

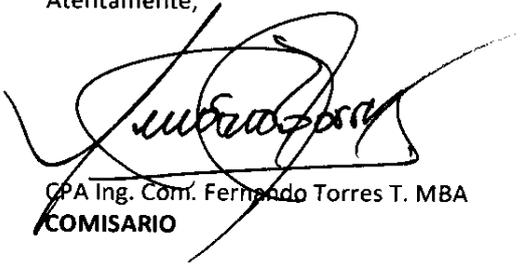
Oficio No 01-COM-08  
Cuenca, marzo 3 de 2009

Señores  
**ACCIONISTAS XALECOR S.A.**  
Ciudad

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico 2008, para que de conformidad con el estatuto de la Compañía y las disposiciones legales vigentes se ponga en conocimiento de la Junta Universal de Accionistas de XALECOR S.A.

Atentamente,



CPA Ing. Com. Fernando Torres T. MBA  
**COMISARIO**

cc. Archivo.



Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento el siguiente Informe de Comisario de la Compañía XALECOR S. A, correspondiente al ejercicio fiscal 2008. Este informe ha sido elaborado en base de las Normas de Contabilidad Vigentes, así como de las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas y fundamentado en los documentos y hechos analizados:

### XIII. Conformación del Capital Social

Al 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con los registros contables y las actas de Junta General Universal de Accionistas, el Capital Social de XALECOR S.A. está conformado de la siguiente manera:

Nombres de los Accionistas	Número de Acciones	Capital Suscrito y Pagado	% de Participación
Ambrosi Calle Julio César	5000	\$ 200,00	100,00%
<b>Total</b>	<b>5000</b>	<b>\$ 200,00</b>	<b>100,00%</b>

### XIV. Del Directorio y la Junta General

De acuerdo con las actas de Junta Universal de Accionistas, el Directorio ha actuado normalmente.

### XV. Composición de las cuentas de los Estados Financieros

Luego de la revisión de los procedimientos y registros contables, así como del análisis de las cuentas, se determina que los Estados Financieros de XALECOR S.A. han sido elaborados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y muestran razonablemente la situación financiera y resultados de la Compañía.

En sus aspectos importantes, las cuentas tienen la siguiente composición:



**XALECOR S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

CUENTAS	EJERCICIO
	2008
<b>ACTIVO</b>	
<b>CORRIENTE</b>	<b>276,81</b>
DISPONIBLE	0,00
CAJA BANCOS	0,00
<b>EXIGIBLE</b>	<b>276,81</b>
CTAS POR COBRAR CLIENTES	
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	276,81
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	0,00
INVENTARIOS	0,00
INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	0,00
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>238.000,00</b>
<b>DEPRECIABLE</b>	<b>0,00</b>
INMUEBLES	
VEHICULOS	
DEPRECIACION ACUMULADA	
<b>NO DEPRECIABLE</b>	<b>238.000,00</b>
TERRENOS	238.000,00
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>238.276,81</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>43.742,03</b>
PROVEEDORES	42.760,57
OBLIGACIONES BANCARIAS	0,00
INTERESES POR PAGAR	0,00
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	830,96
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00
OBLIGACIONES CON EL IESS	0,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	150,50
<b>PASIVO DE LARGO PLAZO</b>	<b>0,00</b>
OBLIGACIONES BANCARIAS	0,00
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>43.742,03</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>194.534,78</b>
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	200,00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	217.546,15
RESERVA LEGAL	43.167,63
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-53.872,39
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-12.506,61
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>238.276,81</b>



## XVI. Índices Financieros

La aplicación de técnicas de análisis financiero, muestra los siguientes resultados:

<b>A - CAPITAL DE TRABAJO AC -PC</b>	<b>-43,466,22</b>
<b>B - LIQUIDEZ AC / PC</b>	<b>0,01</b>
<b>C - ROTACION DEL CAPITAL</b>	
INGRESOS / CAP. SOCIAL	<b>0,00</b>
ROTACION	
<b>D - ESTRUCTURA</b>	
ACTIVO CORRIENTE EN EL ACTIVO TOTAL	<b>0,12%</b>
ACTIVO FIJO EN EL ACTIVO TOTAL	<b>99,88%</b>
PASIVO CORRIENTE EN EL ACTIVO TOTAL	<b>18,36%</b>
PASIVO LARGO PLAZO EN EL ACTIVO TOTAL	<b>0,00%</b>
FUENTES DE FINANCIAMIENTO DE LP EN EL ACTIVO TOTAL	<b>81,64%</b>
<b>F - RENTABILIDAD</b>	
SOBRE CAPITAL SOCIAL	<b>-12506,61%</b>
SOBRE EL PATRIMONIO	<b>-12,86%</b>
SOBRE LOS INGRESOS	
SOBRE LOS ACTIVOS	<b>-10,50%</b>

