

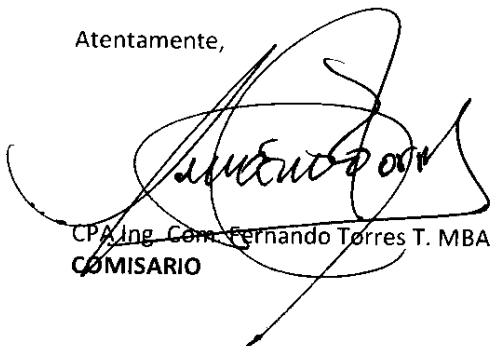
Oficio No 03-COM-12
Cuenca, abril 10 de 2012

Señores
ACCIONISTAS XALECOR S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico 2011, para que de conformidad con el estatuto de la Compañía y las disposiciones legales vigentes se ponga en conocimiento de la Junta Universal de Accionistas de XALECOR S.A.

Atentamente,



CPA Ing. Com. Fernando Torres T. MBA
COMISARIO

cc. Archivo.



Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento el siguiente Informe de Comisario de la Compañía XALECOR S. A, correspondiente al ejercicio fiscal 2011. Este informe ha sido elaborado en base de las Normas de Contabilidad Vigentes, así como de las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas y fundamentado en los documentos y hechos analizados:

I. Conformación del Capital Social

Al 31 de diciembre de 2011, de acuerdo con los registros contables y las actas de Junta General Universal de Accionistas, el Capital Social de XALECOR S.A. está conformado de la siguiente manera:

Nombres de los Accionistas	Número de Acciones	Capital Suscrito y Pagado	% de Participación
Ambrosi Calle Julio César	4875	\$ 195,00	97,50%
Serrano Quintanilla Edgar Manuel	125	5	2,50%
Total	5000	\$ 200,00	100,00%

II. Del Directorio y la Junta General

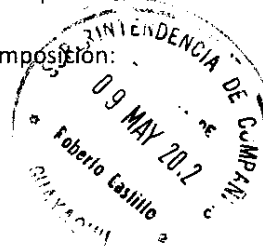
De acuerdo con las actas de Junta Universal de Accionistas, el Directorio ha actuado normalmente.

III. Composición de las cuentas de los Estados Financieros

Luego de la revisión de los procedimientos y registros contables, así como del análisis de las cuentas, se determina que los Estados Financieros de XALECOR S.A. han sido elaborados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y muestran razonablemente la situación financiera y resultados de la Compañía.

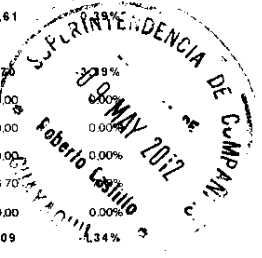
La Empresa no presenta movimiento económico, a excepción de la depreciación de activos fijos por efecto de obsolescencia y un préstamo efectuado por los socios.

En sus aspectos importantes, las cuentas tienen la siguiente composición:



XALECOR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	EJERCICIO		ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
	2010	2011	2010	2011	ABSOLUTO	RELATIVO
ACTIVO						
CORRIENTE	1.669,01	2.679,35	0,44%	0,72%	1.010,34	60,64%
DISPONIBLE	0,00	805,61	0,00%	0,22%	805,61	100,00%
CAJA BANCOS	0,00	805,61	0,00%	0,22%	805,61	100,00%
EXIGIBLE	1.669,01	1.873,74	0,44%	0,50%	204,73	12,27%
CTAS POR COBRAR CLIENTES	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	1.669,01	1.873,74	0,44%	0,50%	204,73	12,27%
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
INVENTARIOS	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
ACTIVO FIJO	377.107,14	371.035,71	99,56%	99,28%	-6.071,43	-1,61%
DEPRECIABLE	139.107,14	133.035,71	36,73%	35,60%	-6.071,43	-4,36%
INMUEBLES	130.000,00	130.000,00	34,32%	34,79%	0,00	0,00%
VEHICULOS	30.357,14	30.357,14	8,01%	8,12%	0,00	0,00%
DEPRECIACION ACUMULADA	-21.250,00	-27.321,43	-5,57%	-7,31%	-6.071,43	-28,57%
NO DEPRECIABLE	238.000,00	238.000,00	62,83%	63,68%	0,00	0,00%
TERRENOS	238.000,00	238.000,00				
INTANGIBLE	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
MARCAS Y PATENTES	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
AMORTIZACION ACUMULADA	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
ACTIVO DIFERIDO	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
INTERESES DIFERIDOS	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
OTROS ACTIVOS	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
GARANTIAS ENTREGADAS	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
INVERSIONES EN ACCIONES	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
TOTAL ACTIVO	378.776,15	373.715,06	100,00%	100,00%	-5.061,09	-1,34%
PASIVO Y PATRIMONIO						
PASIVO CORRIENTE	205.524,11	206.329,72	54,26%	55,21%	805,61	0,39%
PROVEEDORES	205.524,11	205.524,11	54,26%	54,99%	0,00	0,00%
SUELDOS POR PAGAR	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
CTAS POR PAGAR SOCIOS	0,00	805,61	0,00%	0,22%	805,61	100,00%
OBLIGACIONES CON EL IESS	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
OBLIGACIONES CON EL SRI	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
PASIVO DE LARGO PLAZO	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
OBLIGACIONES BANCARIAS	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
TOTAL PASIVOS	205.524,11	206.329,72	54,26%	55,21%	805,61	
PATRIMONIO	173.252,04	167.385,34	45,74%	44,79%	-5.866,70	-3,39%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	200,00	200,00	0,05%	0,05%	0,00	0,00%
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	217.546,15	217.546,15	57,43%	58,21%	0,00	0,00%
RESERVA LEGAL	43.167,63	43.167,63	11,40%	11,55%	0,00	0,00%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-81.590,31	-87.457,01	-21,54%	-23,40%	-5.866,70	-6,69%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-6.071,43	-6.071,43	-1,60%	-1,62%	0,00	0,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	378.776,15	373.715,06	100,00%	100,00%	-5.061,09	-1,34%



XALECOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	EJERCICIO		ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
	2010	2011	2010	2011	ABSOLUTO	RELATIVO
INGRESOS	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
VENTAS			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
			0,00%	0,00%		
COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION	6.071,43	6.071,43	0,00%	0,00%	0,00	0,00%
COMPRAS			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	6.071,43	6.071,43	0,00%	0,00%	0,00	0,00%
			0,00%	0,00%		
GASTOS DE OPERACIÓN	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
GASTOS DE ADMINISTRACION	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
REMUNERACIONES			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
BENEFICIOS SOCIALES			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
APORTES AL IESS			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
			0,00%	0,00%		
GASTOS DE VENTAS	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
MOVILIZACION Y VIATICOS			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
REMUNERACIONES			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
SERVICIOS PUBLICITARIOS			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
GASTO PROV CUENTAS INCOBRABLES			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
RESULTADO OPERACIONAL	-6.071,43	-6.071,43	0,00%	0,00%	0,00	0,00%
			0,00%	0,00%		
GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
INTERESES PAGADOS OBLIGACIONES FINANCIERAS			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
INTERESES POR SOBREGROS			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
OTROS FINANCIEROS PAGADOS			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
			0,00%	0,00%		
GASTOS NO OPERACIONALES	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
INTERESES Y MULTAS			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
			0,00%	0,00%		
UTILIDAD (+) / PERDIDA (-)	-6.071,43	-6.071,43	0,00%	0,00%	0,00	0,00%



IV. Índices Financieros

La aplicación de técnicas de análisis financiero, muestra los siguientes resultados:

XALECOR S.A. INDICES FINANCIEROS

INDICES Y RATIOS	2010	2011
A - CAPITAL DE TRABAJO AC -PC	-203.855,10	-203.650,37
B - LIQUIDEZ AC / PC	0,01	0,01
D - ESTRUCTURA		
ACTIVO CORRIENTE EN EL ACTIVO TOTAL	0,44%	0,72%
ACTIVO FIJO EN EL ACTIVO TOTAL	99,56%	99,28%
PASIVO CORRIENTE EN EL ACTIVO TOTAL	64,28%	55,21%
PASIVO LARGO PLAZO EN EL ACTIVO TOTAL	0,00%	0,00%
FUENTES DE FINANCIAMIENTO DE LP EN EL ACTIVO TOTAL	45,74%	44,79%
E - GESTION		
DÍAS DE COBRANZA (Ctas por Cob * 365) / Ventas anuales		
DÍAS DE PAGO (Ctas por Pag * 365) / Costo de Producción		
F - RENTABILIDAD		
SOBRE CAPITAL SOCIAL	-3035,72%	-3035,72%
SOBRE EL PATRIMONIO	-3,50%	-3,63%
SOBRE LOS INGRESOS		
SOBRE LOS ACTIVOS	-1,60%	-1,62%

