

Guayaquil, Noviembre 16 de 1998

Señores

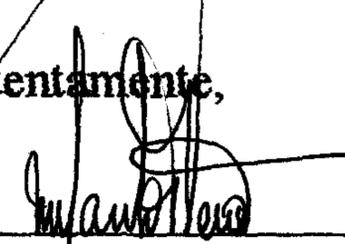
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE MADEGAX S.A.**
Ciudad.

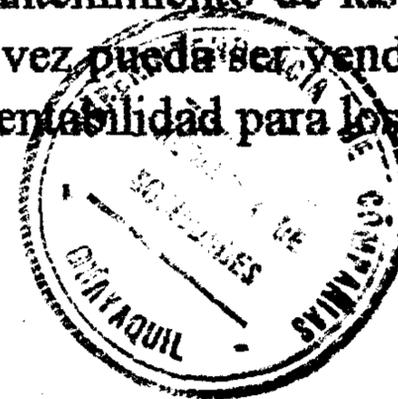
De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Cías. presento a vuestra consideración el siguiente informe Económico en mi calidad de Gerente de MADEGAX S.A. correspondiente al Ejercicio Económico de 1997.

- 1.-) Como es conocido por todos ustedes la Cía. se dedica a la compra de Bienes Inmuebles lo mismo que esta aprobado por los Sres. Accionsitas.
- 2.-) Por lo consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
- 3.-) Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
- 4.-) Dada la actividad privada de la Cía. y por estar en el presente año sin actividad económica, lo cual no da lugar ha que se susciten aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1997.
- 5.-) Por razones de que la Cía. esta inactiva no se puede hacer un análisis de la comercialización ni producción comparables con años anteriores.
- 6.-) Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa, puedo indicar que la empresa no tiene movimiento alguno, y no se puede dar ninguna opinión con respecto a los Activos y Pasivos de la Empresa lo mismo que se encuentran sin movimiento.
- 8.-) Mi recomendación es el cuidado y mantenimiento de las propiedades en su estructura física para que esta a su vez pueda ser vendida o arrendada a un mejor precio y tengamos mayor rentabilidad para los Socios.

Atentamente,


Ab. Marcelo Santos Vera
Gerente



28 ENE. 1999