

Guayaquil, 6 de abril del 2009

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.

Por medio de la presente sírvase encontrar adjunto el informe presentado por los Auditores Independientes al 31 de Diciembre del 2007 de la Compañía Consmarbi S.A. con numero de RUC 0991413359001 con numero de Expediente 78736.

Esperando que la información sea la requerida, me suscribo de Ustedes.

Atentamente;

CONSMARBI S. A.

Presidente

Otto Ernesto Orellana Alban

Presidente

C.I. 0900702267



CONSMARBI S. A.



Estados Financieros
Año terminado en Diciembre 31, 2007
Con Informe de los Auditores Independientes

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas de
Consmarbi S. A.
Guayaquil, Ecuador

1. He auditado el balance general que se adjunta de Consmarbi S.A., al 31 de diciembre del 2007 y el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006 no fueron auditados y se presentan sólo con propósitos comparativos.
2. Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoria proporciona una base razonable de mi opinión.
3. Los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2006 no han sido auditados y el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente para permitirnos expresar una opinión sobre la uniformidad en la aplicación de los principios de contabilidad con dicho año.
4. En mi opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros del asunto mencionado en el párrafo tercero, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Consmarbi S.A., al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007, se emite por separado.



C.P.A. Carlos Varela Patiño
RNAE-2 No. 627

Febrero 12, 2009



Consmarbi S. A.**Balances Generales****(Expresados en dólares)**

Diciembre 31,	2007	2006
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	12.665	24.951
Porcion corriente de cuentas por cobrar clientes a largo plazo (Nota	121.660	116.410
Provision para cuentas incobrables de clientes (Nota A)	(883)	(883)
Prestamos a empleados	760	290
Impuestos	8.926	7.351
Gastos anticipados	253	309
Total activos corrientes	143.381	148.428
Cuentas por cobrar clientes a largo plazo (Nota A)	674.029	833.610
Activo fijo (Nota B)	3.446	25.689
Intereses anticipados	4.222	4.328
Total de activos	825.078	1.012.055
Pasivos y patrimonio del accionista		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar	22.830	38.906
Total pasivos corrientes	22.830	38.906
Pasivos no corrientes:		
Cuentas por pagar a largo plazo (Nota C)	166.040	359.144
Pasivo Diferido intereses anticipados(Nota D)	310.106	322.479
Total pasivos no corrientes	476.146	681.623
Total pasivos	498.976	720.529
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota F)	800	800
Reserva de capital	216.173	216.173
Utilidades acumuladas (Nota M)	109.129	74.553
Total patrimonio de los accionistas	326.102	291.526
	825.078	1.012.055

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Consmarbi S. A.**Estados de Resultados****(Expresados en dólares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Ingresos:		
Ventas	80.365	114.905
Costos y gastos	(26.686)	(46.572)
Utilidad operacional	53.679	68.333
Otros ingresos	27	34.137
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	53.706	102.470
Participación a trabajadores	8.056	(15.371)
Impuesto a la renta	11.412	(17.420)
Otros costos por conciliación	-	(17.419)
Utilidad neta	34.238	52.260

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Consmarbi S. A.

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Capital social		
Saldo inicial y final	800	800
Reserva de capital		
Saldo inicial y final	216.173	216.173
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial	74.553	22.631
Ajuste	338	(338)
Utilidad neta	34.238	52.260
Saldo final	109.129	74.553
Total patrimonio del accionista	326.102	291.526

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Consmarbi S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2007
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes, neto	257.025
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(269.120)
Otros ingresos	27
<hr/>	
Efectivo neto provisto por utilizado en las actividades de operación	(12.068)
<hr/>	
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Pago por compra de activos fijos	(218)
<hr/>	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(218)
<hr/>	
Disminución neto de caja y bancos	(12.286)
Caja y bancos al inicio del año	24.951
<hr/>	
Caja y bancos al final del año	12.665

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Consmarbi S. A.

**Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto
provisto por las actividades de operación**

(Expresadas en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2007
Utilidad neta	34.238
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Provisión de impuesto a la renta	11.412
Provisión de participación a trabajadores	8.056
Ajuste	338
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Disminución en Cuentas por cobrar corto y largo plazo	154.331
Aumento en impuestos y prestamos a empleados	(2.045)
Disminución en gastos anticipados	56
Disminución bienes para la venta	22.461
Disminución en cargos diferidos	106
Disminución en cuentas por pagar	(35.544)
Disminución en pasivo a largo plazo y diferidos intereses anticipados.	(205.477)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(12.068)

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Consmarbi S. A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	<p>Consmarbi S. A. fue constituido el 15 de mayo del 1997 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador e inscrita el 11 de septiembre de 1997 en el registro mercantil.</p> <p>Su objeto social es la compra, venta o permuta de villas, departamentos y edificios, en general; la promoción y construcción de edificaciones sujetas al régimen de propiedad horizontal; la importación, compra o venta de materiales de construcción.</p>
Bases de presentación	<p>La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).</p> <p>Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos criterios, que afectan las cifras reportadas en los activos, la revelación de contingencias activas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la estimación para cuentas incobrables y la depreciación de propiedad, planta y equipos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y criterios utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.</p>
Activos fijos	<p>Están registrados al costo de adquisición.</p> <p>Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.</p>
Participación de los trabajadores en las utilidades	<p>El 15% de la utilidad que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.</p>
Impuesto a la renta	<p>El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.</p>
Ingresos y gastos	<p>Los ingresos y los gastos se reconocen en el período por el método del devengado, es decir los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.</p>

Consmarbi S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Cuentas por cobrar clientes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	Diciembre 31,	2007
	Medec S.A.	69,392
	Iván Saltos Falcones	104,707
	Lowita S.A.	14,540
	Dr, Víctor Rodríguez Jerves	20,708
	Ing. Galo Pazmiño Yepez	24,442
	Angel Condoy Valarezo	20,155
	Expocoe Cia. Ltda.	22,750
	Alfredo Jiménez Yepez	26,874
	Pescasur	72,965
	I.A.S.G.	27,276
	Stefano Adum/Neptali Casanova	4,599
	Archipell S.A.	17,637
	Arq. Ivan Casanova Reinoso	20,958
	Wilson Galo Enríquez	38,607
	Lexcorp S.A.	34,654
	Ripconciv Cronst, Civil C. Ltda.	17,825
	Cesar Robayo Zapata	26,637
	P.C.J. y Asociados Cía. Ltda.	38,607
	Intermedia Corp. Intermediada	70,696
		<hr/>
		674,029
	Mas:	
	Porción corriente de activo a largo plazo	121,660
		<hr/>
		(1) 795,689
	Menos:	
	Provisión de cuentas incobrables	- (883)
		<hr/>
		794,806

- (1) Estos créditos a los clientes corresponden a la ventas efectuadas de bienes inmuebles (capital), las mismas que se encuentran garantías con la hipoteca del propio bien vendido la que será liberada cuando terminen de cancelar el crédito, Estos créditos generan un interés del 10% anual con vencimientos a 120 meses desde la fecha de suscripción del contrato de compra – venta. Adicionalmente al valor de capital se incluyen los intereses cuya contra cuenta es un pasivo diferido el mismo que se realizan en ingresos cuando se cobra al cliente.

Consmarbi S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

B. Activos fijos	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	Diciembre 31,	2007
	<hr/>	<hr/>
	Equipos de Computación	2,120
	Maquinarias y equipos	504
	Muebles y equipos de oficina	2,094
	<hr/>	<hr/>
		4,718
	Menos: depreciación acumulada	(1,272)
	<hr/>	<hr/>
		3,446
	<hr/>	<hr/>
	El movimiento del activo fijo, fue como sigue:	2007
	<hr/>	<hr/>
	Costo:	
	Saldo inicial	39,060
	Compras	218
	Ventas	(34,560)
	<hr/>	<hr/>
	Saldo final	4,718
	<hr/>	<hr/>
	Depreciación acumulada ajustada:	
	Saldo inicial	13,371
	Ventas	(12,099)
	<hr/>	<hr/>
	Saldo final	1,272
	<hr/>	<hr/>

- C. Cuenta por pagar a largo plazo** Está constituida por un préstamo al Accionista Otto Orellana Albán por US\$ 166,040 el mismo que no tiene una fecha específica de vencimiento y no devengan interés.

Consmarbi S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

D. Intereses anticipados

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007
Medec S.A.	33,076
Iván Saltos Falcones	47,716
Lowita S.A.	6,973
Dr, Víctor Rodríguez Jerves	9,763
Ing, Galo Pazmiño	11,091
Angel Condoy Valarezo	9,176
Expocoe Cia. Ltda.	10,398
Alfredo Jiménez Yopez	12,234
Pescasur	38,754
I.A.S.G.	12,234
Stefano Adum/Neptali Casanova	3,168
Archipell S.A.	8,116
Arq, Ivan Casanova Reinoso	9,245
Wilson Galo Enríquez	16,974
Lexcorp S.A.	14,999
Ripconciv Cronst. Civil C. Ltda.	7,785
Cesar Robayo Zapata	11,684
P.C.J. y Asociados Cía. Ltda.	16,470
Intermedia Corp. Intermediasa	30,250
	310,106

(1) El origen de los interese diferidos se explican en Nota A numeral (1).

E. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art, 23 de la Ley No, 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No, 325 del 14 de mayo del 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades,

Consmarbi S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

F. Capital social	Al 31 de diciembre del 2007, el capital social de la Compañía está constituido por 20,000 acciones ordinarias suscritas y pagadas de valor nominal de US\$0,04.															
G. Ventas netas	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue: Año terminado al 31 Diciembre, 2007 <hr/> <table><tr><td>Ventas de oficina</td><td>(1)</td><td style="text-align: right;">102,827</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td style="text-align: right;"><hr/>102,827</td></tr></table> <p>(1) Esta venta fue realizada al Sr. Ramiro Orellana González; hijo del accionistas Otto Orellana Albán; la cuenta por cobrar que se genero producto de esta venta fue compensada con la cuenta por pagar que la Compañía mantiene con el accionista Otto Orellana (Nota C).</p>	Ventas de oficina	(1)	102,827			<hr/> 102,827									
Ventas de oficina	(1)	102,827														
		<hr/> 102,827														
H. Transacciones con partes relacionadas	Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue: Diciembre 31, 2007 <hr/> <table><tr><td>Cuentas por pagar (Nota C)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Otto Orellana Albán</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: right;">166,040</td></tr><tr><td colspan="3"><hr/></td></tr><tr><td>Ventas (Nota G)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ramiro Orellana González</td><td></td><td style="text-align: right;">102,827</td></tr></table> <hr/>	Cuentas por pagar (Nota C)			Otto Orellana Albán	-	166,040	<hr/>			Ventas (Nota G)			Ramiro Orellana González		102,827
Cuentas por pagar (Nota C)																
Otto Orellana Albán	-	166,040														
<hr/>																
Ventas (Nota G)																
Ramiro Orellana González		102,827														
I. Eventos subsecuentes	Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de este informe (12 de febrero del 2009) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros,															
