

001-005-7818



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

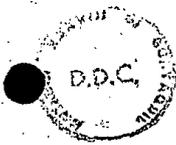


No. 2015-09-01-038-P05708

ESCRITURA DE DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA E MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, Y LAS SEÑORAS ISIDORA VERGARA RAMIREZ Y ANGELA VERGARA RAMIREZ.-----

CUANTIA: USD\$2.862,00.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día trece de Agosto del año dos mil quince, ante mí **DOCTOR HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte, los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, quienes declaran ser de estado civil casados, mayores de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutivos y domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; y, por otra parte el señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, quien declara ser de estado civil casado, mayor de



edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutivo y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; y las señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad chilena, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de **DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO**, para su otorgamiento me presentaron la Minuta del tenor siguiente:

MINUTA: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas que está a su cargo, sírvase autorizar una por la cual la **DONACION DE CESIÓN DE ACCIONES A TITULO GRATUITO** de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a otorgar esta Escritura Pública de **DONACION DE ACCIONES A TITULO GRATUITO** de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, así como también las demás declaraciones y convenciones





HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

que constan a continuación, las siguientes partes:

1.1.- En calidad de "**DONANTES**", los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, parte

la que a continuación se podrá denominar simplemente como "**LOS DONANTES**"; y, 1.2.- En

calidad de "**DONATARIOS**", el señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y las señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, todos ellos por sus propios y personales derechos, a quienes se los podrá denominar "**LOS DONATARIOS**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- 2.1.- Los señores **JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA** y **MARÍA ISABEL RAMÍREZ PLATINI**, son actuales propietarios y legítimos poseedores de las siguientes acciones de la Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**: **JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA** propietario de dos mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América; y, **MARÍA ISABEL RAMNÍREZ PLATINI** propietaria de dos mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América. Dichas acciones equivalen al cien por ciento del capital social de la Compañía. **DOS) HISTORIA DE DOMINIO: A) La**



Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.** se constituyó mediante Escritura

Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el día diecinueve de Agosto de mil

novcientos noventa y siete e inscrita en Registro Mercantil de Guayaquil, el día diecinueve de Septiembre

de mil novecientos noventa y siete, con un capital social inicial de cinco millones de sucres. **B)** Mediante

Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día dos de Agosto del año dos

mil, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil; el día dieciseis de Octubre del año dos mil, la compañía

Convirtió su Capital Social de Sucres a Dólares de los Estados Unidos de América, Aumentó su capital social a

la suma de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de America; y Reformó Parcialmente su estatuto Social.

C) Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día primero de

Septiembre de dos mil seis, e incrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día veinticinco de Junio de

dos mil siete, la Compañía se fusionó y abosorvio a las compañías Svenson S.A; Killbride S.A.; Videxa S.A.; y,

Tecolcorp S.A.; y, aumentó su capital social a la suma de Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de

América, quedando dividido el mismo en Cuatro Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de un valor nominal

de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas. **D)** "Los Cedentes" son titulares de





HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

4.000 acciones del capital social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, y han manifestado su voluntad de ceder a título gratuito la cantidad de **2.862** acciones a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señora **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, de tal manera que cada uno de ellos posea 954 acciones ordinarias nominativas de un valor de Un dólar de los Estados Unidos de América. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, por el presente instrumento público se procede a efectuar la cesión de 2.862 acciones de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, que efectúan los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA** e **MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA RAMIREZ** y **ANGELA VERGARA RAMIREZ**, de tal suerte que cada uno reciba 954 acciones del capital social de la referida compañía. **CUARTA.- DONACION.-** Se deja expresa constancia que la presente cesión de acciones se la ha efectuado a título gratuito, por lo que se deberá cumplir con todas las formalidades propias de tal acto de disposición entre vivos.



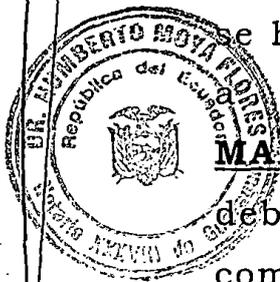
QUINTA.- ACEPTACION.- LOS CESIONARIOS, señor JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, y señoras ISIDORA VERGARA RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, declaran que aceptan la transferencia de la cantidad de 954 acciones que se han efectuado a cada uno de ellos, por convenir sus intereses.- **SIXTA.- ANOTACION**

MARGINAL.- La presente cesión de acciones deberá registrarse en el Libro respectivo de la compañía, anulándose los títulos respectivos, emitiéndose a favor de **LOS CESIONARIOS** títulos de acción individuales por las 2.862 acciones cedidas, entendiéndose a razón de 954 acciones para cada uno de los mismos. **SEPTIMA.-**

NACIONALIDAD.- Se deja constancia que tanto CEDENTES como **CESIONARIOS**, son de nacionalidad chilena.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-**

Queda autorizado el abogado Doctor Jimmy Pazmiño Pareja, para que realice todas las diligencias necesarias ante los organismos competentes, a fin de lograr el pleno perfeccionamiento legal de este acto societario.-

NOVENA: GASTOS E IMPUESTOS.- Todos los gastos y honorarios que ocasione el otorgamiento de este instrumento público serán de cuenta exclusiva de "**LOS CESIONARIOS**". Anteponga y agregue usted, Señor Notario, todas las demás cláusulas de ley que sean de estilo, para la plena



ACTA NOTARIAL



H. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL, VISTO: La escritura de DECLARACION JURADA otorgada ante mí el **13 de Agosto del 2015**, por los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA e MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI** y las señoras **CARMITA MARIA MUÑOZ PAREDES y EVELIN CAROLINA MARQUEZ RODRIGUEZ** que hacen referencia a la petición para obtener la insinuación necesaria que autorice la donación de las acciones referidas, **OTORGO la autorización necesaria;** para que los cónyuges **JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA e MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI**, donen a favor de los señores **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, ISIDORA VERGARA RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ**, lo siguiente:



La Compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el día diecinueve de Agosto de mil novecientos noventa y siete e inscrita en Registro Mercantil de Guayaquil, el día diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y siete, con un capital social inicial de cinco millones de sucres.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día dos de Agosto del año dos mil, e inscrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día dieciseis de Octubre del año dos mil, la compañía Convirtió su Capital Social de Sucres a Dólares de los Estados Unidos de América, Aumentó su capital social a la suma de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de America; y Reformó Parcialmente su estatuto Social.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el día primero de Septiembre de dos mil seis, e incrita en el registro Mercantil de Guayaquil, el día veinticinco de Junio de dos mil siete, la Compañía se fusionó y abosorvio a las compañías Svenson S.A; Killbride S.A.; Videxa S.A.; y, Tecolcorp S.A.; y, aumentó su capital social a la suma de Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América, quedando dividido el mismo en Cuatro Mil Acciones Ordinarias y Nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas.

"Los Cedentes" son titulares de 4.000 acciones del capital social de la compañía **INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A.**, y han manifestado su voluntad de ceder a título gratuito la cantidad de **2.862** acciones a favor de sus hijos señor **JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ**, y señoras **ISIDORA VERGARA**

RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, de tal manera que cada uno de ellos posea 954 acciones ordinarias y nominativas de un valor de Un dólar de los Estados Unidos de América.

Con los antecedentes expuestos, por el presente instrumento público se procede a efectuar la cesión 2.982 acciones de la compañía INMOBILIARIA JARDINES DEL NORTE JARDINOR S.A., que efectúan los cónyuges JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA e MARIA ISABEL RAMIREZ PLATINI, a favor de sus hijos señor JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ, y señoras ISIDORA VERGARA RAMIREZ y ANGELA VERGARA RAMIREZ, de tal suerte que cada uno reciba 954 acciones del capital social de la referida compañía.

La presente Acta deberá incorporarse como documento habilitante a la escritura pública de donación.

Guayaquil, Agosto 13 del 2015

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIDAD No. 091198956-4

ANGELA VERGARA RAMIREZ

17 DE ABRIL DE 1.975

SANTIAGO CHILE

DEPARTAMENTO GCB. 9 876 13125

QUITO 1.998. M. DE GCB

LUGAR Y AÑO DE EMISION



Angela Vergara R

CHILENA

52333 - 11242

SOLTERA

PRIMARIA

ESTUDIANTE

JOSÉ FRANCISCO VERGARA BAEZA

MARTA ISABEL RAMIREZ PLATINI

GUAYAQUIL 13 DE AGOSTO DE 1.978

13 DE AGOSTO DE 2.010. M.D.

FECHA DE CADUCIDAD

B 1544494

C. P. LEGAL No 0450-98

C. PAGO No 144917



FIRMA EN LA ORIGINAL

FIRMA EN ORIGINAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION



091108987-2

IDENTIDAD D.B.T.
 APELLIDOS Y NOMBRES
 YERGA RATHAMIREZ
 ISIDORA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 QUITO
 20/10/1978-09-28
 NACIONALIDAD CIQUEÑA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casada
 "DIBO" ANTONIO
 "AMADOR" MATA



INSTRUCCIÓN SECUNDARIA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERGARA BAEZA JOSE FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RAMIREZ FIGUEROA MARIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 20/10/11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-11-30



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 JESUSA DEL ESPALADO

E133311-122

00451238






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA No. **090834136-5**

IDENTIDAD EXT.
 APELLIDOS Y NOMBRES
 RAMIREZ PLATINI
 MARIA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Chile
 Santiago de Chile
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-10-17
 NACIONALIDAD CHILENA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casada
 JOSE FRANCISCO
 VERGARA BAEZA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER: DOMESTICOS V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RAMIREZ GUILLERMO

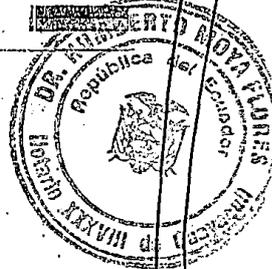
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PLATINI NELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 2010-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-10-06

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA No. **090803786-4**

IDENTIDAD EXT.
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERGARA BAEZA
 JOSE FRANCISCO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Chile
 Santiago de Chile
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-04-19
 NACIONALIDAD CHILENA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 MARIA ISABEL
 RAMIREZ PLATINI





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 APODERADO E.119311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERGARA JUAN DE D

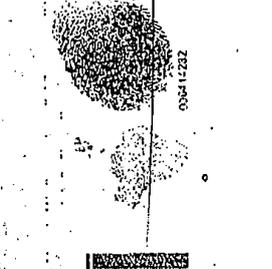
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BAEZA MARTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 2010-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-10-06

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO





HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

validez de la escritura pública a otorgarse.- Doctor Jimmy Pazmiño Pareja.- Registro Número.- Tres mil setecientos.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mi Notario en alta voz, a los otorgantes quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo Notario. Doy fe.-



JOSE FRANCISCO VERGARA BAEZA
Ced. Identidad No. 090803786-4

MARÍA ISABEL RAMIREZ PLATINI
Ced. Identidad No. 090834136-5

JOSE FRANCISCO VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091199595-9

Isidora Vergara Ramirez

ISIDORA VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091198957-2

Angela Vergara R.

ANGELA VERGARA RAMIREZ
Ced. Identidad No. 091198956-4



EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO, EN **FE**
DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO EN **NUEVE** FOJAS UTILES, QUE SELLO,
RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 25 AGOSTO DEL 2015

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO





Factura: 001-005-000007818

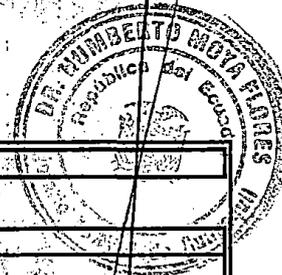


20150901038P05708



NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



HUMBERTO MOYA FLORES
N.º 01

Escritura N.º:		20150901038P05708					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERGARA BAEZA JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908037864	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	RAMIREZ PLATINI MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908341365	CHILENA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERGARA RAMIREZ JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911995959	CHILENA	DONATARIO (A)	
Natural	VERGARA RAMIREZ ISIDORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911989572	CHILENA	DONATARIO (A)	
Natural	VERGARA RAMIREZ ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911989564	CHILENA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN:							
Provincia:		Cantón:			Parroquia:		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2862.00					

Handwritten signature of Humberto Alejandro Moyá Flores

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

Ruiz

**Superintendencia de Compañías
Guayaquil**

Visítenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

10/SEP/2015 16:23:28

Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite: -
JOSE FRANCISCO VERGARA GG -

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE UNA ESCRITURA DE DONACION DE
ACCIONES