

Oficio No 01-COM-06  
Cuenca, febrero 26 de 2007

Señores  
**ACCIONISTAS XALECOR S.A.**  
Ciudad

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico 2006, para que de conformidad con el estatuto de la Compañía y las disposiciones legales vigentes se ponga en conocimiento de la Junta Universal de Accionistas de XALECOR S.A.

Atentamente,



CPA Ing. Com. Fernando Torres T. MBA  
**COMISARIO**

cc. Archivo.



Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento el siguiente Informe de Comisario de la Compañía XALECOR S. A, correspondiente al ejercicio fiscal 2006. Este informe ha sido elaborado en base de las Normas de Contabilidad Vigentes, así como de las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas y fundamentado en los documentos y hechos analizados:

#### V. Conformación del Capital Social

Al 31 de diciembre de 2006, de acuerdo con los registros contables y las actas de Junta General Universal de Accionistas, el Capital Social de XALECOR S.A. está conformado de la siguiente manera:

Nombres de los Accionistas	Número de Acciones	Capital Suscrito y Pagado	% de Participación
Ambrosi Calle Julio César	5000	\$ 200,00	100,00%
<b>Total</b>	<b>5000</b>	<b>\$ 200,00</b>	<b>100,00%</b>

#### VI. Del Directorio y la Junta General

De acuerdo con las actas de Junta Universal de Accionistas, el Directorio ha actuado normalmente.

#### VII. Composición de las cuentas de los Estados Financieros

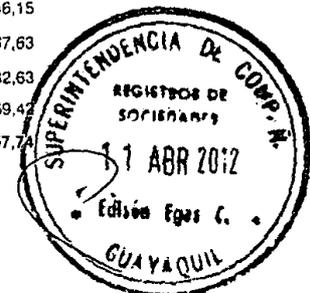
Luego de la revisión de los procedimientos y registros contables, así como del análisis de las cuentas, se determina que los Estados Financieros de XALECOR S.A. han sido elaborados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y muestran razonablemente la situación financiera y resultados de la Compañía.

En sus aspectos importantes, las cuentas tienen la siguiente composición:



**XALECOR S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

CUENTAS	
	2006
<b>ACTIVO</b>	
CORRIENTE	257,74
DISPONIBLE	25,43
CAJA BANCOS	25,43
EXIGIBLE	232,31
CTAS POR COBRAR CLIENTES	
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	232,31
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	0,00
INVENTARIOS	0,00
INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	0,00
ACTIVO FIJO	238.000,00
NO DEPRECIABLE	238.000,00
TERRENOS	238.000,00
INTANGIBLE	0,00
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUC	0,00
AMORTIZACION ACUMULADA	0,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>238.257,74</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	
PASIVO CORRIENTE	32.877,17
PROVEEDORES	31.000,00
SUELDOS POR PAGAR	0,00
HONORARIOS POR PAGAR	0,00
OBLIGACIONES BANCARIAS	0,00
OBLIGACIONES CON EL SRI	531,83
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	619,60
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	375,24
OBLIGACIONES CON EL IESS	150,50
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
PASIVO DE LARGO PLAZO	0,00
OBLIGACIONES BANCARIAS	
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>32.877,17</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>205.380,57</b>
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	80,00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	217.546,15
RESERVA LEGAL	43.167,63
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-56.882,63
RESULTADOS DEL EJERCICIO	1.469,42
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>238.257,74</b>



### VIII. Índices Financieros

La aplicación de técnicas de análisis financiero, muestra los siguientes resultados:

A. CAPITAL DE TRABAJO AC/PC	32.619,43
B. LIQUIDEZ AC//PC	0,01
C. ROTACION DEL CAPITAL	
INGRESOS / CAP. SOCIAL	898,06
ROTACION	0
D. ESTRUCTURA	
ACTIVO CORRIENTE EN EL ACTIVO TOTAL	0,11%
ACTIVO FIJO EN EL ACTIVO TOTAL	99,89%
PASIVO CORRIENTE EN EL ACTIVO TOTAL	13,80%
PASIVO LARGO PLAZO EN EL ACTIVO TOTAL	0,00%
FUENTES DE FINANCIAMIENTO DE LP EN EL ACTIVO TOTAL	86,20%
F. RENTABILIDAD	
SOBRE CAPITAL SOCIAL	3126,96%
SOBRE EL PATRIMONIO	1,22%
SOBRE LOS INGRESOS	3,48%
SOBRE LOS ACTIVOS	1,05%

