

RAZÓN SOCIAL	HABITACORP S.A.
DIRECCIÓN	AV. MIGUEL H. ALCIVAR Y VICTOR HUGO SICOURET
EXPEDIENTE	78732
RUC AÑO	0991412921001
AÑO	2010
FORMULARIO	SC.NEC.78732.2010.1
NÚMERO DE INGRESO	1392

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTER	IOR EN EL EJERCICIO ECONÓM	IICO
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$		CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	1.682,38	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	18.146,25
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS	602	571.901.06
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	315	87.299,16	OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NETAS DE ANDIVOS FIJOS	691	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	-389,99	INGRESOS POR REEMBOLSO O MO INTERMEDIAÇÃO (INFORMATIVO)	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	2.080,32	TOTAL INGRESOS, IN	699	590.047.31
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		INVENTARIO INICIAL DE BIENES O PRODUCIDOS POR LA COMPANA	701	,,,,,
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NETAS LOCALES OF LA		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		BIENES NO PRODUCIDOS FOR LA COMPAÑÍA	702	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
			IMPORTACIONES DE BIENES NO		

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_int... 10/03/2011

. •		,	41.		
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	20.798,51	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	111.470,38	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		PRIMA INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS	<u></u>	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		GRAVADA DEL IESS SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	5.439,00
TERRENOS	349		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y	-47	
OBRAS EN PROCESO	350		OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	718	1.330,05
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		MATERIA GRAV DEL IESS APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL		1.550,05
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		(INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORAÇION Y SIMILARES	375		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	1.003,79
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		SERVICIOS OCASIONALES HONORARIOS A EXTRANJEROS POR		
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		SERVICIOS OCASIONALES	724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
RELACIONADOS LOCALES	303		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384	ļ	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	370,16
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMBUSTIBLES	729	370,16
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		COMBUSTIBLES COMP	730	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO	386		PROMOCION PUBLISIDAD	731	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			PROMODION Y PLABLICIDAD	732	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES S	733	47 F40
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS				734	17.513,04
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE GOLD TRANSPORTE	<u></u>	476.493,50
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
NORELACIONADOS LOCALES		<u></u>	PROVISIONES PARA JUBILACION		
<u>"</u>	1	()	Alla.	ıı l	ı

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_int... 10/03/2011

•		d	lla.	_	` .
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	390		PATRONAL	738]
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL DEL ACTIVO	399	111.470,38	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
RELACIONADOS LOCALES			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	413	8.950.30	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
NORELACIONADOS LOCALES			COMISIONES LOCAL	749	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	414		COMISIONES LOCAL	750	
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR			COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753]
EXTERIOR			INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS	761	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	13.388,22	NO RELACIONADOS LOCAL	762	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	12.664,35	NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS	763	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	764	
CREDITO A MUTUO	426		RELACIONADAS	765	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	4.294,15	DEBRICA CALLIENTA DE ACTUACA NO	766	
PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	39.297,02	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS PERDIDA EN VALVA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		OTRAS PENDENS 3	709	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO			SEGUROS YREASEGOROS (PRIMAS	770	
PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		SEGUROS Y REASEGUROS (CHANGE)	772	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES	773	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			RELACIONADAS		

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_int... 10/03/2011

PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES	774	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO	445		RELACIONADAS GASTOS DE GESTION	775	
LOCALES OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y	776	
FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS DE VIAJE	777	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		GASTOS DE VIAJE	778	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	449		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	39,37
RELACIONADOS LOCALES	ļ		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			AMORTIZACIONES	785	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	l l	AMORTIZACIONES	786	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	450		SERVICIOS PUBLICOS	787	
SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS	788	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	ji	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	3.429,41
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS BIENES	792	<u> </u>
OTRAS PROVISIONES	458		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	<u></u>
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL COSTOS	797	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL GASTOS	798	505.618,32
OTROS PASIVOS	489		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	505.618,32
TOTAL DEL PASIVO	499	39.297,02	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA	801	84.428,99
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501		PÉRDIDA	802	
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	l	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	0,00
ACCIONES EN TESORERIA APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	84.428,99
RESERVA LEGAL	507	4.896,00	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
OTRAS RESERVAS	509		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	84.428,99
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA IEJERCICIOS ANTERIORES	513	12.653,88	OF LOMP A		
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	53.823,48	S ready IN	 	
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		A HAR BILL	`~ <i> </i>	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	72.173,36	September 1 Mary 19 1 Mary September 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	<i>\$'</i> /	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	111.470,38	GUA		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: BRINGFIGUEROS

CI/RUC:

0910173415

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: TANIS GARCE

0915657548001

