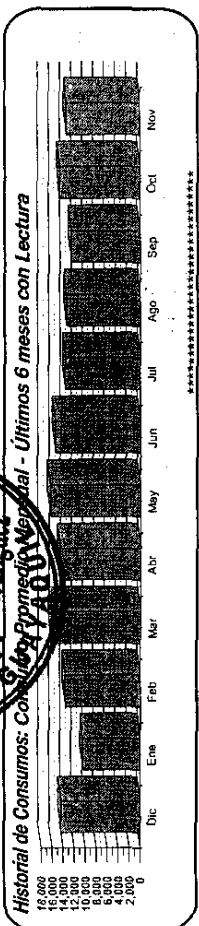
Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Activa Trifásica	126	19	103415	Kwh	893.76
Demanda Facturada	79	59	96.896	Kw	232.87
Demanda Normal Lec. C	37	32	45.266	Kw	
Demanda Pico Lec. C	33	4	3549.6	KVARH	
Reactiva					

Tarifa: Comercial con DM.BFP.FC

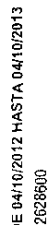
La Energía ya es de todos!
Yo soy ahorrador,
yo ayudo a mi ECUADOR...
AHORRAR ENERGÍA ES HACER PAÍS.

OTROS VALORES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

SERV. ALUMBRADO PUB.	56.03
IVA 0%	0.00
IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	56.03



EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, S.A.
RUC 0968591550001
Autorización S.R.L. 1111747232 VALIDO DESDE 04/10/2012 HASTA 04/10/2013
Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2628600
Factura No. 001-001-000868299



784

Fecha Emisión: 15 NOV 12 Mes: NOVIEMBRE 12 Fecha Vencimiento: 30 NOV 12 Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: GEMELCORP S.A.
C/RUC: 0992219513001
Dirección de Entrega: MZ# 10, SOL# 15-19 LA HERRADURA
AV. JUAN TANCA M.
Dirección del Servicio: MZ# 10, SOL# 15-19 LA HERRADURA
Ciclo: 84
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil
Parroquia: Ximena
Suministro (Código): 711847-3
Geocódigo: 0400711847
Ruta: 98-01-064-0315
Piso: PB
Dpto.: Dpto.

Medidor N°: 832876 Factor Multiplicador: 120 Constante: 1
Desde: 11 OCT 12 Hasta: 13 NOV 12 Días: 33
Factor Potencia (FP): 0.97 Penalización por bajo FP: 0.60 Factor Corrección Demanda: 0.60

OTROS VALORES

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DÓLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	116.73
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	4.38
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	

Total Otros Valores (3): 121.11

La Energía ya es de todos!
Yo soy ahorrador,
yo ayudo a mi ECUADOR...
AHORRAR ENERGÍA ES HACER PAÍS.

Mensajes al consumidor:
EFFECTÚE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE
CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
A NOMBRE DE:
ELECTRICA DE GUAYAQUIL

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	1,110.96
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	1,110.96
FACTURAS(3) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	1,110.96
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	1,110.96