

Guayaquil, Junio 7 de 1999

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS MADEGAX S.A.**

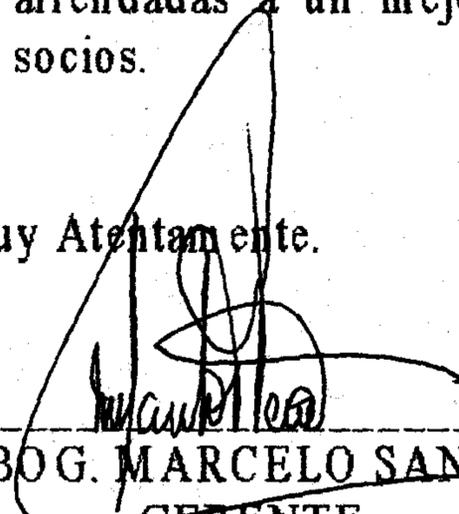
Ciudad.-

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías presento a vuestra consideración el siguiente informe en calidad de Gerente de la Compañía correspondiente al Ejercicio Económico de 1998.

1. Como ustedes saben la Cía. no tiene otra actividad que la compra de Bienes Inmuebles por así haberlo dispuesto los Señores accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos no se están cumpliendo de acuerdo a lo planificado.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y de los Señores accionistas.
4. Dada a la estructura privada de la Cía. y por estar sin actividad económica no se han presentado aspectos Administrativos, Laborables y Legales durante el Ejercicio 1998.
5. Por razones que la compañía está inactiva no se puede hacer un análisis de producción y comercialización comparados con el Ejercicio anterior (98-97).
6. Al hacer un análisis de la situación financiera de la empresa puedo indicar que solamente hubo un incremento en el activo fijo con respecto a concesión de tierras. En el pasivo corriente no ha habido ningún incremento pero si en el pasivo a largo plazo con respecto a la concesión anteriormente indicada.
7. Mi recomendación es el cuidado y mantenimiento de las propiedades en su estructura física para que éstas a su vez puedan ser vendidas o arrendadas a un mejor precio y tengamos una rentabilidad para los socios.

Muy Atentamente.


ABOG. MARCELO SANTOS VERA
GERENTE