

HABITACORP S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

INFORMACION GENERAL DE LA COMPANIA

- Nombre de la entidad:
HABITACORP S.A.
- RUC de la entidad:
0991412921001
- Domicilio de la entidad:
MIGUEL H ALCIVAR Y VICTOR HUGO SICOURET EDF. TORRES DEL NORTE TORRE A
PISO 5 OF 506
- Forma legal de la entidad:
Sociedad Anónima
- País de incorporación
Ecuador
- Descripción:

La Compañía Habitacorp S.A fue constituida en Guayaquil, República del Ecuador, el 11 de Septiembre 1997. Los principales accionistas de la Compañía son: Maria Karina Figueroa Cañarte y Juan Alberto Sanchez Coloma

Las oficinas principales y su domicilio están ubicados en Miguel Hilario Alcivar y Victor Hugo Sicouret edf. Torres del norte torre A piso 5 oficina 506 Guayaquil-Ecuador. La duración de la Compañía será de 60 años, plazo que podrá ser ampliado o restringido conforme a la Ley.

El objetivo principal de la Compañía es ALQUILER DE CONTENEDORES

Representante legal:

Juan Alberto Sanchez Coloma - Gerente General

HABITACORP S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Composición accionaria:

Las acciones de la Compañía COMPAÑÍA HABITACORP S.A están distribuidas de la siguiente manera:

<u>Accionista</u>	<u>Participación</u>
JUAN SANCHEZ COLOMA	40 %
MARIA KARINA FIGUEROA	60%
<hr/>	
	100.00%

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de HABITACORP S.A han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF

La Empresa HABITACORP S.A. Ha cumplido con la preparación de los estados financieros de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)*

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus Estados Financieros se presenta a continuación:

1.1. Periodo contable.

- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
- El Estado de Resultado refleja los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2017 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
- El Estado de Cambio en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2017 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- El Estados de Flujo de Efectivo - de acuerdo con a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1.2. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

1.3. Efectivo y equivalente de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo el efectivo en caja y bancos sin restricciones e inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1.4. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario (I.V.A.) retenciones en la fuente y anticipo de impuesto a la renta efectuadas por sus clientes; las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan

1.5. Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: anticipos de clientes, obligaciones patronales y tributarias son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal.

1.6. Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes

1.7. Capital suscrito.

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

1.8. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

1.9 Propiedades, planta y equipo

HABITACORP S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron aprobados el 27 de Enero del 2018 por los accionistas de la empresa.



C.P.A TANIA GARCIA
C.C. # 0915657548