

001.005-2818



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



No. 2015-09-01-038-P05708

ESCRITURA DE DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA E MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, Y LAS SEÑORAS ISIDORA VERGARA RAMIREZ Y ANGELA VERGARA RAMIREZ.-----

CUANTIA: USD\$2.862,00.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día trece de Agosto del año dos mil quince, ante mí **DOCTOR HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte, los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA e MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, quienes declaran ser de estado civil casados, mayores de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutivos y domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; y, por otra parte el señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, quien declara ser de estado civil casado, mayor de





edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutivo y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; y las señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de **DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO**, para su otorgamiento me presentaron la Minuta del tenor siguiente:

MINUTA: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas que está a su cargo, sírvase autorizar una por la cual la **DONACION DE CESIÓN DE ACCIONES A TITULO GRATUITO** de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a otorgar esta Escritura Pública de **DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO** de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, así como también las demás declaraciones y convenciones



H. HUMBERTO NOYA FLORES
NOTARIO

que constan a continuación, las siguientes partes:

1.1.- En calidad de "**DONANTES**", los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, parte a la que a continuación se podrá denominar simplemente como "**LOS DONANTES**"; y, 1.2.- En calidad de "**DONATARIOS**", el señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y las señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, todos ellos por sus propios y personales derechos, a quienes se los podrá denominar "**LOS DONATARIOS**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- 2.1.- Los señores **JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA** y **MARÍA ISABEL RAMÍREZ PLATINI**, son actuales propietarios y legítimos poseedores de las siguientes acciones de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**: **JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA** propietario de dos mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América; y, **MARÍA ISABEL RAMNÍREZ PLATINI** propietaria de dos mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América: Dichas acciones equivalen al cien por ciento del capital social de la Compañía. **DOS) HISTORIA DE DOMINIO:** A) La



Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el día diecinueve de Agosto de mil novecientos noventa y siete e inscrita en Registro Mercantil de Guayaquil, el día diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y siete, con un capital social inicial de cinco millones de sucres. **B)** Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día dos de Agosto del año dos mil, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día dieciseis de Octubre del año dos mil, la compañía Convirtió su Capital Social de Sucres a Dólares de los Estados Unidos de América, Aumentó su capital social a la suma de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de America; y Reformó Parcialmente su estatuto Social. **C)** Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día primero de Septiembre de dos mil seis, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día veinticinco de Junio de dos mil siete, la Compañía se fusionó y aborvó a las compañías Svenson S.A; Killbride S.A.; Videxa S.A.; y, Tecolcorp S.A.; y, aumentó su capital social a la suma de Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América, quedando dividido el mismo en Cuatro Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas. **D)** "Los Cedentes" son titulares de



HUMBERTO NOVIA FLORES
NOTARIO

4.000 acciones del capital social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, y han manifestado su voluntad de ceder a título gratuito la cantidad de **2.862** acciones a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, de tal manera que cada uno de ellos posea 954 acciones ordinarias y nominativas de un valor de Un dólar de los Estados Unidos de América. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, por el presente instrumento público se procede a efectuar la cesión de 2.862 acciones de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, que efectúan los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, de tal suerte que cada uno reciba 954 acciones del capital social de la referida compañía. **CUARTA.- DONACION.-** Se deja expresa constancia que la presente cesión de acciones se la ha efectuado a título gratuito, por lo que se deberá cumplir con todas las formalidades propias de tal acto de disposición entre vivos.

QUINTA.- ACEPTACION.- LOS CESIONARIOS, señor JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, y señoras ISIDORA VERGARA RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, declaran que aceptan la transferencia de la cantidad de 954 acciones que se han efectuado a cada uno de ellos, por convenir a sus intereses.- **SEXTA.- ANOTACION**

MARGINAL.- La presente cesión de acciones deberá registrarse en el Libro respectivo de la compañía, anulándose los títulos respectivos, emitiéndose a favor de LOS CESIONARIOS títulos de acción individuales por las 2.862 acciones cedidas, entendiéndose a razón de 954 acciones para cada uno de los mismos. **SEPTIMA.-**

NACIONALIDAD.- Se deja constancia que tanto CEDENTES como CESIONARIOS, son de nacionalidad chilena.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-**

Queda autorizado el abogado Doctor Jimmy Pazmiño Pareja, para que realice todas las diligencias necesarias ante los organismos competentes, a fin de lograr el pleno perfeccionamiento legal de este acto societario.-

NOVENA: GASTOS E IMPUESTOS.- Todos los gastos y honorarios que ocasione el otorgamiento de este instrumento público serán de cuenta exclusiva de "LOS CESIONARIOS". Anteponga y agregue usted, Señor Notario, todas las demás cláusulas de ley que sean de estilo, para la plena

ACTA NOTARIAL

DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL, VISTO: La escritura de DECLARACION JURADA otorgada ante mí el **13 de Agosto del 2015**, por los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI** y las señoras **CARMITA MARIA MUÑOZ PAREDES** y **EVELIN CAROLINA MARQUEZ RODRIGUEZ**, que hacen referencia a la petición para obtener la insinuación necesaria que autorice la donación de las acciones referidas, OTORGO la autorización necesaria; para que los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, donen a favor de los señores **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, lo siguiente:

La Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el día diecinueve de Agosto de mil novecientos noventa y siete e inscrita en Registro Mercantil de Guayaquil, el día diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y siete, con un capital social inicial de cinco millones de sucres.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día dos de Agosto del año dos mil, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día dieciseis de Octubre del año dos mil, la compañía Convirtió su Capital Social de Sucres a Dólares de los Estados Unidos de América, Aumentó su capital social a la suma de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de America; y Reformó Parcialmente su estatuto Social.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día primero de Septiembre de dos mil seis, e incrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día veinticinco de Junio de dos mil siete, la Compañía se fusionó y abosorvio a las compañías Svenson S.A; Killbride S.A.; Videxa S.A.; y, Tecolcorp S.A.; y, aumentó su capital social a la suma de Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América, quedando dividido el mismo en Cuatro Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas.

"Los Cedentes" son titulares de 4.000 acciones del capital social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, y han manifestado su voluntad de ceder a título gratuito la cantidad de **2.862** acciones a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA**



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, de tal manera que cada uno de ellos posea 954 acciones ordinarias y nominativas de un valor de Un dólar de los Estados Unidos de América.

Con los antecedentes expuestos, por el presente instrumento público se procede a efectuar la cesión 2.982 acciones de la compañía INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A., que efectúan los cónyuges JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA e MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI, a favor de sus hijos señor JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, y señoras ISIDORA VERGARA RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, de tal suerte que cada uno reciba 954 acciones del capital social de la referida compañía.

La presente Acta deberá incorporarse como documento habilitante a la escritura pública de donación.

Guayaquil, Agosto 13 del 2015

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y TESTIFICACION

CEDELA DE IDENTIDAD No. 191198956-4

ANGELA VERGARA RAMIREZ
 17 DE ABRIL DE 1975
 SANTIAGO CHILE
 GRUPO 9 896 13125
 QUITE 1.998. M. DE GRUPO



Angela Vergara R

CHILENA 12333 - 11762
 SUTERA
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 JOSE FRANCISCO VERGARA BASTA
 MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI
 GUAYANIL, 13 DE AGOSTO DE 1998
 13 DE AGOSTO DE 2.010. cm

B 1544494
 C. P. LEGAL N° 6450-98
 C. PAGO N° 144017

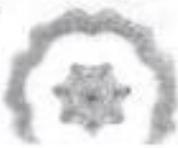


HOJA EN
BLANCO


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN


CELEBRACIÓN
IDENTIDAD MIXTA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERGARA RAMIREZ
BIQUISA
 LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYACUIL
 DNI
34112244014
 FECHA DE EMISIÓN
1979-08-28
 NACIONALIDAD
ORILEÑA
 SEXO
F
 ESTADO CIVIL
Casada
 CONYUGUE
DIEGO ANTONIO
AMADOR MATA

091198857-2



INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

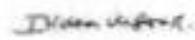
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERGARA BASZA JOSE FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ PLAYNI MARIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUAYACUIL
2019-11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-11-30

E13331122





HOJA EN
BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA


IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
RAMIREZ PLATINI
MARIA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 CHINA
 SANJUAN DE CHINA
 FECHA DE NACIMIENTO **1948-10-17**
 NACIONALIDAD **CHILENA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
JOSE FRANCISCO
VEGARA BAEZA

090834136-6



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 CUERACER, DOMESTICOS

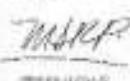
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMIREZ GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PLATINI NELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUAYAQUIL
 2010-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-10-08

V4443M4343
000411020




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA


IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
VEGARA BAEZA
JOSE FRANCISCO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 CHINA
 SANJUAN DE CHINA
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-06-15**
 NACIONALIDAD **CHILENA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
MARIA ISABEL
RAMIREZ PLATINI

090803786-4



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 APODERADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VEGARA JOAN DE D

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAEZA MARTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUAYAQUIL
 2010-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-10-08

E4130720
000411020






HOJA EN
BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÍRCULO DE
IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VERGARA BAEZA
 JOSE FRANCISCO**
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 Cielo
 Santiago de Chile
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-04-15**
 NACIONALIDAD **CHILENA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
**MARIA ISABEL
 RAMIREZ PLATINI**

090803786-4



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **ABOGUADO**

017301222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERGARA JUAN DE D
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAEZA MARTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUAYAQUIL
 2019-05-08**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-08

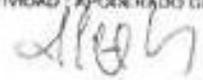






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 Expediente de Empadronamiento


**VERGARA BAEZA
 JOSE FRANCISCO**
 NACIONALIDAD: **CHILE**
 PASAPORTE: **60014183** C.I. **0908037864**
 VISA: **10-IV** REG. N°: **22-19264-45070**
 ACTIVIDAD: **ABOGUADO GENERAL**

Firma del Portador 

N° EXPEDIENTE:
LUGAR Y FECHA: **QUAYAQUIL 13/03/2008**
VALIDO HASTA:


RESPONSABLE
POLI TRUJILLO LLANOS EDWIN HOOZLO

347793

HOLY
BLA...

14
8



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

validez de la escritura pública a otorgarse.- Doctor Jimmy Pazmiño Pareja.- Registro Número.- Tres mil setecientos.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los otorgantes quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-



JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
Ced. Identidad No. 090803786-4

MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI
Ced. Identidad No. 090834136-5

JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091199595-9

ISIDORA VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091198957-2

ANGELA VERGARA R.

ANGELA VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091198956-4



EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO, EN **FE** DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO EN **NUEVE** FOJAS UTILES, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 25 AGOSTO DEL 2015

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO





Factura: 001-005-000007818



20150901038P05708



NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



HUMBERTO MOYA FLORES
N O T

Escribura N°:		20150901038P05708					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VERGARA BAEZA JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908037894	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	RAMÍREZ PLATINI MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908341365	CHILENA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERGARA RAMÍREZ JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911996969	CHILENA	DONATARIO (A)	
Natural	VERGARA RAMÍREZ ISIDORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911989572	CHILENA	DONATARIO (A)	
Natural	VERGARA RAMÍREZ ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911989554	CHILENA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia:		Cantón:			Parroquia:		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2882.00					

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

001.005-2818



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



No. 2015-09-01-038-P05708

ESCRITURA DE DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA E MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, Y LAS SEÑORAS ISIDORA VERGARA RAMIREZ Y ANGELA VERGARA RAMIREZ.-----

CUANTIA: USD\$2.862,00.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día trece de Agosto del año dos mil quince, ante mí **DOCTOR HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte, los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA e MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, quienes declaran ser de estado civil casados, mayores de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutivos y domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; y, por otra parte el señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, quien declara ser de estado civil casado, mayor de





edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutivo y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; y las señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de **DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO**, para su otorgamiento me presentaron la Minuta del tenor siguiente:

MINUTA: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas que está a su cargo, sírvase autorizar una por la cual la **DONACION DE CESIÓN DE ACCIONES A TITULO GRATUITO** de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a otorgar esta Escritura Pública de **DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO** de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, así como también las demás declaraciones y convenciones



H. HUMBERTO NOYA FLORES
NOTARIO

que constan a continuación, las siguientes partes:

1.1.- En calidad de "**DONANTES**", los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, parte a la que a continuación se podrá denominar simplemente como "**LOS DONANTES**"; y, 1.2.- En calidad de "**DONATARIOS**", el señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y las señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, todos ellos por sus propios y personales derechos, a quienes se los podrá denominar "**LOS DONATARIOS**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- 2.1.- Los señores **JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA** y **MARÍA ISABEL RAMÍREZ PLATINI**, son actuales propietarios y legítimos poseedores de las siguientes acciones de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**: **JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA** propietario de dos mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América; y, **MARÍA ISABEL RAMNÍREZ PLATINI** propietaria de dos mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América: Dichas acciones equivalen al cien por ciento del capital social de la Compañía. **DOS) HISTORIA DE DOMINIO: A) La**



Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el día diecinueve de Agosto de mil novecientos noventa y siete e inscrita en Registro Mercantil de Guayaquil, el día diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y siete, con un capital social inicial de cinco millones de sucres. **B)** Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día dos de Agosto del año dos mil, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día dieciseis de Octubre del año dos mil, la compañía Convirtió su Capital Social de Sucres a Dólares de los Estados Unidos de América, Aumentó su capital social a la suma de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de America; y Reformó Parcialmente su estatuto Social. **C)** Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día primero de Septiembre de dos mil seis, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día veinticinco de Junio de dos mil siete, la Compañía se fusionó y aborvó a las compañías Svenson S.A; Killbride S.A.; Videxa S.A.; y, Tecolcorp S.A.; y, aumentó su capital social a la suma de Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América, quedando dividido el mismo en Cuatro Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas. **D)** "Los Cedentes" son titulares de



HUMBERTO NOVIA FLORES
NOTARIO

4.000 acciones del capital social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, y han manifestado su voluntad de ceder a título gratuito la cantidad de **2.862** acciones a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, de tal manera que cada uno de ellos posea 954 acciones ordinarias y nominativas de un valor de Un dólar de los Estados Unidos de América. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, por el presente instrumento público se procede a efectuar la cesión de 2.862 acciones de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, que efectúan los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, de tal suerte que cada uno reciba 954 acciones del capital social de la referida compañía. **CUARTA.- DONACION.-** Se deja expresa constancia que la presente cesión de acciones se la ha efectuado a título gratuito, por lo que se deberá cumplir con todas las formalidades propias de tal acto de disposición entre vivos.

QUINTA.- ACEPTACION.- LOS CESIONARIOS, señor JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, y señoras ISIDORA VERGARA RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, declaran que aceptan la transferencia de la cantidad de 954 acciones que se han efectuado a cada uno de ellos, por convenir a sus intereses.- **SEXTA.- ANOTACION**

MARGINAL.- La presente cesión de acciones deberá registrarse en el Libro respectivo de la compañía, anulándose los títulos respectivos, emitiéndose a favor de LOS CESIONARIOS títulos de acción individuales por las 2.862 acciones cedidas, entendiéndose a razón de 954 acciones para cada uno de los mismos. **SEPTIMA.-**

NACIONALIDAD.- Se deja constancia que tanto CEDENTES como CESIONARIOS, son de nacionalidad chilena.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-**

Queda autorizado el abogado Doctor Jimmy Pazmiño Pareja, para que realice todas las diligencias necesarias ante los organismos competentes, a fin de lograr el pleno perfeccionamiento legal de este acto societario.-

NOVENA: GASTOS E IMPUESTOS.- Todos los gastos y honorarios que ocasione el otorgamiento de este instrumento público serán de cuenta exclusiva de "LOS CESIONARIOS". Anteponga y agregue usted, Señor Notario, todas las demás cláusulas de ley que sean de estilo, para la plena

ACTA NOTARIAL

DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL, VISTO: La escritura de DECLARACION JURADA otorgada ante mí el **13 de Agosto del 2015**, por los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI** y las señoras **CARMITA MARIA MUÑOZ PAREDES** y **EVELIN CAROLINA MARQUEZ RODRIGUEZ**, que hacen referencia a la petición para obtener la insinuación necesaria que autorice la donación de las acciones referidas, OTORGO la autorización necesaria; para que los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, donen a favor de los señores **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, lo siguiente:

La Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el día diecinueve de Agosto de mil novecientos noventa y siete e inscrita en Registro Mercantil de Guayaquil, el día diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y siete, con un capital social inicial de cinco millones de sucres.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día dos de Agosto del año dos mil, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día dieciseis de Octubre del año dos mil, la compañía Convirtió su Capital Social de Sucres a Dólares de los Estados Unidos de América, Aumentó su capital social a la suma de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de America; y Reformó Parcialmente su estatuto Social.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día primero de Septiembre de dos mil seis, e incrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día veinticinco de Junio de dos mil siete, la Compañía se fusionó y abosorvio a las compañías Svenson S.A; Killbride S.A.; Videxa S.A.; y, Tecolcorp S.A.; y, aumentó su capital social a la suma de Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América, quedando dividido el mismo en Cuatro Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas.

"Los Cedentes" son titulares de 4.000 acciones del capital social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, y han manifestado su voluntad de ceder a título gratuito la cantidad de **2.862** acciones a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA**



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, de tal manera que cada uno de ellos posea 954 acciones ordinarias y nominativas de un valor de Un dólar de los Estados Unidos de América.

Con los antecedentes expuestos, por el presente instrumento público se procede a efectuar la cesión 2.982 acciones de la compañía INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A., que efectúan los cónyuges JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA e MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI, a favor de sus hijos señor JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, y señoras ISIDORA VERGARA RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, de tal suerte que cada uno reciba 954 acciones del capital social de la referida compañía.

La presente Acta deberá incorporarse como documento habilitante a la escritura pública de donación.

Guayaquil, Agosto 13 del 2015

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y TESTAMENTO

CEDELA DE IDENTIDAD No. 191198956-4

ANGELA VERGARA RAMIREZ
 17 DE ABRIL DE 1975
 SANTIAGO CHILE
 GRUPO 9 896 13125
 QUITE 1.998. M. DE GRUPO



Angela Vergara R

CHILENA 12333 - 11762
 SUTERA
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 JOSE FRANCISCO VERGARA BASTA
 MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI
 GUAYANIL, 13 DE AGOSTO DE 1998
 13 DE AGOSTO DE 2.010. cm

B 1544494
 C. P. LEGAL N° 6450-98
 C. PAGO N° 144017

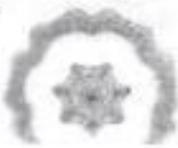


HOJA EN
BLANCO


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN


CEDULA DE IDENTIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VERGARA RAMIREZ
 BRIGIDA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
**QUITO
 2019-11-30**
 FECHA DE RENOVACION
2025-11-30
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
F
 ESTADO CIVIL
Casada
 DIRIGENTE
**DIEGO ANTONIO
 AMADOR MATA**

091198857-2



INSTRUCCION
SECUNDARIA

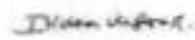
PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERGARA BASZA JOSE FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ PLAYNI MARIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EMISION
**QUAYAQUIL
 2019-11-30**

FECHA DE EXPIRACION
2025-11-30

E13331122







HOJA EN
BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA


IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
RAMÍREZ PLATINI
 MARIA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 CHINA
 SANJUAN DE CHINA
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-10-17
 NACIONALIDAD CHILENA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casada
 JOSE FRANCISCO
 VEGARA BAEZA

090834136-6



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 CUERACER. DOMESTICOS

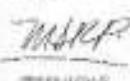
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RAMÍREZ GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PLATINI NELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUAYAQUIL
 2010-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-10-08

V444394343
 000411020




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA


IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
VEGARA BAEZA
 JOSE FRANCISCO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 CHINA
 SANJUAN DE CHINA
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-06-15
 NACIONALIDAD CHILENA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 MARIA ISABEL
 RAMIREZ PLATINI

090803786-4



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 APODERADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERGARA JOAN DE D

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BAEZA MARTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUAYAQUIL
 2010-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-10-08

041397203
 000411020






HOJA EN
BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÍVIL - DE
IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VERGARA BAEZA
 JOSE FRANCISCO**
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 Cielo
 Santiago de Chile
 FECHA DE NACIMIENTO: 1947-04-15
 NACIONALIDAD: CHILENA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 MARIA ISABEL
 RAMIREZ PLATINI

090803786-4




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: APODERADO
 N° EXPEDIENTE: 017301222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERGARA JUAN DE D
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAEZA MARTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 QUAYAQUIL
 2019-05-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2023-05-08

090814208

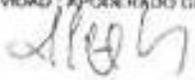





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 Escrituras de Empadronamiento


**VERGARA BAEZA
 JOSE FRANCISCO**
 NACIONALIDAD: CHILE
 PASAPORTE: 60014183 C.I. 0908037864
 VISA: 10-IV REG. N°: 22-19264-45070
 ACTIVIDAD: APODERADO GENERAL

347793

Firma del Portador 

N° EXPEDIENTE:
 LUGAR Y FECHA: QUAYAQUIL 13/03/2008
 VALIDO HASTA:


 RESPONSABLE
 POLI TRUJILLO LLANOS EDWIN HOOZLO

347793



HOLY
BLA...

10
8



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

validez de la escritura pública a otorgarse.- Doctor Jimmy Pazmiño Pareja.- Registro Número.- Tres mil setecientos.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los otorgantes quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-



JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
Ced. Identidad No. 090803786-4

MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI
Ced. Identidad No. 090834136-5

JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091199595-9

ISIDORA VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091198957-2

ANGELA VERGARA R.

ANGELA VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091198956-4



EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO, EN **FE** DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO EN **NUEVE** FOJAS UTILES, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 25 AGOSTO DEL 2015

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO





Factura: 001-005-000007818



20150901038P05708



NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



HUMBERTO MOYA FLORES
N O T

Escribura N°:		20150901038P05708					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VERGARA BAEZA JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908037894	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	RAMÍREZ PLATINI MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908341365	CHILENA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VERGARA RAMÍREZ JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911996969	CHILENA	DONATARIO (A)	
Natural	VERGARA RAMÍREZ ISIDORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911989572	CHILENA	DONATARIO (A)	
Natural	VERGARA RAMÍREZ ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911989554	CHILENA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia:		Cantón:			Parroquia:		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2882.00					

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

001.005-2818



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



No. 2015-09-01-038-P05708

ESCRITURA DE DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA E MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, Y LAS SEÑORAS ISIDORA VERGARA RAMIREZ Y ANGELA VERGARA RAMIREZ.-----

CUANTIA: USD\$2.862,00.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día trece de Agosto del año dos mil quince, ante mí **DOCTOR HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte, los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA e MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, quienes declaran ser de estado civil casados, mayores de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutivos y domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; y, por otra parte el señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, quien declara ser de estado civil casado, mayor de





edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutivo y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; y las señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de **DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO**, para su otorgamiento me presentaron la Minuta del tenor siguiente:

MINUTA: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas que está a su cargo, sírvase autorizar una por la cual la **DONACION DE CESIÓN DE ACCIONES A TITULO GRATUITO** de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a otorgar esta Escritura Pública de **DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO** de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, así como también las demás declaraciones y convenciones



HUMBERTO NOYA FLORES
NOTARIO

que constan a continuación, las siguientes partes:

1.1.- En calidad de "**DONANTES**", los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, parte a la que a continuación se podrá denominar simplemente como "**LOS DONANTES**"; y, 1.2.- En calidad de "**DONATARIOS**", el señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y las señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, todos ellos por sus propios y personales derechos, a quienes se los podrá denominar "**LOS DONATARIOS**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- 2.1.- Los señores **JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA** y **MARÍA ISABEL RAMÍREZ PLATINI**, son actuales propietarios y legítimos poseedores de las siguientes acciones de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**: **JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA** propietario de dos mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América; y, **MARÍA ISABEL RAMNÍREZ PLATINI** propietaria de dos mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América: Dichas acciones equivalen al cien por ciento del capital social de la Compañía. **DOS) HISTORIA DE DOMINIO:** A) La



Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el día diecinueve de Agosto de mil novecientos noventa y siete e inscrita en Registro Mercantil de Guayaquil, el día diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y siete, con un capital social inicial de cinco millones de sucres. **B)** Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día dos de Agosto del año dos mil, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día dieciseis de Octubre del año dos mil, la compañía Convirtió su Capital Social de Sucres a Dólares de los Estados Unidos de América, Aumentó su capital social a la suma de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de America; y Reformó Parcialmente su estatuto Social. **C)** Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día primero de Septiembre de dos mil seis, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día veinticinco de Junio de dos mil siete, la Compañía se fusionó y aborvó a las compañías Svenson S.A; Killbride S.A.; Videxa S.A.; y, Tecolcorp S.A.; y, aumentó su capital social a la suma de Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América, quedando dividido el mismo en Cuatro Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas. **D)** "Los Cedentes" son titulares de



HUMBERTO NOVIA FLORES
NOTARIO

4.000 acciones del capital social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, y han manifestado su voluntad de ceder a título gratuito la cantidad de **2.862** acciones a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, de tal manera que cada uno de ellos posea 954 acciones ordinarias y nominativas de un valor de Un dólar de los Estados Unidos de América. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, por el presente instrumento público se procede a efectuar la cesión de 2.862 acciones de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, que efectúan los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, de tal suerte que cada uno reciba 954 acciones del capital social de la referida compañía. **CUARTA.- DONACION.-** Se deja expresa constancia que la presente cesión de acciones se la ha efectuado a título gratuito, por lo que se deberá cumplir con todas las formalidades propias de tal acto de disposición entre vivos.

QUINTA.- ACEPTACION.- LOS CESIONARIOS, señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, declaran que aceptan la transferencia de la cantidad de 954 acciones que se han efectuado a cada uno de ellos, por convenir a sus intereses.- **SEXTA.- ANOTACION**

MARGINAL.- La presente cesión de acciones deberá registrarse en el Libro respectivo de la compañía, anulándose los títulos respectivos, emitiéndose a favor de **LOS CESIONARIOS** títulos de acción individuales por las 2.862 acciones cedidas, entendiéndose a razón de 954 acciones para cada uno de los mismos. **SEPTIMA.-**

NACIONALIDAD.- Se deja constancia que tanto **CEDENTES** como **CESIONARIOS**, son de nacionalidad chilena.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-**

Queda autorizado el abogado Doctor Jimmy Pazmiño Pareja, para que realice todas las diligencias necesarias ante los organismos competentes, a fin de lograr el pleno perfeccionamiento legal de este acto societario.-

NOVENA: GASTOS E IMPUESTOS.- Todos los gastos y honorarios que ocasione el otorgamiento de este instrumento público serán de cuenta exclusiva de "**LOS CESIONARIOS**". Anteponga y agregue usted, Señor Notario, todas las demás cláusulas de ley que sean de estilo, para la plena

ACTA NOTARIAL

DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL, VISTO: La escritura de DECLARACION JURADA otorgada ante mí el **13 de Agosto del 2015**, por los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI** y las señoras **CARMITA MARIA MUÑOZ PAREDES** y **EVELIN CAROLINA MARQUEZ RODRIGUEZ**, que hacen referencia a la petición para obtener la insinuación necesaria que autorice la donación de las acciones referidas, OTORGO la autorización necesaria; para que los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, donen a favor de los señores **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, lo siguiente:

La Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el día diecinueve de Agosto de mil novecientos noventa y siete e inscrita en Registro Mercantil de Guayaquil, el día diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y siete, con un capital social inicial de cinco millones de sucres.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día dos de Agosto del año dos mil, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día dieciseis de Octubre del año dos mil, la compañía Convirtió su Capital Social de Sucres a Dólares de los Estados Unidos de América, Aumentó su capital social a la suma de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de America; y Reformó Parcialmente su estatuto Social.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día primero de Septiembre de dos mil seis, e incrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día veinticinco de Junio de dos mil siete, la Compañía se fusionó y abosorvio a las compañías Svenson S.A; Killbride S.A.; Videxa S.A.; y, Tecolcorp S.A.; y, aumentó su capital social a la suma de Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América, quedando dividido el mismo en Cuatro Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas.

"Los Cedentes" son titulares de 4.000 acciones del capital social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, y han manifestado su voluntad de ceder a título gratuito la cantidad de **2.862** acciones a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA**



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, de tal manera que cada uno de ellos posea 954 acciones ordinarias y nominativas de un valor de Un dólar de los Estados Unidos de América.

Con los antecedentes expuestos, por el presente instrumento público se procede a efectuar la cesión 2.982 acciones de la compañía INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A., que efectúan los cónyuges JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA e MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI, a favor de sus hijos señor JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, y señoras ISIDORA VERGARA RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, de tal suerte que cada uno reciba 954 acciones del capital social de la referida compañía.

La presente Acta deberá incorporarse como documento habilitante a la escritura pública de donación.

Guayaquil, Agosto 13 del 2015

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y TESTAMENTO

CEDELA DE IDENTIDAD No. 191198956-4

ANGELA VERGARA RAMIREZ
17 DE ABRIL DE 1975
SANTAGO CHILE
GR. 9 896 13125
QUITO 1.998. M. OF GR.



Angela Vergara R

CHILENA 12333 - 11762
SUTERA
PRIMARIA ESTUDIANTE
JOSE FRANCISCO VERGARA BASTA
MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI
QUAYANIL, 13 DE AGOSTO DE 1.998
13 DE AGOSTO DE 2.010. m.
B 1544494
C. P. LEGAL N° 0450-98
C. PAGO N° 144017

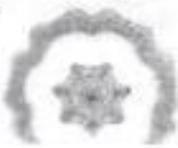


HOJA EN
BLANCO


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN


CELEBRACIÓN
IDENTIDAD MIXTA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERGARA RAMIREZ
BIQUISA
 LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYACUIL
 DNI
34112244014
 FECHA DE EMISIÓN
1979-08-28
 NACIONALIDAD
ORILEÑA
 SEXO
F
 ESTADO CIVIL
Casada
DIEGO ANTONIO
AMADOR MATA

091198857-2



INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

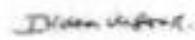
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERGARA BASZA JOSE FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ PLAYNI MARIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUAYACUIL
2019-11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-11-30

E13331122







HOJA EN
BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA


IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
 RAMIREZ PLATINI
 MARIA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 CHINA
 SANGAY 04 CHINA
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-10-17
 NACIONALIDAD CHILENA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casada
 JOSE FRANCISCO
 VEGARA BAEZA

090834136-6



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 CUERACER. DOMESTICOS

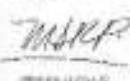
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RAMIREZ GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PLATINI NELLY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 QUAYAQUIL
 2010-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-10-08

V444394343
 000411020



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA


IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VEGARA BAEZA
 JOSE FRANCISCO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 CHINA
 SANGAY 04 CHINA
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-06-15
 NACIONALIDAD CHILENA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 MARIA ISABEL
 RAMIREZ PLATINI

090803786-4



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 APODERADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BERRARA JOAN DE D

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BAEZA MARTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 QUAYAQUIL
 2010-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-10-08

000411020





HOJA EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



CÓDIGO DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
**VERGARA BAEZA
JOSE FRANCISCO**
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
Cidade
Santiago de Chile
FECHA DE NACIMIENTO **1947-04-15**
NACIONALIDAD **CHILENA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
**MARIA ISABEL
RAMIREZ PLATINI**

090803786-4




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
APODERADO

017301222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERGARA JUAN DE D
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAEZA MARTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUAYAQUIL
2019-05-08**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-08

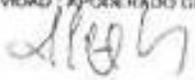





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Especialización de Empadronamiento



**VERGARA BAEZA
JOSE FRANCISCO**
NACIONALIDAD: CHILE
PASAPORTE: 60014183 C.I. 0908037864
VISA: 10-IV REG. N° 22-19264-45070
ACTIVIDAD: APODERADO GENERAL

Firma del Portador 

N° EXPEDIENTE:
LUGAR Y FECHA: **QUAYAQUIL 13/03/2008**
VALIDO HASTA:



RESPONSABLE
POLI TRUJILLO LLANOS EDWIN HOOZLOFO



HOLY
BLA...

14
8



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

validez de la escritura pública a otorgarse.- Doctor Jimmy Pazmiño Pareja.- Registro Número.- Tres mil setecientos.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los otorgantes quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-



JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
Ced. Identidad No. 090803786-4

MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI
Ced. Identidad No. 090834136-5

JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091199595-9

Isidora Vergara Ramirez

ISIDORA VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091198957-2

ANGELA VERGARA R.

ANGELA VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091198956-4



EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO, EN **FE** DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO EN **NUEVE** FOJAS UTILES, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 25 AGOSTO DEL 2015

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO





Factura: 001-005-000007818



20150901038P05708



NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



HUMBERTO MOYA FLORES
N O T

Escribura N°:		20150901038P05708					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VERGARA BAEZA JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908037894	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	RAMÍREZ PLATINI MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908341365	CHILENA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERGARA RAMÍREZ JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911996969	CHILENA	DONATARIO (A)	
Natural	VERGARA RAMÍREZ ISIDORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911989572	CHILENA	DONATARIO (A)	
Natural	VERGARA RAMÍREZ ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911989554	CHILENA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia:		Cantón:			Parroquia:		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2882.00					

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

001.005-2818



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



No. 2015-09-01-038-P05708

ESCRITURA DE DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA E MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, Y LAS SEÑORAS ISIDORA VERGARA RAMIREZ Y ANGELA VERGARA RAMIREZ.-----

CUANTIA: USD\$2.862,00.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día trece de Agosto del año dos mil quince, ante mí **DOCTOR HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte, los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, quienes declaran ser de estado civil casados, mayores de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutivos y domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; y, por otra parte el señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, quien declara ser de estado civil casado, mayor de





edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutivo y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; y las señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de **DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO**, para su otorgamiento me presentaron la Minuta del tenor siguiente:

MINUTA: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas que está a su cargo, sírvase autorizar una por la cual la **DONACION DE CESIÓN DE ACCIONES A TITULO GRATUITO** de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a otorgar esta Escritura Pública de **DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO** de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, así como también las demás declaraciones y convenciones



H. HUMBERTO NOYA FLORES
NOTARIO

que constan a continuación, las siguientes partes:

1.1.- En calidad de "**DONANTES**", los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, parte a la que a continuación se podrá denominar simplemente como "**LOS DONANTES**"; y, 1.2.- En calidad de "**DONATARIOS**", el señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y las señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, todos ellos por sus propios y personales derechos, a quienes se los podrá denominar "**LOS DONATARIOS**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- 2.1.- Los señores **JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA** y **MARÍA ISABEL RAMÍREZ PLATINI**, son actuales propietarios y legítimos poseedores de las siguientes acciones de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**: **JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA** propietario de dos mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América; y, **MARÍA ISABEL RAMNÍREZ PLATINI** propietaria de dos mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América: Dichas acciones equivalen al cien por ciento del capital social de la Compañía. **DOS) HISTORIA DE DOMINIO:** A) La



Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el día diecinueve de Agosto de mil novecientos noventa y siete e inscrita en Registro Mercantil de Guayaquil, el día diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y siete, con un capital social inicial de cinco millones de sucres. **B)** Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día dos de Agosto del año dos mil, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día dieciseis de Octubre del año dos mil, la compañía Convirtió su Capital Social de Sucres a Dólares de los Estados Unidos de América, Aumentó su capital social a la suma de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de America; y Reformó Parcialmente su estatuto Social. **C)** Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día primero de Septiembre de dos mil seis, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día veinticinco de Junio de dos mil siete, la Compañía se fusionó y aborvó a las compañías Svenson S.A; Killbride S.A.; Videxa S.A.; y, Tecolcorp S.A.; y, aumentó su capital social a la suma de Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América, quedando dividido el mismo en Cuatro Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas. **D)** "Los Cedentes" son titulares de



HUMBERTO NOVIA FLORES
NOTARIO

4.000 acciones del capital social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, y han manifestado su voluntad de ceder a título gratuito la cantidad de **2.862** acciones a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, de tal manera que cada uno de ellos posea 954 acciones ordinarias y nominativas de un valor de Un dólar de los Estados Unidos de América. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, por el presente instrumento público se procede a efectuar la cesión de 2.862 acciones de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, que efectúan los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, de tal suerte que cada uno reciba 954 acciones del capital social de la referida compañía. **CUARTA.- DONACION.-** Se deja expresa constancia que la presente cesión de acciones se la ha efectuado a título gratuito, por lo que se deberá cumplir con todas las formalidades propias de tal acto de disposición entre vivos.

QUINTA.- ACEPTACION.- LOS CESIONARIOS, señor JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, y señoras ISIDORA VERGARA RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, declaran que aceptan la transferencia de la cantidad de 954 acciones que se han efectuado a cada uno de ellos, por convenir a sus intereses.- **SEXTA.- ANOTACION**

MARGINAL.- La presente cesión de acciones deberá registrarse en el Libro respectivo de la compañía, anulándose los títulos respectivos, emitiéndose a favor de **LOS CESIONARIOS** títulos de acción individuales por las 2.862 acciones cedidas, entendiéndose a razón de 954 acciones para cada uno de los mismos. **SEPTIMA.-**

NACIONALIDAD.- Se deja constancia que tanto CEDENTES como **CESIONARIOS**, son de nacionalidad chilena.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-**

Queda autorizado el abogado Doctor Jimmy Pazmiño Pareja, para que realice todas las diligencias necesarias ante los organismos competentes, a fin de lograr el pleno perfeccionamiento legal de este acto societario.-

NOVENA: GASTOS E IMPUESTOS.- Todos los gastos y honorarios que ocasione el otorgamiento de este instrumento público serán de cuenta exclusiva de "**LOS CESIONARIOS**". Anteponga y agregue usted, Señor Notario, todas las demás cláusulas de ley que sean de estilo, para la plena

ACTA NOTARIAL

DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL, VISTO: La escritura de DECLARACION JURADA otorgada ante mí el **13 de Agosto del 2015**, por los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI** y las señoras **CARMITA MARIA MUÑOZ PAREDES** y **EVELIN CAROLINA MARQUEZ RODRIGUEZ**, que hacen referencia a la petición para obtener la insinuación necesaria que autorice la donación de las acciones referidas, OTORGO la autorización necesaria; para que los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, donen a favor de los señores **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, lo siguiente:

La Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el día diecinueve de Agosto de mil novecientos noventa y siete e inscrita en Registro Mercantil de Guayaquil, el día diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y siete, con un capital social inicial de cinco millones de sucres.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día dos de Agosto del año dos mil, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día dieciseis de Octubre del año dos mil, la compañía Convirtió su Capital Social de Sucres a Dólares de los Estados Unidos de América, Aumentó su capital social a la suma de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de America; y Reformó Parcialmente su estatuto Social.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día primero de Septiembre de dos mil seis, e incrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día veinticinco de Junio de dos mil siete, la Compañía se fusionó y abosorvio a las compañías Svenson S.A; Killbride S.A.; Videxa S.A.; y, Tecolcorp S.A.; y, aumentó su capital social a la suma de Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América, quedando dividido el mismo en Cuatro Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas.

"Los Cedentes" son titulares de 4.000 acciones del capital social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, y han manifestado su voluntad de ceder a título gratuito la cantidad de **2.862** acciones a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA**



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, de tal manera que cada uno de ellos posea 954 acciones ordinarias y nominativas de un valor de Un dólar de los Estados Unidos de América.

Con los antecedentes expuestos, por el presente instrumento público se procede a efectuar la cesión 2.982 acciones de la compañía INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A., que efectúan los cónyuges JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA e MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI, a favor de sus hijos señor JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, y señoras ISIDORA VERGARA RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, de tal suerte que cada uno reciba 954 acciones del capital social de la referida compañía.

La presente Acta deberá incorporarse como documento habilitante a la escritura pública de donación.

Guayaquil, Agosto 13 del 2015

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y TESTAMENTO

CEDELA DE IDENTIDAD No. 191198956-4

ANGELA VERGARA RAMIREZ

17 DE ABRIL DE 1975

SANTIAGO CHILE

GR. 9 896 13125

QUITO 1.998. M. OF GR.



Angela Vergara R

CHILENA

12333 - 11762

SETERA

PRIMARIA

ESTUDIANTE

JOSE FRANCISCO VERGARA BASTA

MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI

QUAYANIL, 13 DE AGOSTO DE 1.998

13 DE AGOSTO DE 2.010. m.c.

B 1544494

C. P. LEGAL N° 6450-98

C. PAGO N° 144017

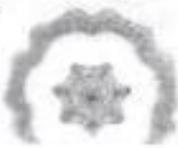


HOJA EN
BLANCO


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN


CELEBRACIÓN
IDENTIDAD MIXTA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERGARA RAMIREZ
BIQUISA
 LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYACUIL
 DNI
341122-04-014
 FECHA DE EMISIÓN
1979-08-28
 NACIONALIDAD
ORILEÑA
 SEXO
F
 ESTADO CIVIL
Casada
DIEGO ANTONIO
AMADOR MATA

091198857-2



INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

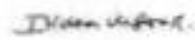
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERGARA BASZA JOSE FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ PLAYNI MARIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUAYACUIL
2019-11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-11-30

E13331122







HOJA EN
BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA


IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
RAMIREZ PLATINI
MARIA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 CHINA
 SANGÜEN 44 CHINA
 FECHA DE NACIMIENTO **1948-10-17**
 NACIONALIDAD **CHILENA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
JOSE FRANCISCO
VEGARA BAEZA

090834136-6



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 CUERACER. DOMESTICOS

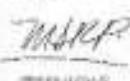
V4443M4343

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMIREZ GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PLATINI NELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUAYAQUIL
 2010-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-10-08




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA


IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
VEGARA BAEZA
JOSE FRANCISCO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 CHINA
 SANGÜEN 44 CHINA
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-06-15**
 NACIONALIDAD **CHILENA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
MARIA ISABEL
RAMIREZ PLATINI

090803786-4



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 APODERADO

V41337223

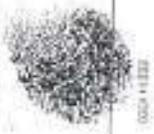
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VEGARA JOAN DE D

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAEZA MARTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUAYAQUIL
 2010-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-10-08



HOJA EN
BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÍVIL - DE
IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VERGARA BAEZA
 JOSE FRANCISCO**
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 Cielo
 Santiago de Chile
 FECHA DE NACIMIENTO: 1947-04-15
 NACIONALIDAD: CHILENA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 MARIA ISABEL
 RAMIREZ PLATINI

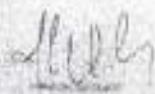
090803786-4




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: APODERADO
 N° EXPEDIENTE: 017301222

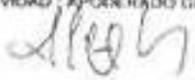
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
 VERGARA JUAN DE D
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
 BAEZA MARTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 QUAYAQUIL
 2019-05-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2023-05-08

090814208


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 Escrituras de Empadronamiento


**VERGARA BAEZA
 JOSE FRANCISCO**
 NACIONALIDAD: CHILE
 PASAPORTE: 60014183 C.I. 0908037864
 VISA: 10-IV REG. N°: 22-19264-45070
 ACTIVIDAD: APODERADO GENERAL

Firma del Portador 

N° EXPEDIENTE:
 LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL 13/03/2008
 VALIDO HASTA:


 RESPONSABLE:
 POLI TRUJILLO LLANOS EDWIN HOOZLO



HOLY
BLA...

14
8



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

validez de la escritura pública a otorgarse.- Doctor Jimmy Pazmiño Pareja.- Registro Número.- Tres mil setecientos.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los otorgantes quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-



JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
Ced. Identidad No. 090803786-4

MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI
Ced. Identidad No. 090834136-5

JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091199595-9

ISIDORA VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091198957-2

ANGELA VERGARA R.

ANGELA VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091198956-4



EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO, EN **FE** DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO EN **NUEVE** FOJAS UTILES, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 25 AGOSTO DEL 2015

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO





Factura: 001-005-000007818



20150901038P05708



NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



HUMBERTO MOYA FLORES
N O T

Escribura N°:		20150901038P05708					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VERGARA BAEZA JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908037894	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	RAMÍREZ PLATINI MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908341365	CHILENA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VERGARA RAMÍREZ JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911996969	CHILENA	DONATARIO (A)	
Natural	VERGARA RAMÍREZ ISIDORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911989572	CHILENA	DONATARIO (A)	
Natural	VERGARA RAMÍREZ ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911989554	CHILENA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia:		Cantón:			Parroquia:		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2882.00					

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil, 5 de Octubre de 2015

Señor

JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A.
JARDINOR
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a Usted que yo, **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA**, por mis propios y personales derechos, de estado civil casado, he transferido en esta fecha, **TRESCIENTOS OCHENTA (380)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América, las mismas que se encuentran contenidas en el Título de Acción No.08, pagadas en su totalidad, de las que poseo dentro del Capital Social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR** a favor del señor **JOSE FRANCISCO VEGARA RAMIREZ**, de nacionalidad chilena, de estado civil casado. Mi cónyuge, la señora **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, también firma la presente comunicación, en señal de aceptación a la Cesión de Acciones que efectúo. Mucho agradeceremos a Usted, se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR** y notificar la Cesión Acciones a la Superintendencia de Compañías, indicándole que tanto El Cedente cuanto El Cesionario somos de nacionalidad chilena.

Atentamente,

“EL CEDENTE”

JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
C.I. 0908037864

“EL CESIONARIO”

JOSE FRANCISCO VEGARA RAMIREZ
C.I. 0911995959

MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI
CONYUGE
C.I.0908341365

Guayaquil, 5 de Octubre de 2015

Señor

JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A.
JARDINOR

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a Usted que yo, **MARÍA ISABEL RAMÍREZ PLATINI**, por mis propios y personales derechos, de estado civil casada, he transferido en esta fecha, **TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE (379)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América, las mismas que se encuentran contenidas en el Título de Acción No.09, pagadas en su totalidad, que poseo dentro del Capital Social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR** a favor de la señora **ISIDORA VEGARA RAMIREZ**, de nacionalidad chilena, de estado civil casada.

Mi cónyuge el señor **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA**, firma la presente comunicación, en señal de aceptación a la Cesión de Acciones que efectúo.

Mucho agradeceremos a Usted, se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR** y notificar la Cesión Acciones a la Superintendencia de Compañías, indicándole que tanto La Cedente cuanto La Cesionaria somos de nacionalidad chilena.

Atentamente,

“LA CEDENTE”

“LA CESIONARIA”



† **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**
C.I.0908341365



† **ISIDORA VEGARA RAMIREZ**
C.I. 0911989572



JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
CONYUGE
C.I.0908037864

Guayaquil, 5 de Octubre de 2015

Señor

JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A.
JARDINOR

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a Usted que yo, **MARÍA ISABEL RAMÍREZ PLATINI**, por mis propios y personales derechos, de estado civil casada, he transferido en esta fecha, **CIENTO NOVENTA (190)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América, las mismas que se encuentran contenidas en el Título de Acción No.09, pagadas en su totalidad, de las que poseo dentro del Capital Social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR** a favor de la señora **ANGELA VEGARA RAMIREZ**, de nacionalidad chilena, de estado civil soltera. Mi cónyuge, el señor **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA**, también firma la presente comunicación, en señal de aceptación a la Cesión de Acciones que efectúo. Mucho agradeceremos a Usted, se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR** y notificar la Cesión Acciones a la Superintendencia de Compañías, indicándole que tanto La Cedente cuanto La Cesionaria somos de nacionalidad chilena.

Atentamente,

“LA CEDENTE”

“LA CESIONARIA”

x 
MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI
C.I.0908341365


ANGELA VEGARA RAMIREZ
C.I.0911989564


JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
CONYUGE
C.I.0908037864

Guayaquil, 5 de Octubre de 2015

Señor

JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A.
JARDINOR
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a Usted que yo, **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA**, por mis propios y personales derechos, de estado civil casado, he transferido en esta fecha, **CIENTO OCHENTA Y NUEVE (189)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América, las mismas que se encuentran contenidas en el Título de Acción No.08, pagadas en su totalidad, de las que poseo dentro del Capital Social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR** a favor de la señora **ANGELA VERGARA RAMÍREZ**, de nacionalidad chilena, de estado civil soltera. Mi cónyuge, la señora **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, también firma la presente comunicación, en señal de aceptación a la Cesión de Acciones que efectúo. Mucho agradeceremos a Usted, se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE S.A. JARDINOR** y notificar la Cesión Acciones a la Superintendencia de Compañías, indicándole que tanto El Cedente cuanto La Cesionaria somos de nacionalidad chilena.

Atentamente,

“EL CEDENTE”

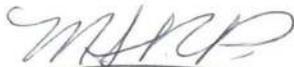


JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
C.I.0908037864

“LA CESIONARIA”



ANGELA VEGARA RAMIREZ
C.I. 0911989564



MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI
CONYUGE
C.I.0908341365