

Guayaquil, 29 de Septiembre del 2005

Señores: ACCIONISTAS DE HABITACORP S.A. Ciudad.

Señores Accionistas:

De conformidad a disposiciones estatutarias de la Compañía HABITACORP S.A. y disposiciones constantes en la Ley de Compañías expongo el Informe Anual relacionado con las transacciones efectuadas en el Ejercicio Económico 2004

He procedido a revisar los Estados Financieros y los demás anexos cortados al 31 de Diciembre del 2004 así como los Libros Contables opinando que dichos registros exponen razonablemente la situación de la empresa de conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, dejando constancia de la actividad de la Compañía en sus operaciones.

ATENTAMENTE

EC. PEDRO P. PEÑA Q.

COMISARIO